



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2014-005972



[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 648-13 대성문문현3차퀵즈더블유 제9층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월10일	부산광역시 남구 문현동 648-13 대성문문현3차퀵즈더블유 [도로명주소] 부산광역시 남구 전포대로40번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상15층 공동주택, 업무시설 지1층 277.4307㎡ 1층 89.1575㎡ 2층 222.5237㎡ 3층 222.5237㎡ 4층 222.5237㎡ 5층 222.5237㎡ 6층 200.2856㎡ 7층 200.2856㎡ 8층 200.2856㎡ 9층 200.2856㎡ 10층 200.2856㎡ 11층 200.2856㎡ 12층 200.2856㎡ 13층 200.2856㎡ 14층 200.2856㎡ 15층 200.2856㎡ 옥탑2층 29.6㎡ 옥탑1층 27.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 문현동 648-13	대	423.2㎡	2014년12월10일 등기

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 648-13 대성문문현3차퀵즈더블유 제9층 제1004호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월10일	제9층 제1004호	철근콘크리트구조 30.34㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	423.2분의 4.8232	2014년12월8일 대지권 2014년12월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월10일 제75686호		공유자 지분 10분의 9 대성문종합건설주식회사 180111-0441450 부산광역시 사하구 낙동대로520번길 11(하단동) 지분 10분의 1 대성문산업개발주식회사 180111-0554980 부산광역시 사하구 낙동대로520번길 11(하단동)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년12월19일 제79147호	2014년12월15일 매매	소유자 최윤희 740723-***** 부산광역시 동구 수성로 3 (수정동) 거래가액 금104,400,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년4월28일 제21639호	2020년6월30일 주소변경	최윤희의 주소 부산광역시 남구 전포대로40번길 9, 1004호 (문현동, 대성문문현3차퀵즈더블유)
3	임의경매개시결정	2023년4월18일 제19038호	2023년4월18일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2023타경102 828)	채권자 주식회사 엔씨파이낸스대부 110111-7657418 서울 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호(구로동, 마리오타워)

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 648-13 대성문문현3차퀵즈더블유 제9층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번임의경매개시결정등기말소	2024년6월12일 제27169호	2024년5월20일 취소기각결정	
5	가압류	2024년10월17일 제46967호	2024년10월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단106232)	청구금액 금38,714,141 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
6	임의경매개시결정	2025년1월22일 제3752호	2025년1월21일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경179)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월19일 제79148호	2014년12월19일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 최윤희 부산광역시 동구 수정로 3 (수정동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (당리동지점)
2	근저당권설정	2021년4월28일 제21642호	2021년4월28일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 최윤희 부산광역시 남구 전포대로40번길 9, 1004호 (문현동, 대성문문현3차퀵즈더블유) 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 증신로 165, 2층 (증포동)
3	근저당권설정	2021년11월17일 제57741호	2021년11월17일 설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 최윤희 부산광역시 남구 전포대로40번길 9, 1004호 (문현동, 대성문문현3차퀵즈더블유) 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 648-13 대성문문현3차퀵즈더블유 제9층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-7657418 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호(구로동, 마리오타워)
4	2번근저당권설정등기말소	2021년11월17일 제57755호	2021년11월17일 해지	
5	주택임차권	2024년11월19일 제51412호	2024년11월14일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2024카임100923)	임차보증금 금25,000,000원 차임 금300,000원 범위 건물 전부 임대차계약일자 2022년2월12일 주민등록일자 2022년3월2일 점유개시일자 2022년3월2일 확정일자 2022년3월2일 임차권자 정성희 761107-***** 부산광역시 남구 전포대로40번길 9, 1004호 (문현동, 대성문문현3차퀵즈더블유)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월19일 부기

열람용

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 14시19분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2014-005972

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 648-13 대성문문현3차퀵즈더블유 제9층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최윤희 (소유자)	740723-*****	단독소유	부산광역시 남구 전포대로40번길 9, 1004호 (문현동, 대성문문현3차퀵즈더블유)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년10월17일 제46967호	청구금액 금38,714,141 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	최윤희
6	임의경매개시결정	2025년1월22일 제3752호	채권자 주식회사부산은행	최윤희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년12월19일 제79148호	채권최고액 금87,600,000원 근저당권자 주식회사부산은행	최윤희
3	근저당권설정	2021년11월17일 제57741호	채권최고액 금23,400,000원 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부	최윤희
5	임차권설정	2024년11월19일 제51412호	임차보증금 금25,000,000원 임차권자 정성희	최윤희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 6일 오후 2시19분36초