

## 춘천지방법원 원주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경176 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 5. 31. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>목록4 을구 순위 4번 승역지 지역권등기(2020. 3. 17.등기)는 말소되지 않고 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>- 일괄매각, 지적경계불분명</p> <p>- 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 입찰기일 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 관서에 미리 발급 문의 바람)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경176

[물건 1]

1. 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39-2  
전 649m<sup>2</sup>
2. 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39-4  
도로 707m<sup>2</sup>  
매각지분 갑구1번 장지춘 지분 중 일부(707분의 0.5)
3. 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39-6  
도로 267m<sup>2</sup>  
매각지분 갑구1번 장지춘 지분 중 일부(267분의 71)
4. 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39-8  
도로 61m<sup>2</sup>  
매각지분 갑구1번 장지춘 지분 중 일부(2분의 1)
5. 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 39-21  
도로 62m<sup>2</sup>  
매각지분 갑구1번 장지춘 지분(62분의 56) 전부
6. 강원특별자치도 횡성군 안흥면 지구리 59-7  
도로 42m<sup>2</sup>  
매각지분 갑구1번 장지춘 지분 중 일부(2분의 1)

감정평가액 53,463,000

- 일괄매각, 지적경계불분명
- 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 입찰기일 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 관서에 미리 발급 문의 바람)