



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1411-2018-000771



[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 강문동 258-4 스카이베이경포호텔 제19층 제1916호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월9일	<del>강원도 강릉시 강문동 258-4</del> <del>스카이베이경포호텔</del> [도로명주소] <del>강원도 강릉시 해안로 476</del>	철골철근콘크리트구조 기타지붕 20층 숙박시설 <del>지3층 7505.73㎡</del> <del>지2층 6461.14㎡</del> <del>지1층 4799.51㎡</del> <del>1층 1666.28㎡</del> <del>2층 1580.68㎡</del> <del>3층 1558.82㎡</del> <del>4층 1139.79㎡</del> <del>5층 1128.08㎡</del> <del>6층 1128.08㎡</del> <del>7층 1128.08㎡</del> <del>8층 1128.08㎡</del> <del>9층 1128.08㎡</del> <del>10층 1128.08㎡</del> <del>11층 1128.08㎡</del> <del>12층 1128.08㎡</del> <del>13층 1128.08㎡</del> <del>14층 1128.08㎡</del> <del>15층 1128.08㎡</del> <del>16층 1128.08㎡</del> <del>17층 1128.08㎡</del> <del>18층 1196.32㎡</del> <del>19층 1715.68㎡</del> <del>20층 1546.16㎡</del> <del>옥탑1층 59.68㎡</del>	
2		강원특별자치도 강릉시 강문동 258-4 스카이베이경포호텔 [도로명주소] 강원특별자치도 강릉시 해안로 476	철골철근콘크리트구조 기타지붕 20층 숙박시설 지3층 7505.73㎡ 지2층 6461.14㎡ 지1층 4799.51㎡ 1층 1666.28㎡ 2층 1580.68㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월11일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 강문동 258-4 스카이베이경포호텔 제19층 제1916호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 1558.82㎡ 4층 1139.79㎡ 5층 1128.08㎡ 6층 1128.08㎡ 7층 1128.08㎡ 8층 1128.08㎡ 9층 1128.08㎡ 10층 1128.08㎡ 11층 1128.08㎡ 12층 1128.08㎡ 13층 1128.08㎡ 14층 1128.08㎡ 15층 1128.08㎡ 16층 1128.08㎡ 17층 1128.08㎡ 18층 1196.32㎡ 19층 1715.68㎡ 20층 1546.16㎡ 옥탑1층 59.68㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 강원도 강릉시 강문동 258-4</del>	대	<del>12581㎡</del>	<del>2018년1월9일 등기</del>
2	1. 강원특별자치도 강릉시 강문동 258-4	대	12581㎡	2023년6월11일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월9일	제19층 제1916호	철골철근콘크리트구조 57.48㎡	

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 강문동 258-4 스카이베이경포호텔 제19층 제1916호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12581분의 39.3485	2018년1월3일 대지권 2018년1월9일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 12번, 13번, 14번 신탁등기) 2018년1월9일 등기</del>
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년2월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월9일 제826호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2018-609호</del>
2	소유권이전	2018년2월28일 제7161호	2018년1월13일 매매	소유자 박정아 650311-***** <del>경기도 수원시 영통구 법조로 38, 102동2302호(하동, 광고더샵레이크파크)</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년8월4일 제25126호	2020년12월16일 주소변경	박정아의 주소 경기도 수원시 영통구 광고호수공원로 155, 1114동 101호(원천동, 광고에일린의뜰)
3	<del>압류</del>	<del>2024년12월11일 제35365호</del>	<del>2024년12월11일 압류(징수과-00 5774)</del>	권리자 <del>강릉시 3213</del>
4	3번압류등기말소	2024년12월31일 제37455호	2024년12월31일 해제	

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 강문동 258-4 스카이베이경포호텔 제19층 제1916호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1128133호	2025년3월20일 춘천지방법원 강릉지원의 강제경매개시결 정(2025타경189 )	채권자 임영석 710411-***** 파주시 가재울로71번길 74, 101호 (목동동)
6	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1927893호	2025년4월24일 춘천지방법원 강릉지원의 임의경매개시결 정(2025타경202 )	채권자 원주축산업협동조합 141237-0000314 원주시 원일로 233 (학생동) (기업도시지점)
7	압류	2025년12월22일 제6717825호	2025년12월22일 압류(징수과-00 7478)	권리자 강릉시 3213

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년2월28일 제7162호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 박정아 경기도 수원시 영통구 범조로 38, 102동2302호(하동, 광고더샵레이크파크) 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울특별시 강동구 구천면로 331(암사동) (로테오지점)</del>
2	근저당권설정	2022년8월4일 제25130호	2022년8월2일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 박정아 경기도 수원시 영통구 광고호수공원로 155, 1114동 101호(원천동, 광고에일린의뜰) 근저당권자 원주축산업협동조합 141237-0000314 강원도 원주시 원일로 233(학생동) (기업도시지점)
3	근저당권설정	2022년8월4일 제25131호	2022년8월2일 설정계약	채권최고액 금622,000,000원 채무자 박정아 경기도 수원시 영통구 광고호수공원로 155,

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 강문동 258-4 스카이베이경포호텔 제19층 제1916호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1114동 101호(원천동, 광교에일린의뜰) 근저당권자 원주축산업협동조합 141237-0000314 강원도 원주시 원일로 233(학성동) (기업도시지점) 공동담보 건물 강원도 강릉시 강문동 258-4 스카이베이경포호텔 제4층 제402호 건물 강원도 강릉시 강문동 258-4 스카이베이경포호텔 제4층 제422호 건물 강원도 강릉시 강문동 258-4 스카이베이경포호텔 제19층 제1904호
4	1번근저당권설정등기말소	2022년8월4일 제25133호	2022년8월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 강릉지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 18시57분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1411-2018-000771

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 강문동 258-4 스카이베이경포호텔 제19층 제1916호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정아 (소유자)	650311-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 광고호수공원로 155, 1114동 101호(원천동, 광고에일린의뜰)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1128133호	채권자 임영석	박정아
6	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1927893호	채권자 원주축산업협동조합	박정아
7	압류	2025년12월22일 제6717825호	권리자 강릉시	박정아

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년8월4일 제25130호	채권최고액 금280,000,000원 근저당권자 원주축산업협동조합	박정아
3	근저당권설정	2022년8월4일 제25131호	채권최고액 금622,000,000원 근저당권자 원주축산업협동조합	박정아

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 6시57분24초