



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1411-2004-005314



[건물] 강원특별자치도 강릉시 강동면 모전리 345-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월3일	<del>강원도 강릉시 강동면 모전리 345-1</del>	<del>일반철골구조 판넬지붕 2층 제2종근린생활 시설 및 주택 1층 109.12㎡ 2층 70.8㎡</del>	
2		<del>강원도 강릉시 강동면 모전리 345-1 [도로명주소] 강원도 강릉시 강동면 단경로 41</del>	<del>일반철골구조 판넬지붕 2층 제2종근린생활 시설 및 주택 1층 109.12㎡ 2층 70.8㎡</del>	<del>도로명주소 2012년6월29일 등기</del>
3		강원특별자치도 강릉시 강동면 모전리 345-1 [도로명주소] 강원특별자치도 강릉시 강동면 단경로 41	일반철골구조 판넬지붕 2층 제2종근린생활 시설 및 주택 1층 109.12㎡ 2층 70.8㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월3일 제42592호		소유자 조명자 480913-***** 강릉시 강동면 모전리 345-1
2	소유권이전	2014년11월17일 제39610호	2014년10월21일 매매	소유자 장정민 830713-***** 강원도 강릉시 경포로463번안길 14, 106동 404호 (저동, 현대아파트) 매매목록 제2014-1240호
3	가압류	2023년7월25일 제19834호	2023년7월25일 춘천지방법원 강릉지원의	청구금액 금48,500,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가)

[건물] 강원특별자치도 강릉시 강동면 모전리 345-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단2 0595)	(소관 강릉지점)
4	가압류	2024년3월21일 제8798호	2024년3월21일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 0256)	청구금액 금56,087,595 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
5	가압류	2024년6월21일 제19335호	2024년6월21일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 0627)	청구금액 금81,666,653 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)
6	가압류	2024년7월24일 제22444호	2024년7월24일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 0723)	청구금액 금5,431,324 원 채권자 주식회사 코리아세븐 110111-0899976 서울 중구 청계천로 100, 5층(수표동, 시그니처타워)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년11월11일 제31808호	2024년11월8일 춘천지방법원 강릉지원의 강제경매개시결 정(2024타경548 45)	채권자 주식회사코리아세븐 110111-0899976 서울특별시 강동구 천호대로 1077 (천호동, 이스트센트럴타워)
8	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4887423호	2025년9월15일 춘천지방법원 강릉지원의 임의경매개시결 정(2025타경265 )	채권자 강릉신용협동조합 141141-0001480 강릉시 경강로 2083 (임당동)

[건물] 강원특별자치도 강릉시 강동면 모전리 345-1

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월17일 제39611호	2014년11월17일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 장정민 강원도 강릉시 경포로463번안길 14, 106동 404호 (저동, 현대아파트) 근저당권자 강릉신용협동조합 141141-0001480 강원도 강릉시 경강로 2083 (임당동) 공동담보 토지 강원도 강릉시 강동면 모전리 345-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-1240			
거래가액	금169,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 강릉시 강동면 모전리 345-1	4	2014년10월21일 매매	
2	[건물] 강원도 강릉시 강동면 모전리 345-1	2	2014년10월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 강릉지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월27일 10시29분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1411-2004-005314

[건물] 강원특별자치도 강릉시 강동면 모전리 345-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장정민 (소유자)	830713-*****	단독소유	강원도 강릉시 경포로463번안길 14, 106동 404호 (저동, 현대아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년7월25일 제19834호	청구금액 금48,500,000 원 채권자 강원신용보증재단	장정민
4	가압류	2024년3월21일 제8798호	청구금액 금56,087,595 원 채권자 서울보증보험 주식회사	장정민
5	가압류	2024년6월21일 제19335호	청구금액 금81,666,653 원 채권자 서울보증보험주식회사	장정민
6	가압류	2024년7월24일 제22444호	청구금액 금5,431,324 원 채권자 주식회사 코리아세븐	장정민
7	강제경매개시결정	2024년11월11일 제31808호	채권자 주식회사코리아세븐	장정민
8	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4887423호	채권자 강릉신용협동조합	장정민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년11월17일 제39611호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 강릉신용협동조합	장정민

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 27일 오전 10시29분9초