

## 청주지방법원 총주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경30458 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 4. 17. 강제경매개 시결정		배당요구종기	2025. 7. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김윤영	건물의 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022년 6월 8일	145,000,000		2022년 6월 8일	2022년 5월 11일		
<p>&lt;비고&gt; 김윤영:주택임차권 등기일은 2024년 6월 11일임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란 주택도시보증공사(임차인 김윤영) : 경매신청채권자로 임차인 김윤영의 임차보증금반환채권 양수인임(대항력 및 우선변제권 승계)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경30458

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 충주시 대소원면 본리 642

충주지웰

108동

[도로명주소] 충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 42

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택

1층 406.4668㎡

2층 397.0028㎡

3층 397.0028㎡

4층 397.0028㎡

5층 397.0028㎡

6층 397.0028㎡

7층 397.0028㎡

8층 397.0028㎡

9층 397.0028㎡

10층 397.0028㎡

11층 397.0028㎡

12층 397.0028㎡

13층 397.0028㎡

14층 397.0028㎡

15층 254.3891㎡

전유부분의 건물의 표시

6층605호

철근콘크리트구조 59.0907㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 충주시 대소원면 본리642

대 27104㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 27,104분의 44.7249

감정평가액

150,000,000

주택도시보증공사(임차인 김윤영) : 경매신청채권자  
로 임차인 김윤영의 임차보증금반환채권 양수인임(대항  
력 및 우선변제권 승계)