



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1901-1996-096781



[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 5)	1978년12월5일	경상남도 마산시 양덕동 16-6	세멘보록크 및 벽돌조스라브층 2층건주택 및 점포 건평(주택)10평4작 (점포)7평 2층평(주택)10평9홉6작	도면편철장 제87책제148장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 11일 전산이기
2	2004년11월17일	경상남도 마산시 양덕동 16-6	세멘보록크 및 벽돌조스라브지붕 2층 주택 및 점포, 여인숙 1층 100.13㎡ (내역 : 주택 33.19㎡, 점포 23.14㎡, 여인숙 43.80㎡) 2층(주택) 36.23㎡	합병으로 인하여 43.80㎡를 경상남도 마산시 양덕동 16-30에서 이기 도면편철장 제213책 119장
3	2004년11월17일	경상남도 마산시 양덕동 16-6	세멘보록크 및 벽돌조스라브지붕 2층 주택 및 점포, 여인숙 1층 100.13㎡ (내역 : 주택 33.19㎡, 점포 23.14㎡, 여인숙 43.80㎡) 2층(주택) 80.15㎡	증축 도면편철장 제213책 119장
4	2004년11월17일	경상남도 마산시 양덕동 16-6	세멘보록크 및 벽돌조 스라브지붕 2층 주택 1층 100.13㎡ 2층 80.15㎡	용도변경 도면편철장 제213장 119장

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
5		경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6	세멘보록크 및 벽돌조 스라브지붕 2층 주택 1층 100.13㎡ 2층 80.15㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월12일 등기 도면편철장 제213장 119장
6		경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북1길 28	세멘보록크 및 벽돌조 스라브지붕 2층 주택 1층 100.13㎡ 2층 80.15㎡	도로명주소 2011년12월15일 등기
7	2020년9월23일	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북1길 28	세멘보록크 및 벽돌조 스라브지붕 2층 제2종근린생활시설, 단독주택 1층 100.13㎡ 2층 80.15㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1977년8월24일 제40122호	1977년8월20일 매매	소유자 박헌조 창원시 대원동 18-13 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 11일 전산이기
2	임의경매신청	2002년8월16일 제54797호	2002년8월13일 창원지방법원의 경매개사 결정(2002타경2 3143)	채권자 엘지칼텍스정유주식회사 110111-0078819 서울 강남구 역삼동 679
3	소유권이전	2003년8월1일 제49601호	2003년7월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 이규홍 400115-***** 마산시 양덕동 104-38
4	2번임의경매신청 등기말소	2003년8월1일 제49601호	2003년7월21일 임의경매로 인한 매각	

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5 (전 3)				합병한 경상남도 마산시 양덕동 16-30 43.80㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2004년11월17일 제64707호
6	소유권이전	2011년4월13일 제21031호	2011년3월18일 매매	소유자 김재환 790220-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 12-18 신우오피스텔 506호 매매목록 제2011-660호
7	소유권이전	2011년12월15일 제78724호	2011년10월5일 매매	소유자 이성심 541007-***** 경상남도 창원시 마산회원구 구암서1길 87(구암동) 매매목록 제2011-2689호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2017년3월6일 제8696호	2013년7월10일 전거	이성심의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 구암남6길 41-1, 에이동 4호(구암동, 구암연립)
8	소유권이전	2020년2월21일 제8543호	2020년2월5일 매매	소유자 이승우 840710-***** 경상남도 창원시 마산회원구 봉암북2길 10 (봉암동) 매매목록 제2020-246호
9	가압류	2023년6월8일 제21712호	2023년6월8일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단2 46)	청구금액 금65,000,000 원 채권자 김소영 730615-***** 창원시 마산합포구 산호동로 12, 101동 2402호 (산호동, 산호경동리인1단지아파트)
10	9번가압류등기말소	2023년10월12일 제36513호	2023년10월12일 해제	
11	임의경매개시결정	2024년2월14일 제5639호	2024년2월13일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2024타경388)	채권자 문점희 471217-***** 부산 북구 화명신도시로 156, 104동 3002호 (화명동, 롯데아파트낙천대)

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	11번임의경매개시결정등기말소	2024년2월22일 제6597호	2024년2월22일 취하	
13	가압류	2024년2월23일 제6768호	2024년2월23일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단297)	청구금액 금44,696,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점)
14	가압류	2024년3월18일 제9590호	2024년3월18일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단105)	청구금액 금17,969,201 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사 국민은행(110111-2365321) 부산여신관리센터)
15	가압류	2024년3월18일 제9621호	2024년3월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단299)	청구금액 금13,116,397 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)
16	임의경매개시결정	2024년9월13일 제30091호	2024년9월13일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2024타경2575)	채권자 문점희 471217-***** 부산 북구 화명신도시로 156, 104동 3002호 (화명동, 롯데아파트낙천대)
17	임의경매개시결정	2024년9월13일 제30092호	2024년9월13일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2024타경105535)	채권자 마산새마을금고 190144-0001732 창원시 마산회원구 양덕동2길 5 (양덕동)
18	17번임의경매개시결정등기말소	2024년12월23일 제40519호	2024년12월23일 취하	
19	16번임의경매개시결정등기말소	2024년12월24일 제40691호	2024년12월23일 취하	
20	임의경매개시결정	2025년6월23일	2025년6월23일	채권자 문점희 471217-*****

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3168446호	창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경247)	부산 북구 화명신도시로 156, 104동 3002호(화명동, 롯데아파트낙천대)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년4월21일 제17481호	1993년4월19일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박명갑 창원군 진동면 진동리 366 근저당권자 대경석유주식회사 171311-***** 김천시 부곡동 424-8 공동담보 마산토지 양덕동 16-6 동소 건물, 동소토지16-30, 동소 건물
1-1 (전 1-1)	1번근저당권이전	1994년10월14일 제45120호	1994년3월25일 회사합병	근저당권자 호유판매주식회사 130111-0005082 수원시 팔달구 우만동 489-14
1-2 (전 1-2)	1번근저당권이전	1997년4월18일 제16793호	1996년12월31일 회사합병	근저당권자 엘지정유판매주식회사 110111-0060634 서울 서초구 서초동 1445-3
1-3 (전 1-3)	1번근저당권이전	1999년9월3일 제51151호	1998년9월30일 회사합병	근저당권자 엘지칼텍스정유주식회사 110111-0078819 서울특별시 영등포구 여의도동 20 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-3번 등기를 2001년 10월 11일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2003년8월1일 제49601호	2003년7월21일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2011년4월13일 제21051호	2011년4월13일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김재환 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 12-18 신우오피스텔 506호

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 반월, 중앙새마을금고 190144-0001469 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동2가 5-56 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6
3-1	3번근저당권변경	2011년12월15일 제78725호	2011년12월15일 계약인수	채무자 이성삼 경상남도 창원시 마산회원구 구암서1길 87 (구암동)
4	근저당권설정	2017년3월6일 제8697호	2017년3월6일 설정계약	채권최고액 금180,700,000원 채무자 이성삼 경상남도 창원시 마산회원구 구암남6길 41-1, 에이동 4호(구암동, 구암연립) 근저당권자 마산새마을금고 190144-0001732 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동2길 22 (양덕동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6
5	3번근저당권설정등기말소	2017년3월8일 제9277호	2017년3월8일 해지	
6	근저당권설정	2020년2월21일 제8554호	2020년2월21일 설정계약	채권최고액 금163,200,000원 채무자 이승우 경상남도 창원시 마산회원구 봉암북2길 10 (봉암동) 근저당권자 마산새마을금고 190144-0001732 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동2길 5 (양덕동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6
7	4번근저당권설정등기말소	2020년2월21일 제8566호	2020년2월21일 해지	
8	근저당권설정	2020년10월8일 제41641호	2020년10월8일 설정계약	채권최고액 금10,800,000원 채무자 이승우 경상남도 창원시 마산회원구 봉암북2길 10 (봉암동) 근저당권자 마산새마을금고 190144-0001732 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동2길 5

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(양덕동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6
9	근저당권설정	2021년1월20일 제2810호	2021년1월20일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이승우 경상남도 창원시 마산회원구 봉암북2길 10 (봉암동) 근저당권자 문점희 471217-***** 부산광역시 북구 화명신도시로 156, 104동 3002호 (화명동, 화명동롯데아파트낙천대) 정경숙 500415-***** 부산광역시 서구 대티로 161, 102동 2001호 (서대신동3가, 대신 롯데캐슬) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6 토지 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-120 건물 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 62-120
10	근저당권설정	2023년10월23일 제37797호	2023년10월12일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이승우 경상남도 창원시 마산회원구 봉암북2길 10 (봉암동) 근저당권자 김소영 730615-***** 경상남도 창원시 마산합포구 노산서18길 80, 101동 1305호 (교방동, 롯데캐슬프리미어아파트) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6
10-1	10번근저당권가처분	2024년4월23일 제13882호	2024년4월23일 창원지방법원 마산지원의 가처분결정(2024카단161)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (마산지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
10-2	10번근저당권가처분	2024년11월27일	2024년11월27일	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제37880호	창원지방법원 마산지원의 가처분결정(2024카단21504)	근저당권말소 등기 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (경남재기지원단) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-660			
거래가액	금240,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6	6	2011년3월18일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6	6	2011년3월18일 매매	
목록번호	2011-2689			
거래가액	금240,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6	7	2011년10월5일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6	7	2011년10월5일 매매	

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6

목록번호	2020-246			
거래가액	금250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6	8	2020년2월5일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6	8	2020년2월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 23시44분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-096781

[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 16-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승우 (소유자)	840710-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 봉암북2길 10 (봉암동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년2월23일 제6768호	청구금액 금44,696,000 원 채권자 경남신용보증재단	이승우
14	가압류	2024년3월18일 제9590호	청구금액 금17,969,201 원 채권자 신용보증기금	이승우
15	가압류	2024년3월18일 제9621호	청구금액 금13,116,397 원 채권자 주식회사 국민은행	이승우
20	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3168446호	채권자 문점희	이승우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년2월21일 제8554호	채권최고액 금163,200,000원 근저당권자 마산새마을금고	이승우
8	근저당권설정	2020년10월8일 제41641호	채권최고액 금10,800,000원 근저당권자 마산새마을금고	이승우
9	근저당권설정	2021년1월20일 제2810호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 문점희외 1명	이승우
10	근저당권설정	2023년10월23일 제37797호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 김소영	이승우
10-1	가처분	2024년4월23일 제13882호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 경남신용보증재단	이승우
10-2	가처분	2024년11월27일 제37880호	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권말소 등기 청구권 채권자 신용보증기금	이승우

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 11시44분21초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.