

## 춘천시방법원 강릉지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경2028 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	전인권	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.12.20. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 3. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이상화	본건 전부	현황조사	미상 임차인				2010.04.20			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>이상화:본건 건물의 지분권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>*일괄매각, 제시외 건물 포함</p> <p>*공유자우선매수권 1회로 제한함</p> <p>*목록2-공부상 면적 중 목조 기와지붕 주택(37.74㎡) 및 변소(1㎡)는 소재불명이며, 시멘트벽돌조 슬라브지붕 주택 면적(46.8㎡)은 현황 면적과 상이한 바, 구조/면적/경계 등은 별도 확인 요함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경2028

### [물건 1]

- 강원특별자치도 동해시 발한동 559-68  
대 129m<sup>2</sup>

매각지분 갑구2번 이승희 지분 7의2 전부

- 강원특별자치도 동해시 발한동 559-68  
[도로명주소] 강원특별자치도 동해시 동호1길 20  
위 지상  
목조 및 시멘트벽돌조  
기와 및 슬라브지붕  
단층 주택  
85.54m<sup>2</sup>

제시외 2-1 보일러실 계단이용 조적조 0.57m<sup>2</sup>  
2-2 화장실 및 창고 조적조 1.25m<sup>2</sup>

매각지분 갑구1번 이승희 지분 7의2 전부

감정평가액		20,139,680	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	14,098,000	1,409,800
2회	2026.03.09	9,869,000	986,900
3회	2026.04.13	6,908,000	690,800
4회	2026.05.18	4,836,000	483,600

\*일괄매각, 제시외 건물 포함  
\*공유자우선매수권 1회로 제한함  
\*목록2-공부상 면적 중 목조 기와지붕 주택(37.74m<sup>2</sup>)  
및 변소(1m<sup>2</sup>)는 소재불명이며, 시멘트벽돌조 슬라브  
지붕 주택 면적(46.8m<sup>2</sup>)은 현황 면적과 상이한 바, 구  
조/면적/경계 등은 별도 확인 요함