

춘천지방법원 강릉지원

매각물건명세서

사건	2024타경55275 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	전인권	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	1982. 4. 15. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
*공유자우선매수권 1회로 제한함 *농지취득자격증명 필요함, 전용허가 얻지 않고 토지현황 변경시 원상회복명령 가능성 있음, 별첨 사실조회회신서의 관계기관 별도 확인 요함. 발급기관의 반려처분시 행정소송 등을 제기하여 취득요함(미제출시 보증금 몰수)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경55275

[물건 2]

2. 강원특별자치도 강릉시 내곡동 713
답 1284m²

매각지분 갑구 2번 입다연 지분 6분의 1 전부

감정평가액 33,170,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	33,170,000	3,317,000
2회	2026.03.09	23,219,000	2,321,900
3회	2026.04.13	16,253,000	1,625,300
4회	2026.05.18	11,377,000	1,137,700

*공유자우선매수권 1회로 제한함

*농지취득자격증명 필요함, 전용허가 얻지 않고 토지
현황 변경시 원상회복명령 가능성 있음, 별첨 사실조회
회신서의 관계기관 별도 확인 요함. 발급기관의 반려처
분시 행정소송 등을 제기하여 취득요함(미제출시 보증
금 몰수)

시민중심 적극행정 강원제일 행복강릉



내 곡 동

수신 춘천지방법원 강릉지원장

(경유)

제목 사실조회 회신(2024타경55275)

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 관련: 민형과 경매1계 2024타경55275 부동산임의경매(2024.12.12.) 「사실조회서회보」
3. 위 호와 관련하여 사실조회를 붙임과 같이 회신합니다.

붙임 사실조회서(내곡동 698, 713) 1부. 끝.



내 곡 동 장



주무관	김동근	총무 담당	권달범	내곡동장	2024. 12. 19. 권혁준
-----	-----	-------	-----	------	----------------------

협조자

시행 내곡동-12533 (2024. 12. 19.) 접수

우 25604 강원특별자치도 강릉시 범일로 574 (내곡동, 내곡동주민센터) / <http://www.gn.go.kr>

전화번호 033-660-3908 팩스번호 033-640-4838 / kdg6752@korea.kr / 비공개(6)

사실조회 확인서

■ 부동산 임의경매 농지현황

○ 사 건 : 2024타경55275 부동산임의경매

○ 부동산(토지) 표시 (단위 : ㎡)

토 지 소 재 지	지번	지목	지적	매각지분
강원특별자치도	698	답	3,010	임대연 지분 (6분의1 전부)
강릉시 내곡동	713	답	1,284	

■ 조 회 내 용

- 별지목록 기재 토지의 현황이 농지인지 여부
☞ 농지법 제2조의 규정에 의한 농지에 해당
- 토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어졌는지 여부
☞ 해당사항 없음
- 전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청자의 주소와 성명
☞ 해당사항 없음
- 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복 명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부
☞ 가능성 있음
- 별지목록 기재 토지를 민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부
☞ 해당(농지법 제8조)