



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-007407



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-19의 1필지 프레스티지원 제6층 제602호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월8일	서울특별시 강서구 화곡동 814-19, 814-42 프레스티지원 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13다길 8-33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 18.33㎡(연면적제외) 1층 16.72㎡ 2층 138.97㎡ 3층 138.97㎡ 4층 136.53㎡ 5층 110.34㎡ 6층 105.82㎡ 우탑1층 22.52㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 814-19 2. 서울특별시 강서구 화곡동 814-42	대  대	164.5㎡  198.3㎡	2020년7월8일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월5일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 29.78㎡	구분으로 인하여 서울특별시 강서구 화곡동 814-19 외 1필지 프레스티지원 제5층 제502호에서 이기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-19의 1필지 프레스티지원 제6층 제602호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	362.8분의 20.35	2020년6월5일 대지권 2021년3월5일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2020년7월8일 제152581호	열람	공유자 지분 3분의 1 이황 720314-***** 서울특별시 강서구 우현로 67, 127동 901호 (화곡동, 강서힐스테이트) 지분 3분의 1 김성훈 470201-***** 서울특별시 강서구 강서로45다길 30-27, 108동 608호 (화곡동, 초록아파트) 지분 3분의 1 김경자 530313-***** 서울특별시 강서구 강서로45다길 30-27, 108동 608호 (화곡동, 초록아파트)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 강서구 화곡동 814-19 외 1필지 프레스티지원 제5층 제502호에서 전사 접수 2021년3월5일 제52604호
2	공유자전원지분전부 이전	2021년4월27일 제95916호	2021년4월22일 매매	소유자 문중석 840216-***** 인천광역시 부평구 장제로 182, 1104호(부평동,해송파크뷰) 거래가액 금269,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년5월11일 제107419호	2021년4월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-19의 1필지 프레스티지원 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2023년8월10일 제143930호	2023년8월10일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 03822)	청구금액 금1,132,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2023년11월28일 제214134호	2023년11월28일 압류(징세과-티 63170)	권리자 국 처분청 연수세무서장
5	강제경매개시결정	2025년3월5일 제770178호	2025년3월5일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경891 9)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월8일 제76091호	2023년4월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임762)	임차보증금 금269,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년3월10일 주민등록일자 2021년3월30일 점유개시일자 2021년3월30일 확정일자 2021년3월11일 임차권자 김영민 850822-***** 서울특별시 강서구 등촌로13다길 8-33, 602호 (화곡동, 프레스티지원)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-007407

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 814-19의 1필지 프레스티지원 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문중석 (소유자)	840216-*****	단독소유	인천광역시 부평구 장제로 182, 1104호(부평동,해송파크뷰)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월11일 제107419호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문중석
3	가압류	2023년8월10일 제143930호	청구금액 금1,132,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	문중석
4	압류	2023년11월28일 제214134호	권리자 국	문중석
5	강제경매개시결정	2025년3월5일 제770178호	채권자 주택도시보증공사	문중석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월8일 제76091호	임차보증금 금269,000,000원 임차권자 김영민	문중석

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 6시21분45초