



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1446-2020-001023



[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스태이 제101동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월6일	강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스태이 제101동 [도로명주소] 강원도 삼척시 근덕면 맹방해변로 39	철근콘크리트구조 슬래브지붕 5층 도시형생활주택 1층 111.72㎡ 2층 623.01㎡ 3층 623.01㎡ 4층 623.01㎡ 5층 623.01㎡	
2		강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스태이 제101동 [도로명주소] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 맹방해변로 39	철근콘크리트구조 슬래브지붕 5층 도시형생활주택 1층 111.72㎡ 2층 623.01㎡ 3층 623.01㎡ 4층 623.01㎡ 5층 623.01㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389	대	4155㎡	2020년10월6일 등기
2	1. 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389	대	4155㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월6일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.9387㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4155분의 103.875	2020년9월25일 대지권 2020년10월6일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구11번 근저당권 설정 등기) 2020년10월6일 등기	
3			1번 별도등기 말소 2020년10월6일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월6일 제9486호		소유자 신성건설산업주식회사 200111-0469556 광주광역시 북구 하서로 424, 405호(용두동)
1-1	민간임대주택등기	2022년11월23일 제12196호	2020년7월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	압류	2023년8월28일 제7363호	2023년8월28일 압류(세무과-41 38)	권리자 삼척시 3217
3	가압류	2023년9월19일 제7978호	2023년9월19일 춘천지방법원 강릉지원의	청구금액 금8,879,795,100 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단2 0735)	부산국제금융센터) (강원서부지사)
4	가압류	2024년1월4일 제70호	2024년1월4일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2023카단2 1067)	<p>청구금액 금80,120,000 원(오추월3,175,000원,김경순2,875,000원,김세인3,285,000원,김옥희8,075,000원,서대원1,850,000원,석현진3,175,000원,송경옥4,000,000원,안성호8,135,000원,염승주5,000,000원,윤정례6,100,000원,이보라6,100,000원,이정연5,050,000원,이효주4,650,000원,임안숙4,000,000원,임종민7,150,000원,정준영2,000,000원,홍동민5,500,000원)</p> <p>채권자 오추월 590105-***** 삼척시 오십천로 333, 309호 (성북동, 명보1차아파트) 김경순 620106-***** 동해시 청운1길 30, 107동 1202호 (쇄운동, 부영아파트) 김세인 961011-***** 동해시 동굴4길 18-1, 202호 (천곡동, 루나빌) 김옥희 680921-***** 아산시 신창면 남성길 72, 103동 1604호 (남성리, 신아산모아엘가비스타1차아파트) 서대원 780210-***** 아산시 신창면 남성길 72, 102동 2201호 (남성리, 신아산모아엘가비스타1차아파트) 석현진 801024-***** 삼척시 남양길 13-68, 203호 (남양동, 백조1차맨션) 송경옥 740402-***** 인천 중구 하늘별빛로 66, 913동 2501호 (중산동, 영종힐스테이트) 안성호 950303-***** 삼척시 마달길 215, 105동 2302호 (마달동, 삼척마달세영리첼아파트) 염승주 901211-***** 삼척시 동해대로 4044-13, 103동 408호 (정상동, 유성아파트)</p>

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				윤정례 670518-***** 안양시 만안구 냉천로 20, 3층 (안양동) 이보라 850325-***** 당진시 수청2로 77, 105동 2203호 (수청동, 지엔하임) 이정연 830325-***** 삼척시 원덕읍 사곡길 496-29 (사곡리) 이효주 001206-***** 삼척시 근덕면 맹방해변로 39, 101동 201호 (교가리, 삼척근덕더스데이) 임안숙 600726-***** 동해시 한섬로 66-1, 501호 (천곡동, 삼양타워) 임종민 840112-***** 동해시 효자로 572-1, 104동 206호 (쇄운동, 아름다운아침) 정준영 930726-***** 동해시 평릉1길 37, 602동 403호 (천곡동, 천곡6주공아파트) 홍동민 870206-***** 삼척시 청석로 64, 104동 905호 (정상동, 청솔1차아파트)
5	2번압류등기말소	2024년1월8일 제112호	2024년1월8일 해제	
6	가압류	2024년1월22일 제557호	2024년1월18일 춘천지방법원강릉지원의 가압류 결정(2024카단15)	청구금액 금92,377,540원 채권자 김보규 740707-***** 강원특별자치도 삼척시 정상로 81, 204동 701호(교동, 교동청솔2차아파트)(금411,120원) 김성하 750914-***** 강원특별자치도 삼척시 원덕읍 임원강변길 101, 403호(임원리, 대복아파트)(금627,730원) 김원일 701101-***** 강원특별자치도 삼척시 엑스포로 174, 105동 305호(건지동, 건지주공아파트)(금629,880원) 하순자 661230-***** 서울특별시 동대문구 약령시로 119,

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1층(제기동)(금639,120원) 한선우 910425-***** 강원특별자치도 동해시 효가1로 58, 108동 601호(효가동,아텔리움희담재)(금292,520원)) 궤승용 840116-***** 강원특별자치도 삼척시 마달1길 91, 406호(마달동,보운빌라)(금307,400원) 김재영(개명전김경진) 860119-***** 강원특별자치도 삼척시 남양안길 41-24, 205호(남양동,동화1차아파트)(금664,450원) 김동철 710522-***** 강원특별자치도 삼척시 마달1길 75, 101동 123호(마달리)(금432,050원) 김보민 871124-***** 강원특별자치도 삼척시 척주로 131-28, 2층(정상동)(금667,170원) 김분남 520715-***** 강원특별자치도 삼척시 교동로 133, 307동 109호(교동,교동코아루아파트)(금664,210원)) 김은숙 740614-***** 강원특별자치도 삼척시 봉황마을3길 20-31(정상동)(금782,370원) 박재원 640305-***** 강원특별자치도 동해시 단봉길 6, 407호(북평동,성협4차)(금664,520원) 안성호 950303-***** 강원특별자치도 동해시 단봉길 40, 103동 303호(북평동,동해북평석미모닝파크)(금666, 830원) 양지훈 670103-***** 강원특별자치도 삼척시 정상로 81, 203동 106호(교동,교동청솔2차아파트)(금304,590 원) 유병권 980525-***** 강원특별자치도 삼척시 동해대로 4183, 108동 1302호(교동,교동지웰아파트)(금307,410원) 이미녀 670402-***** 강원특별자치도 삼척시 마달길 215, 103동 1605호(마달동,삼척마달세영리첼아파트)(금 307,400원)

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				용인숙 610609-***** 강원특별자치도 삼척시 테마타운길 85, 105호(갈천동)(금663,880원) 정의찬 800315-***** 강원특별자치도 삼척시 미로면 고천길 44-103(고천리)(금305,030원) 조말자 610729-***** 강원특별자치도 삼척시 마달길 220, 1동 203호(마달동, 혜진아파트)(금307,410원) 조민자 630103-***** 강원특별자치도 삼척시 청석로 64, 103동 1205호(정상동, 청솔1차아파트)(금587,390원) 최윤선 911129-***** 강원특별자치도 삼척시 동해대로 4183, 104동 1101호(교동, 교동지웰아파트)(금307,410원) 고창순 591025-***** 인천광역시 남동구 운연천로 9, 1401동 1503호(서창동, 인천서창엘에이치14단지)(금559,580원) 구인회 721021-***** 강원특별자치도 삼척시 엑스포로 174, 101동 406호(건지동, 건지주공아파트)(금559,580원) 김남범 800504-***** 강원특별자치도 삼척시 엑스포로 174, 104동 106호(건지동, 건지주공아파트)(금398,160원) 김옥희 680921-***** 경기도 수원시 권선구 권광로 55, 123동 1001호(권선동, 권선자이이편한세상)(금754,760원) 김정석 780210-***** 충청남도 아산시 탕정면 한들물빛3로 36, 106동 503호(매곡리, 한들물빛도시시티프라디움)(757,470원) 노윤한 850411-***** 강원특별자치도 삼척시 정상로 90, 102동 205호(교동, 신동아아파트)(862,790원)

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				류선정 820225-***** 강원특별자치도 삼척시 정상로 81, 202동 701호(교동, 교동청솔2차아파트)(859,860원) 박진옥 720606-***** 강원특별자치도 삼척시 마달길 344-13(당저동)(금559,570원) 박진우 870126-***** 강원특별자치도 삼척시 엑스포로 174, 105동 201호(건지동, 건지주공아파트)(금869,080원)) 서대원 780210-***** 경상북도 안동시 남후면 감재길 242-37(광음리)(금856,930원) 송경옥 740402-***** 인천광역시 중구 하늘별빛로 66, 913동 2501호(중산동, 영종힐스테이트)(금559,580 원) 이명희 760127-***** 강원특별자치도 삼척시 엑스포로 174, 105동 101호(건지동, 건지주공아파트)(금398,160원)) 이혜림 811230-***** 강원특별자치도 삼척시 정상로 81, 201동 102호(교동, 교동청솔2차아파트)(금859,440 원) 이효주 001206-***** 강원특별자치도 삼척시 근덕면 멩방해변로 39, 101동 201호(삼척근덕더스데이)(금971,980원) 임종민 840112-***** 강원특별자치도 동해시 효자로 572-1, 104동 206호(쇄운동, 아름다운아침)(금868,660원) 전미연 730525-***** 강원특별자치도 속초시 청대로 8, 102동 408호(조양동, 성호아파트)(금398,150원) 전정순 581218-***** 강원특별자치도 삼척시 봉황로 117(당저동)(금872,430원) 정진우 730519-***** 강원특별자치도 태백시 섬거랑길 13, 씨동

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호(문곡동,태양연립)(금854,400원) 홍동민 870206-***** 강원특별자치도 삼척시 청석로 64, 104동 905호(정상동,청솔1차아파트)(금859,860원) 황미경 720403-***** 강원특별자치도 삼척시 교동로 133, 308동 605호(교동,교동코아루아파트)(금757,270원)) 박민규 831206-***** 강원특별자치도 삼척시 근덕면 용화안길 358-22(용화리)(금424,760원) 강석구 691125-***** 강원특별자치도 삼척시 엑스포로 174, 106동 801호(건지동,건지주공아파트)(금818,050원)) 강혜진 850504-***** 강원특별자치도 삼척시 엑스포로 174, 106동 203호(건지동,건지주공아파트)(금605,260원)) 공필민 760905-***** 서울특별시 노원구 중계로8길 29, 102동 305호(중계동,한화꿈에그린아파트)(금430,660원) 권유경 680709-***** 강원특별자치도 삼척시 근덕면 부남길 73-57(부남리)(금605,260원) 김광식 800201-***** 강원특별자치도 삼척시 마달길 215, 102동 103호(마달동,삼척마달세영리첼아파트)(금430,660원) 김달수 710720-***** 서울특별시 동작구 대방동7길 19(대방동)(금605,240원) 김동민 990110-***** 강원특별자치도 삼척시 청석로 78, 103동 1202호(정상동,석미한아름아파트)(금938,530원) 김동민 700203-***** 강원특별자치도 삼척시 교동로1길 9, 3층(교동)(금605,260원) 김동혁 811205-*****

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강원특별자치도 삼척시 정상로 81, 201동 801호(교동, 교동청솔2차아파트)(금430,660 원) 김미자 650625-***** 경기도 화성시 남양로 624-8, 103동 101호(신남리,기산베스트빌아파트)(금927,6 70원) 김성현 720806-***** 강원특별자치도 태백시 머리골길 108-38(철암동)(금930,960원) 김승미 970612-***** 강원특별자치도 삼척시 진주로 30-37, 나동 101호(남양동,삼화연립)(금430,660원) 김아름 890803-***** 강원특별자치도 삼척시 대학로 70(교동)(금605,240원) 김영숙 701123-***** 강원특별자치도 삼척시 마달길 215, 105동 2201호(마달동,삼척마달세영리첼아파트)(금 430,660원) 김원배 920804-***** 강원특별자치도 삼척시 정상로 81, 202동 301호(교동, 교동청솔2차아파트)(금931,870 원) 김윤 830205-***** 강원특별자치도 삼척시 교동로 133, 308동 207호(교동, 교동코아루아파트)(금500,500원) 김윤희 850605-***** 강원특별자치도 삼척시 오십천로 295-7, 102동 1403호(원당동,한양아파트)(금938,980원) 김은숙 530302-***** 서울특별시 강동구 양재대로115길 7, 504호(길동,에스엠드림빌)(금818,050원) 김인갑 770127-***** 강원특별자치도 삼척시 정상로 81, 202동 106호(교동, 교동청솔2차아파트)(금818,640 원) 김정옥 800904-***** 강원특별자치도 삼척시 남양길 13-112, 가동 101호(남양동, 남양연립)(금605,260원) 김주일 820703-*****

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>충청남도 천안시 동남구 천안천공원2길 28, 101동 105호(다가동, 웰스빌아파트)(금605,260원) 김태환 761201-***** 강원특별자치도 삼척시 정상로 81, 204동 1005호(교동, 교동청솔2차아파트)(금430,660원) 김현순 681210-***** 강원특별자치도 삼척시 동해대로 4273, 103동 1107호(교동, 동부아파트)(금605,260원) 김홍백 520831-***** 강원특별자치도 삼척시 마달길 215, 2105호(마달동, 삼척마달세영리첼아파트)(금930,960원) 나현주 840815-***** 강원특별자치도 삼척시 사직로4길 40-11, 102동 1209호(사직동, 원조아파트)(금985,290원) 남선화 830117-***** 강원특별자치도 삼척시 남양길 13-112, 가동 101호(남양동, 남양연립)(금605,260원) 문혜리 930628-***** 강원특별자치도 삼척시 엑스포로 174, 101동 1103호(건지동, 건지주공아파트)(금820,520원) 박성국 780405-***** 강원특별자치도 삼척시 사직로3길 61, 103호(사직동, 혜진사직1차아파트)(금430,660원) 박성용 810811-***** 강원특별자치도 삼척시 동해대로 4044-13, 1302호(정상동, 유성아파트)(금430,660원) 박순량 760505-***** 강원특별자치도 삼척시 중앙로 185(남양동)(금430,720원) 박유석 551101-***** 서울특별시 중랑구 망우로67길 39(망우동)(금1,035,280원) 박윤식 710726-***** 강원특별자치도 삼척시 당저동1길 17-44(당저동)(금818,250원)</p>

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>박은정 760815-***** 강원특별자치도 삼척시 청석로 64, 101동 1107호(정상동, 청솔1차아파트)(금500,500원)</p> <p>박정열 821228-***** 강원특별자치도 삼척시 미로면 강원남부로 4190(무사리)(금934,950원)</p> <p>박주영 740102-***** 강원특별자치도 삼척시 사대안1길 13-4, 2층(남양동)(금430,660원)</p> <p>박지용 680124-***** 강원특별자치도 삼척시 척주로 128, 104동 302호(정상동, 주공아파트)(금430,660원)</p> <p>박지윤 690916-***** 강원특별자치도 삼척시 동해대로 4360, 101동 1402호(갈천동, 일성트루엘시그니처)(금818,250원)</p> <p>박혜경 780323-***** 강원특별자치도 삼척시 마달길 215, 103동 1805호(마달동, 삼척마달세영리첼아파트)(금930,520원)</p> <p>백애순 761027-***** 강원특별자치도 삼척시 엑스포로 174, 105동 401호(건지동, 건지주공아파트)(금935,410원)</p> <p>손영선 740107-***** 강원특별자치도 삼척시 하실길 72, 104동 3003호(교동, 이편한세상삼척교동)(금930,510원)</p> <p>송혜영 901112-***** 강원특별자치도 삼척시 오십천로 295-7, 101동 601호(원당동, 한양아파트)(금430,660원)</p> <p>안은경 831028-***** 강원특별자치도 삼척시 동해대로 107동 504호(갈천동, 일성트루엘시그니처)(금820,090원)</p> <p>안치수 740720-***** 강원특별자치도 삼척시 남양길 63-40, 506호(남양, 선창아파트)(금430,660원)</p> <p>엄미애 790130-*****</p>

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>인천광역시 서구 검단로487번길 49, 2층(마전동)(금430,660원) 염승주 901211-***** 강원특별자치도 삼척시 동해대로 4044-13, 103동 408호(정상동,유성아파트)(금605,260원) 오추월 590105-***** 강원특별자치도 삼척시 오십천로 333, 309호(성북동,명보1차아파트)(금930,960원) 윤경녀 810826-***** 강원특별자치도 삼척시 하실길 72, 108동 1704호(교동,이편한세상삼척교동)(금931,420원) 윤정례 670518-***** 경기도 안양시 만안구 내천로 20, 3층(안양동)(금930,960원) 이강민 710720-***** 강원특별자치도 삼척시 오십천로 529, 501동 301호(정상동,삼표아파트)(금930,510원) 이건축 811125-***** 강원특별자치도 삼척시 오십천로 529, 502동 204호(정상동,삼표아파트)(금500,500원) 이동우 880408-***** 강원특별자치도 정선군 고한읍 고한7길 5-20, 이동 101호(고한리,중앙파크빌)(금430,660원) 이명은 810906-***** 강원특별자치도 삼척시 사대안2길 14, 3층(당저동)(금430,660원) 이미영 741001-***** 강원특별자치도 삼척시 동해대로 4360, 107동 2603호(갈천동,일성트루엘시그니처)(금605,260원) 이보라 850325-***** 충청남도 당진시 수청2로 77, 105동 2203호(수청동,지엔하임)(금925,510원) 이윤환 840809-***** 강원특별자치도 삼척시 하실길 72, 108동 2804호(교동,이편한세상삼척교동)(금430,660원)</p>

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>이인경 731015-***** 강원특별자치도 삼척시 사직로4길 40-11, 101동 1104호(사직동, 원조아파트)(금605,260원)</p> <p>이재희 830620-***** 강원특별자치도 삼척시 교동로 133, 307동 707호(교동, 교동코아루아파트)(금500,500원)</p> <p>이정연 830325-***** 강원특별자치도 삼척시 원덕읍 사곡길 496-29(사곡리)(금591,930원)</p> <p>이준길 760920-***** 강원특별자치도 삼척시 교동로 97, 104동 1801호(교동, 코아루타워아파트)(금430,660원)</p> <p>이지선 841221-***** 강원특별자치도 삼척시 마달길 301호(마달동, 현성빌 에이동)(금930,960원)</p> <p>이충섭 510221-***** 강원특별자치도 삼척시 봉황로 91-36, 407호(남양동, 강부맨션)(금931,420원)</p> <p>임영애 690705-***** 강원특별자치도 삼척시 동해대로 4360, 103동 1202호(갈천동, 일성트루엘시그니처)(금430,660원)</p> <p>임현식 800218-***** 강원특별자치도 삼척시 청석로 64, 105동 1504호(정상, 청솔1차아파트)(금430,650원)</p> <p>장미경 650422-***** 강원특별자치도 동해시 이원길 105동 201호(이도동, 이도주공아파트)(금821,960원)</p> <p>장원호 750312-***** 강원특별자치도 삼척시 교동로 133, 309동 1401호(교동, 교동코아루아파트)(금927,670원)</p> <p>장재익 591205-***** 전북특별자치도 전주시 완산구 삼산길 109-261(삼천동3가 869-33)(금1,317,390원)</p> <p>전현진 890912-***** 강원특별자치도 삼척시 하실길 72, 108동 1503호(교동, 이편한세상삼척교동)(금948,81</p>

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				0원) 정애리 790813-***** 강원특별자치도 삼척시 사직로4길 40-11, 102동 706호(사직동, 원조아파트)(금1,043,670원) 정연두 751211-***** 강원특별자치도 삼척시 마달길 215, 103동 206호(마달동, 삼척마달세영리첼아파트)(금6 05,260원) 정혜영 751011-***** 강원특별자치도 삼척시 마달길 215, 101동 1601호(마달동, 삼척마달세영리첼아파트)(금 430,660원) 지세순 550408-***** 강원특별자치도 삼척시 뒷나루길 287-29(교동)(금430,660원) 지승근 780926-***** 강원특별자치도 삼척시 엑스포로 174. 105동 805호(건지동, 건지주공아파트)(금430,660원) 진병률 901213-***** 강원특별자치도 삼척시 남양안길 41-24, 209호(남양, 동화1차아파트)(금430,660원) 최미희 640814-***** 강원특별자치도 삼척시 동해대로 4273, 103동 308호(교동, 동부아파트)(금430,660원) 최암미 920509-***** 충청북도 청주시 상당구 꽃산서로 20, 404호(금천동)(금500,500원) 최윤희 821212-***** 강원특별자치도 삼척시 동해대로 4044-13, 102동 305호(정상동, 유성아파트)(금430,660원) 최혜리 830204-***** 강원특별자치도 삼척시 청석로 78, 106동 1409호(정상동, 석미한아름아파트)(금430,66 0원) 최호재 880130-***** 강원특별자치도 삼척시 오십천로 295-7, 105동 501호(원당동, 한양아파트)(금605,260원)

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>한민혁 930430-***** 강원특별자치도 삼척시 청석로 7-57, 201호(교동, 다정원룸)(금430,700원)</p> <p>성매경 760804-***** 강원특별자치도 삼척시 청석로 64, 105동 801호(정상동, 청솔1차아파트)(금1,086,080원)</p> <p>김세인 961011-***** 강원특별자치도 동해시 동굴4길 18-1, 202호(천곡동, 루나빌)(금859,120원)</p> <p>전민경 800715-***** 강원특별자치도 동해시 효가1로 58, 106동 1301호(효가동, 아델리움희담재)(금727,340원)</p> <p>김창균 821217-***** 강원특별자치도 삼척시 정상로 35, 103동 501호(정상동, 현진에버빌)(금1,071,480원)</p> <p>방채원 790207-***** 강원특별자치도 삼척시 청석로 64, 105동 1501호(정상동, 청솔1차아파트)(금1,089,840원)</p> <p>석현진 801024-***** 강원특별자치도 삼척시 남양길 13-68, 203호(남양, 백조1차맨션)(금1,063,130원)</p> <p>김동문 701120-***** 강원특별자치도 삼척시 오십천로 498-1(정상동)(금1,163,040원)</p> <p>김민 890801-***** 강원특별자치도 삼척시 남양길 63-24, 5동 201호(남양동, 현대백조2차아파트)(금1,067,260원)</p> <p>정준영 930726-***** 강원특별자치도 동해시 평릉1길 37, 602동 403호(천곡동, 천곡6주공아파트)(금795,600원)</p> <p>박정희 730424-***** 강원특별자치도 삼척시 동해대로 4360, 106동 1103호(갈천동, 일성트루엘시그니처)(금432,050원)</p> <p>이상욱 731225-***** 강원특별자치도 삼척시 근덕면 방재로 758(덕산리)(금307,400원)</p>

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>전은숙 690522-***** 강원특별자치도 삼척시 하실길 72, 105동 904호(교동, 이편한세상삼척교동)(금605,260원)</p> <p>황용구 821225-***** 강원특별자치도 삼척시 동해대로 3923-4(정상동)(금1,316,100원)</p> <p>김동규 811212-***** 강원특별자치도 삼척시 원덕읍 임원새길 10, 501호(드림뷰)(금757,270원)</p> <p>김경순 620106-***** 강원특별자치도 동해시 청운1길 30, 107동 1202호(쇄운동, 부영아파트)(금826,690원)</p> <p>박경연 601226-***** 강원특별자치도 동해시 평릉1길 37-1, 102동 501호(천곡동, 천곡한양수자인)(금430,660원)</p> <p>임안숙 600726-***** 강원특별자치도 동해시 한섬로 66-1, 501호 삼양타워(천곡동)(금664,200원)</p> <p>심나희 830831-***** 강원특별자치도 삼척시 동해대로 4360, 106동 204호(갈천동, 일성트루엘시그니처)(금432,040원)</p>
7	강제경매개시결정	2024년12월20일 제12394호	2024년12월20일 춘천지방법원 강릉지원의 강제경매개시결정(2024타경55466)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
8	압류	2025년1월2일 제28호	2025년1월2일 압류(징수부-908260)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주북부지사)
9	압류	2025년1월7일 제139호	2025년1월7일 압류(세무과세외-358)	권리자 삼척시 3217

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2025년1월7일 제161호	2025년1월7일 압류(세무과-368)	권리자 삼척시 3217

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월6일 제9489호	2020년10월6일 추가설정계약	채권최고액 금3,120,000,000원 채무자 신성건설산업주식회사 광주광역시 북구 하서로 424, 405호(용두동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (평동산단지점) 공동담보목록 제2020-92호
1-1	1번근저당권변경	2020년10월6일 제9491호	2020년10월6일 변경계약	채권최고액 금78,000,000원
2	주택임차권	2023년9월20일 제8063호	2023년9월20일 춘천지방법원강릉지원삼척시법원의 임차권등기명령 (2023카임1054)	임차보증금 금187,000,000원 범 위 101동 302호 건물전부 임대차계약일자 2023년5월4일 주민등록일자 2023년7월11일 점유개시일자 2023년6월8일 확정일자 2023년9월15일 임차권자 김동진 830518-***** 강원특별자치도 삼척시 근덕면 맹방해변로 39, 101동 302호(삼척근덕더스데이)

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-92				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제2층 제201호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로	

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제2층 제202호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제2층 제203호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제2층 제204호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제2층 제205호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제2층 제206호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제301호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호	

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제101동 제3층 제303호			담보추가로 인하여	
10	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제304호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제305호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제306호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	2025년10월15일 제5377270호 강제경매로 인한 매각
13	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제4층 제401호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제4층 제402호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제4층 제403호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제4층 제404호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
17	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리	춘천지방법원	1	2020년10월6일	

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	389 삼척근덕더스데이 제101동 제4층 제405호	삼척등기소		제9489호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제4층 제406호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
19	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제5층 제501호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
20	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제5층 제502호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
21	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제5층 제503호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	2025년8월8일 제4167121호 강제경매로 인한 매각
22	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제5층 제504호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
23	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제5층 제505호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
24	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제5층 제506호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제102동 제2층 제201호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
26	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제102동 제2층 제202호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
27	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제102동 제3층 제301호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
28	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제102동 제3층 제302호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
29	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제102동 제4층 제401호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
30	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제102동 제4층 제402호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
31	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제102동 제5층 제501호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
32	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제102동 제5층 제502호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제103동 제2층 제201호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
34	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제103동 제2층 제202호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
35	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제103동 제3층 제301호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
36	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제103동 제3층 제302호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
37	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제103동 제4층 제401호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
38	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제103동 제4층 제402호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
39	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제103동 제5층 제501호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
40	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제103동 제5층 제502호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
41	[토지] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389	춘천지방법원 삼척등기소	11	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	2020년10월6일 제9490호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 삼척등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 16시48분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1446-2020-001023

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신성건설산업주식회사 (소유자)	200111-0469556	단독소유	광주광역시 북구 하서로 424, 405호(용두동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월23일 제12196호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신성건설산업주식회사
3	가압류	2023년9월19일 제7978호	청구금액 금8,879,795,100 원 채권자 한국주택금융공사	신성건설산업주식회사
4	가압류	2024년1월4일 제70호	청구금액 금80,120,000 원(오추월3,175,000원, 김경순2,875,000원, 김세인3,285,000원, 김옥희8,075,000원, 서대원1,850,000원, 석현진3,175,000원, 송경옥4,000,000원, 안성호8,135,000원, 염승주5,000,000원, 윤정례6,100,000원, 이보라6,100,000원, 이정연5,050,000원, 이효주4,650,000원, 임안숙4,000,000원, 임종민7,150,000원, 정준영2,000,000원, 홍동민5,500,000원) 채권자 오추월외 16명	신성건설산업주식회사
6	가압류	2024년1월22일 제557호	청구금액 금92,377,540원 채권자 김보규외 138명	신성건설산업주식회사
7	강제경매개시결정	2024년12월20일 제12394호	채권자 주택도시보증공사	신성건설산업주식회사
8	압류	2025년1월2일 제28호	권리자 국민건강보험공단	신성건설산업주식회사
9	압류	2025년1월7일 제139호	권리자 삼척시	신성건설산업주식회사
10	압류	2025년1월7일 제161호	권리자 삼척시	신성건설산업주식회사

출력일시 : 2025년 11월 26일 오후 4시48분41초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년10월6일 제9489호	채권최고액 금3,120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	신성건설산 업주식회사
1-1	근저당권변경	2020년10월6일 제9491호	채권최고액 금78,000,000원	신성건설산 업주식회사
2	임차권설정	2023년9월20일 제8063호	임차보증금 금187,000,000원 임차권자 김동진	신성건설산 업주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.