



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1411-2020-004882



[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 교동 140-16 강릉역 블루핀 제11층 제1110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월20일	강원도 강릉시 교동 140-16 강릉역 블루핀 [도로명주소] 강원도 강릉시 강릉대로 285	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설 지5층 1,732.52㎡ 지4층 1,986.8㎡ 지3층 1,932.96㎡ 지2층 1,932.4㎡ 지1층 1,971.88㎡ 1층 1,430.64㎡ 2층 1,777.05㎡ 3층 1,018.93㎡ 4층 1,018.93㎡ 5층 1,018.93㎡ 6층 1,018.93㎡ 7층 1,018.93㎡ 8층 1,018.93㎡ 9층 1,018.93㎡ 10층 1,018.93㎡ 11층 1,018.93㎡ 12층 1,018.93㎡ 13층 1,018.93㎡ 14층 1,018.93㎡ 15층 1,018.97㎡ 16층 1,018.77㎡ 17층 1,018.93㎡	
2		강원특별자치도 강릉시 교동 140-16 강릉역 블루핀 [도로명주소] 강원특별자치도 강릉시 강릉대로 285	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설 지5층 1,732.52㎡ 지4층 1,986.8㎡ 지3층 1,932.96㎡ 지2층 1,932.4㎡ 지1층 1,971.88㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월11일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 교동 140-16 강릉역 블루핀 제11층 제1110호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 1,430.64㎡ 2층 1,777.05㎡ 3층 1,018.93㎡ 4층 1,018.93㎡ 5층 1,018.93㎡ 6층 1,018.93㎡ 7층 1,018.93㎡ 8층 1,018.93㎡ 9층 1,018.93㎡ 10층 1,018.93㎡ 11층 1,018.93㎡ 12층 1,018.93㎡ 13층 1,018.93㎡ 14층 1,018.93㎡ 15층 1,018.97㎡ 16층 1,018.77㎡ 17층 1,018.93㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 강릉시 교동 140-16	대	2413.3㎡	2020년7월20일 등기
2	1. 강원특별자치도 강릉시 교동 140-16	대	2413.3㎡	2023년6월11일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월20일	제11층 제1110호	철골철근콘크리트구조 22㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2413.3분의 4.1	2020년6월12일 대지권 2020년7월20일 등기
2			별도등기 있음

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 교동 140-16 강릉역 블루핀 제11층 제1110호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구 8번 신탁등기, 갑구29번 신탁등기, 갑구30번 신탁등기) 2020년7월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년10월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월20일 제26299호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2867호
2	소유권이전	2020년10월21일 제36681호	2018년2월21일 매매	소유자 배호 631227-***** 강원도 강릉시 입암로91번안길 26 (입암동) 거래가액 금120,085,200원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2023년4월19일 제10539호	2023년4월19일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2023카단2 0311)	청구금액 금47,000,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (소관 강릉지점)
4	가압류	2023년5월4일 제12158호	2023년5월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 12805)	청구금액 금36,231,257 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
5	가압류	2023년5월31일 제14832호	2023년5월31일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류	청구금액 금21,473,503 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가,

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 교동 140-16 강릉역 블루핀 제11층 제1110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단20431)	그랜드센트럴 (업무수탁기관주식회사전북은행)
6	가압류	2023년7월12일 제18699호	2023년7월12일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단628)	청구금액 금19,167,420 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (리테일(수내)지점)
7	가압류	2023년7월20일 제19454호	2023년7월20일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단62835)	청구금액 금19,572,662 원 채권자 주식회사 카카오뱅크 131111-0435767 성남시 분당구 분당내곡로 131, 11층 (백현동)
8	강제경매개시결정	2024년7월22일 제22195호	2024년7월22일 춘천지방법원 강릉지원의 강제경매개시결정(2024타경53507)	채권자 최예지 970123-***** 강릉시 강릉대로 285, 1110호 (교동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월2일 제20281호	2024년7월2일 춘천지방법원 강릉지원의 임차권등기명령 (2024카임20025)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년4월4일 주민등록일자 2022년7월7일 점유개시일자 2022년7월7일 확정일자 2022년6월10일 임차권자 최예지 970123-***** 강원특별자치도 강릉시 강릉대로 285, 1110호 (교동, 강릉역블루핀)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1411-2020-004882

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 교동 140-16 강릉역 블루핀 제11층 제1110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배호 (소유자)	631227-*****	단독소유	강원도 강릉시 입암로91번안길 26 (입암동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년4월19일 제10539호	청구금액 금47,000,000 원 채권자 강원신용보증재단	배호
4	가압류	2023년5월4일 제12158호	청구금액 금36,231,257 원 채권자 주식회사오케이저축은행	배호
5	가압류	2023년5월31일 제14832호	청구금액 금21,473,503 원 채권자 서민금융진흥원	배호
6	가압류	2023년7월12일 제18699호	청구금액 금19,167,420 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행	배호
7	가압류	2023년7월20일 제19454호	청구금액 금19,572,662 원 채권자 주식회사 카카오뱅크	배호
8	강제경매개시결정	2024년7월22일 제22195호	채권자 최예지	배호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월2일 제20281호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 최예지	배호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.