



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1511-2016-001666



[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 642 충주지웰 제108동 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월17일	충청북도 충주시 대소원면 본리 642 충주지웰 제108동 [도로명주소] 충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 406.4668㎡ 2층 397.0028㎡ 3층 397.0028㎡ 4층 397.0028㎡ 5층 397.0028㎡ 6층 397.0028㎡ 7층 397.0028㎡ 8층 397.0028㎡ 9층 397.0028㎡ 10층 397.0028㎡ 11층 397.0028㎡ 12층 397.0028㎡ 13층 397.0028㎡ 14층 397.0028㎡ 15층 254.3891㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 충주시 대소원면 본리 642	대	27104㎡	2016년3월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월17일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 59.0907㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27104분의 44.7249	2016년2월16일 대지권 2016년3월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3-1번 금지사항등기) 2016년3월17일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2017년1월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월17일 제11622호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2016-658호
2	소유권이전	2016년5월30일 제24099호	2014년6월25일 매매	소유자 신영미 801024-***** 충청북도 충주시 청원구 주성로118번길 12, 101동 1205호 (울량동,삼성아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년4월11일 주소변경	신영미의 주소 충청북도 충주시 청원구 사طم로61번길 106, 103동 402호 (사천동,대창아파트) 2022년4월28일 부기
3	소유권이전	2022년4월28일 제14732호	2022년4월20일 매매	소유자 김진자 750719-***** 경기도 광주시 곤지암읍 광여로 85, 2층 거래가액 금179,500,000원
4	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1771639호	2025년4월17일 충주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2025타경304 58)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월30일 제24100호	2016년5월30일 설정계약	채권최고액 금107,760,000원 채무자 신영파 충청북도 충주시 청원구 주성로118번길 12, 101동 1205호 (올량동,삼성아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (충주시지부)
2	1번근저당권설정등기말소	2017년4월26일 제16419호	2017년4월26일 해지	
3	근저당권설정	2022년4월28일 제14733호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김진자 경기도 광주시 곤지암읍 광여로 85,2층 근저당권자 주식회사모스트대부 121111-0331967 경기도 부천시 부일로205번길 46,202호(상동,윌타운)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년6월3일 제19528호	2022년6월3일 해지	
5	주택임차권	2024년6월11일 제20569호	2024년6월10일 청주지방법원 충주지원의 임차권등기명령 (2024카임37)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년5월11일 주민등록일자 2022년6월8일 점유개시일자 2022년6월8일 확정일자 2022년5월11일 임차권자 김윤영 800220-***** 충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 42, 108동 605호 (충주지웰)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2016-001666

[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 642 충주지웰 제108동 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진자 (소유자)	750719-*****	단독소유	경기도 광주시 곤지암읍 광여로 85, 2층	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1771639호	채권자 주택도시보증공사	김진자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월11일 제20569호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 김윤영	김진자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.