

춘천시방법원 강릉지원

매각물건명세서

사건	2025타경189 부동산강제경매 2025타경202(중복)			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	김미경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.8.4.근저당(중복경매 신청채권자)		배당요구종기	2025. 6. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>숙박시설</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경189

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 강릉시 강문동 258-4
스카이베이경포호텔
[도로명주소] 강원특별자치도 강릉시 해안로 476

철골철근콘크리트구조 기타지붕 20층 숙박시설

지3층 7505.73m²

지2층 6461.14m²

지1층 4799.51m²

1층 1666.28m²

2층 1580.68m²

3층 1558.82m²

4층 1139.79m²

5층 1128.08m²

6층 1128.08m²

7층 1128.08m²

8층 1128.08m²

9층 1128.08m²

10층 1128.08m²

11층 1128.08m²

12층 1128.08m²

13층 1128.08m²

14층 1128.08m²

15층 1128.08m²

16층 1128.08m²

17층 1128.08m²

18층 1196.32m²

19층 1715.68m²

20층 1546.16m²

옥탑1층 59.68m²

전유부분의 건물의 표시

19층1916호

철골철근콘크리트구조 57.48m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 강릉시 강문동 258-4
대 12581m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 12,581분의 39.3485

감정평가액	708,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	708,000,000	70,800,000
2회	2026.04.20	495,600,000	49,560,000
3회	2026.06.01	346,920,000	34,692,000
4회	2026.07.20	242,844,000	24,284,400

숙박시설
