

부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2025타경179 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	정현철	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014. 12.19. 근저당권			배당요구종기	2025. 4. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정성희	1004호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022.03.02.	25,000,000	300,000	2022.03.02.	2022.03.02.		
<p><비고> 정성희:주택임차권등기 신청일 2024.11.19.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란 감정서 상 도시형생활주택(아파트) 이용중 임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경179

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 문현동 648-13
대성문문현3차퀵즈더블유
[도로명주소] 부산광역시 남구 전포대로40번길 9

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
지하1층 지상15층 공동주택,업무시설
지1층 277.4307㎡

- 1층 89.1575㎡
- 2층 222.5237㎡
- 3층 222.5237㎡
- 4층 222.5237㎡
- 5층 222.5237㎡
- 6층 200.2856㎡
- 7층 200.2856㎡
- 8층 200.2856㎡
- 9층 200.2856㎡
- 10층 200.2856㎡
- 11층 200.2856㎡
- 12층 200.2856㎡
- 13층 200.2856㎡
- 14층 200.2856㎡
- 15층 200.2856㎡
- 옥탑2층 29.6㎡
- 옥탑1층 27.68㎡

전유부분의 건물의 표시

9층1004호
철근콘크리트구조 30.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 문현동 648-13
 대 423.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 423.2분의 4.8232

감정평가액 92,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.01.26	92,000,000	9,200,000
2회	2026.03.16	64,400,000	6,440,000
3회	2026.04.20	45,080,000	4,508,000
4회	2026.06.01	31,556,000	3,155,600

감정서 상 도시형생활주택(아파트) 이용증 임.
