

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 38-2외 1필지 소훈5차아파트 제7층 제709호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 703.29㎡ 6층 630.78㎡ 7층 630.78㎡ 8층 558.27㎡ 지하 501.30㎡	
4		강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 38-2, 38-3 소훈5차아파트 [도로명주소] 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 매맥이길 7-2	철근콘크리트조 슬래브지붕8층 1층 711.69㎡ 2층 703.29㎡ 3층 703.29㎡ 4층 703.29㎡ 5층 703.29㎡ 6층 630.78㎡ 7층 630.78㎡ 8층 558.27㎡ 지하 501.30㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 38-2 2. 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 38-3	대	1903㎡	2018년12월21일 등기
2	1. 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 38-2	대	1903㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일
3	2. 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 38-3	대	356㎡	2023년6월12일 2토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월28일	제7층 제709호	철근콘크리트조 59.94㎡	도면편철장 제1책제38면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 13일 전산이기

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 38-2외 1필지 소훈5차아파트 제7층 제709호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	68분의 1	2018년3월7일 대지권 2019년1월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 8번 근저당권 설정등기) 2019년1월30일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년11월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년2월28일 제4082호	열람	소유자 홍영희 540903-***** 명주군 주문진읍 교항리 38-2 소훈5차아파트 709호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2012년11월1일 전거	홍영희의 주소 강원도 강릉시 연곡면 영진3길 43, 203동 1103호(부영사랑으로아파트) 2012년11월1일 부기
2	소유권이전	2012년11월1일 제35614호	2012년10월23일 매매	소유자 심재성 600906-***** 강원도 강릉시 주문진읍 매맥이길 28-1, 101동 104호 (소훈4차아파트) 거래가액 금42,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년9월10일 제28946호	2012년11월1일 전거	심재성의 주소 강원도 강릉시 주문진읍 매맥이길 7-2, 709호 (소훈5차아파트)
3	카압류	2021년12월28일 제46667호	2021년12월28일 춘천지방법원 강릉지원의 카압류 결정(2021카단3 76)	청구금액 금6,000,000 원 채권자 함금옥 600605-***** 강릉시 주문진읍 옷사다리4길 20, 1동 1201호 (극동아파트)

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 38-2외 1필지 소훈5차아파트 제7층 제709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2022년7월19일 제22893호	2022년7월15일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2022카단1 62)	청구금액 금17,000,000 원 채권자 함영선 531005-***** 강원 양양군 현남면 황태골로 206-39
5	가압류	2023년6월28일 제17221호	2023년6월28일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2023카단2 0514)	청구금액 금9,214,743 원 채권자 도이치파이낸셜 주식회사 110111-5152220 서울 성동구 동일로 111, 10층(성수동2가)
6	가압류	2023년7월13일 제18794호	2023년7월13일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2023카단2 0560)	청구금액 금21,960,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (소관 강릉지점)
7	가압류	2023년7월21일 제19592호	2023년7월21일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2023카단2 0571)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) 업무수탁기관 주식회사 신한은행
8	3번가압류등기말소	2024년1월3일 제254호	2024년1월2일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년2월3일 제78803호	2025년2월3일 춘천지방법원 강릉지원의 강제경매개시결 정(2025타경302 59)	채권자 김예진 870616-***** 강릉시 주문진읍 매맥이길 7-2, 709호 (교항리, 소훈5차아파트)

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 38-2외 1필지 소훈5차아파트 제7층 제709호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년3월2일 제4262호	1994년2월22일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 홍영희 명주군 주문진읍 교항리 38-2 소훈5차아파트 709호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (강릉지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 13일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2011년7월19일 제22187호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (강릉중앙지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년7월19일 제22188호	2011년7월18일 해지	
3	근저당권설정	2013년9월10일 제28947호	2013년9월10일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 심재성 강원도 강릉시 주문진읍 매맥이길 7-2, 709호 (소훈5차아파트) 근저당권자 주문진새마을금고 141144-0000931 강원도 강릉시 주문진읍 시장길 42
3-1	3번근저당권담보추 가			공동담보 토지 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 38-2 심재성지분 토지 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 38-3 심재성지분 2018년9월12일 부기
4	근저당권설정	2018년10월25일 제34086호	2018년10월25일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 심재성 강원도 강릉시 주문진읍 매맥이길 7-2, 709호(소훈5차아파트) 근저당권자 정추자 390709-***** 강원도 강릉시 주문진읍 연주로 487-36 공동담보 토지 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 38-2 심재성지분

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 38-2외 1필지 소훈5차아파트 제7층 제709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 38-3 심재성지분
4-1	4번근저당권공동담보소멸			토지 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 38-2 심재성지분 및 토지 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 38-3 심재성지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년1월30일 부기
5	근저당권설정	2018년12월4일 제38258호	2018년12월4일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 심재성 강원도 강릉시 주문진읍 매맥이길 7-2, 709호(소훈5차아파트) 근저당권자 유한회사경포주류판매상사 141114-0000215 강원도 강릉시 종합운동장길 27(교동) 공동담보 토지 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 38-2 심재성지분 토지 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 38-3 심재성지분
5-1	5번근저당권공동담보소멸			토지 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 38-2 심재성지분 및 토지 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 38-3 심재성지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년1월30일 부기
6	4번근저당권변경	2019년4월26일 제15991호	2019년4월26일 변경계약	채권최고액 금50,000,000원
7	5번근저당권설정등기말소	2020년11월18일 제40192호	2020년11월18일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2021년10월29일 제37995호	2021년10월29일 해지	
9	3번근저당권설정등기말소	2021년11월1일 제38492호	2021년11월1일 해지	
10	주택임차권	2023년10월13일 제27377호	2021년10월11일 춘천지방법원 강릉지원의 임차권등기명령	임차보증금 금85,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년10월11일 주민등록일자 2021년10월28일

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 38-2외 1필지 소훈5차아파트 제7층 제709호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임20024)	점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년10월11일 임차권자 김예진 870616-***** 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 매백이길 7-2, 709호(교항리,소훈5차아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 강릉지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 16시42분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1411-1996-417563

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 38-2외 1필지 소훈5차아파트 제7층 제709호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심재성 (소유자)	600906-*****	단독소유	강원도 강릉시 주문진읍 매맥이길 7-2, 709호 (소훈5차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년7월19일 제22893호	청구금액 금17,000,000 원 채권자 함영선	심재성
5	가압류	2023년6월28일 제17221호	청구금액 금9,214,743 원 채권자 도이치파이낸셜 주식회사	심재성
6	가압류	2023년7월13일 제18794호	청구금액 금21,960,000 원 채권자 강원신용보증재단	심재성
7	가압류	2023년7월21일 제19592호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 신용보증기금	심재성
9	강제경매개시결정	2025년2월3일 제78803호	채권자 김예진	심재성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년10월13일 제27377호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 김예진	심재성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.