

## 춘천시방법원 강릉지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경30648 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	전인권	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 7. 18. 경매개시결 정		배당요구종기	2025. 10. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>*농지취득자격증명 필요함, 전용허가를 얻지 않고 토지현황 변경 시 원상회복명령 가능성 있음, 발급기간 등 별첨 사실조회회 신서의 관계기관 별도 확인 요함, 발급기관의 반려처분 시 행정소송 등을 제기하여 취득 요함(미제출시 보증금 몰수)</p> <p>*현황상 휴경지 등이며, 인접 도로 현황 별도 확인 요함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경30648

[물건 1]

- 강원특별자치도 삼척시 성남동 70  
전 783㎡

감정평가액		20,358,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	20,358,000	2,035,800
2회	2026.03.09	14,251,000	1,425,100
3회	2026.04.13	9,976,000	997,600
4회	2026.05.18	6,983,000	698,300

\*농지취득자격증명 필요함, 전용허가를 얻지 않고 토지현황 변경 시 원상회복명령 가능성 있음, 발급기간 등 별첨 사실조회회신서의 관계기관 별도 확인 요함, 발급기관의 반려처분 시 행정소송 등을 제기하여 취득요함(미제출시 보증금 몰수)

\*현황상 휴경지 등이며, 인접 도로 현황 별도 확인 요함

청정 수소드림시티 삼척



# 삼 척 시



수신 춘천지방법원 강릉지원 경매1계 귀하 (우25463 강원특별자치도 강릉시 동해대  
로 3288-18, 경매1계 (난곡동))

(경유)

제목 사실조회서 회신(2025타경30648)

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 부동산임의경매 대상 필지 조사결과를 아래와 같이 회신하오니, 업무에 참고하시기 바랍니다.

사건번호	2025타경30648 부동산강제경매	
대상필지	삼척시 성남동 0070-0000. 지목: 전, 면적 : 783㎡	
	조사항목	조사결과
	토지의현황이 농지인지 여부	농지임
	토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어지는지 여부	해당없음
	전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가신청지의 주소와 성명	해당없음
	전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있는 지 여부	있음
	민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부	필요

끝.



삼 척 시



주무관 이다운      농지팀장 김용호      농정과장      전결 2025. 9. 29. 김기석

협조자      시행 농정과-23955      (2025. 9. 29.)      접수

우 25914      강원특별자치도 삼척시 중앙로 296, 삼척시청 농정과 (교동)      / http://www.samcheok.go.kr

전화번호 033-570-3402      팩스번호 033-570-3142      / daun2478@korea.kr      / 비공개(5)

첨력으로 하나되는 공직문화 / 첨력으로 실천하는 희망삼척

