

춘천지방법원 강릉지원

매각물건명세서

사건	2024타경55510 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김미경	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.4.24.근저당		배당요구종기	2025. 3. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
-농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수), 매각물건명세서 첨부 사실조회회신 참고 -공부상 지목은 '답'이나 현황은 '전'(일부분 구거(배수로) 있음)임 -지적경계불분명									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경55510

[물건 1]

- 강원특별자치도 강릉시 지변동 199-1
답 1481m²

감정평가액 201,416,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.15	201,416,000	20,141,600
2회	2026.01.26	140,991,000	14,099,100
3회	2026.03.16	98,694,000	9,869,400

- 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수), 매
각물건명세서 첨부 사실조회회신 참고
- 공부상 지목은 '답'이나 현황은 '전'(일부분 구거(
배수로) 있음)임
- 지적경계불분명

[별첨]

2026 ITS 세계총회 개최 도시 강릉



경 포 동



수신 춘천지방법원 강릉지원(민형과장)
(경유)

제목 사실조회 회신(2024타경55510)

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2024타경55510 부동산임의경매 사실조회 건에 대하여 불임과 같이 회신하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

불임 사실조회에 대한 회신(2024타경55510) 1부. 끝.



경 포 동



주무관	최강현	산업팀장	이정민	경포동장	2025. 10. 14. 김성수
협조자					
시행	경포동-12312	(2025. 10. 14.)	접수		
우	25522	강원특별자치도 강릉시 강릉대로 33, 강릉시청 (홍제동)	/ https://www.gn.go.kr		
전화번호	0336603980	팩스번호	033-640-4841	/ domonnet@korea.kr	/ 비공개(6)

시민중심 적극행정 강원제일 행복강릉



사실조회에 대한 회신

사 건 2024타경55510부동산강제경매
채 권 자 현대카드 주식회사
채 무 자 김근희
소 유 자 채무자와 같음

위 사건과 관련하여 수령한 사실조회서에 대하여 다음과 같이 회신합니다.

농지의 표시

- 강릉시 지변동 199-1, 답, 1,481m²

의 견

- 별지목록 기재 토지의 현황이 농지인지 여부: 일부 부[일부휴경]
- 토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어졌는지 여부: 부
- 전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일, 허가조항, 전용목적 및 허가 신청자의 주소와 성명: 해당없음
- 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부: 여
- 별지목록 기재 토지를 민사집행절차에서 매수한 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부: 여

2025년 10월 10일

강릉시 경포동장

춘천지방법원 강릉지원 귀하