



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-004618



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 312-41외 2필지 다원리치빌4차 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월8일	서울특별시 구로구 개봉동 312-41, 312-48, 312-49 다원리치빌4차 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로3가길 82-22	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 도시형생활주택-단지형다세 대주택 지1층 260.73㎡ 1층 126.31㎡ 2층 126.31㎡ 3층 113.42㎡ 4층 72.89㎡ 옥탑1층 13.32㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 312-41 2. 서울특별시 구로구 개봉동 312-48 3. 서울특별시 구로구 개봉동 312-49	대 대 대	168㎡ 168㎡ 168㎡	2021년2월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월8일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 43.82㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 312-41의 2필지 다원리치빌4차 제에이동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	504분의 37.159	2021년1월26일 대지권 2021년2월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월8일 제30558호		공유자 지분 2분의 1 김광열 700717-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로 130, 313동 902호(당산동,강변래미안) 지분 2분의 1 박현정 800814-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로19길 3(당산동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년2월8일 제30559호	2021년2월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-2567호
3	소유권이전	2021년5월20일 제113487호	2021년5월20일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김광열 700717-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로 130,313동 902호(당산동,강변래미안) 지분 2분의 1 박현정 800814-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로 19길 3 (당산동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년6월11일 제132010호	2021년5월21일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53,101동704호(십정동,파크타운 1차) 거래가액 금329,000,000원

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 312-41의 2필지 다원리치빌4차 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	민간임대주택등기	2022년11월24일 제234703호	2021년6월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2022년11월10일 제218942호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	압류	2022년12월12일 제253560호	2022년12월12일 압류(징수과-12 12)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
7	압류	2023년4월11일 제57558호	2023년4월11일 압류(채납징세 과-타12915)	권리자 국 처분청 부평세무서장
8	강제경매개시결정	2025년3월4일 제715158호	2025년3월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경891 3)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년3월13일 제945785호	2025년3월11일 압류(징수부-14 50)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
10	압류	2025년9월4일 제4707109호	2025년9월4일 압류(세정과-01 1982)	권리자 광명시 3116

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 312-41외 2필지 다원리치빌4차 제에이동 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월16일 제105694호	2023년6월9일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1275)	임차보증금 금329,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년3월16일 주민등록일자 2021년5월20일 점유개시일자 2021년5월20일 확정일자 2021년3월16일 임차권자 강새롬 910722-***** 서울특별시 구로구 개봉로3가길 82-22, 에이동 301호 (개봉동, 다원리치빌4차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-004618

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 312-41외 2필지 다원리치빌4차 제에이동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동704호(십정동,파크타운 1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월24일 제234703호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
5	가압류	2022년11월10일 제218942호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
6	압류	2022년12월12일 제253560호	권리자 구로구(서울특별시)	백상훈
7	압류	2023년4월11일 제57558호	권리자 국	백상훈
8	강제경매개시결정	2025년3월4일 제715158호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
9	압류	2025년3월13일 제945785호	권리자 국민건강보험공단	백상훈
10	압류	2025년9월4일 제4707109호	권리자 광명시	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월16일 제105694호	임차보증금 금329,000,000원 임차권자 강새롬	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시27분16초