

감정평가서

건명	박운상 소유물건(2025타경8938)
의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 김은숙
감정서번호	20250812-075

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

성문감정평가사사무소

TEL: 053-752-9318

FAX: 053-752-9319

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
이은지

李

思

智

(서명 또는 인)



감정평가액	오천일백만원정 (₩51,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 사법보좌관 김은숙		감정평가 목적	법원경매		
제출처	대구지방법원 경매9계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	박운상 (2025타경8938)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.08.27	2025.08.25 ~ 2025.08.27	2025.08.29	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	51,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩51,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가 목적

본건은 대구광역시 북구 금호동 416번지 "오토마트 대구보관소"에 보관중인 "승용 대형차[렉서스 ES300h, 137머3283]"로서, 대구지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가의 근거규정

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 제규정과 감정평가에 관한 일반이론에 의거하여 평가하였습니다.

3. 기준가치, 평가조건 및 기준시점

(1) 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 '시장가치'를 기준으로 평가하였습니다.

(2) 평가조건

없습니다.

(3) 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.08.27.로 하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 대상물건 개요

기호	차명	등록번호	차대번호	차종	모델연도	원동기형식	제원관리번호	색상
1	렉서스 ES300h	137머 3283	JTHBA1C11 N2010563	승용 대형	2022	A25A	0102-00068-0003-1321	회색
	사용본거지	경기도 용인시 기흥구 예현로 15 105동 1004호 (서천동, 서그내마을에스케이아파트)						
	보관장소	대구광역시 북구 금호동 416, 오토마트 대구보관소						
	검사유효기간	2022.03.28 ~ 2026.03.27						

5. 평가방법

(1) 본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 년식, 형식, 규격, 현상태 등을 고려한 유사물건시세 등을 참작한 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

(2) 기타

① 본건 자동차의 내부상태, 형식, 모델, 성능, 검사유효기간 등은 자동차 등록원부 및 외부관찰 등에 의하였으므로 경매 참가시 경제적기능, 현상, 수리필요 여부, 제반성능 등에 대해 별도 확인을 요합니다.

② 본건 자동차는 기준시점 이후 관리여부에 따라 상태 및 가격 등의 변동이 발생할 수 있는바, 경매 진행시 이점 유의하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 감정평가액 산출

(1) 유사 자동차의 평가사례

기호	차명	연식	주행거리(km)	평가액(원)	기준시점	평가목적
1	렉서스 ES300h	2022	11,781	55,000,000	2024.12.26	경매
2	렉서스 ES300h	2023	20,724	59,000,000	2024.10.16	경매
3	렉서스 ES300h	2022	48,325	52,000,000	2025.08.08	경매
4	렉서스 ES300h	2019	86,968	30,000,000	2025.01.13	경매

(2) 유사 자동차의 중고시세

차명	연식	중고시세	비고
렉서스 ES300h	2021~2023	45,000,000원 ~ 60,000,000원	주행거리, 관리상태, 사고내역 등에 따라 차이가 발생함.

(3) 기타 참고사항

보험 개발원이 제공하는 '중고차 사고이력정보 보고서'상 사고이력 등의 내역은 다음과 같으며, 이는 보험개발원이 제공하는 정보로 본건 자동차와 관련된 모든 사고의 발생여부나 품질 확인을 위한 결정적인 판단자료는 될수 없으니 경매 참가시 이점 유의하시기 바랍니다.

자동차 용도변경 이력		없음
자동차번호/소유자 변경이력		0회 / 0회
자동차 특수사고 이력		없음
보험사고이력	내차피해	없음
	상대차피해	1회(1,200,000원)

※ 자기차량 손해담보 미가입기간(자기차량 손해담보에 의해 지급된 자동차수리비 정보를 제공할 수 없는 기간) : 2025년 05월 ~ 2025년 06월

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 감정평가액 결정

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 상기한 유사 자동차의 평가사례, 중고 시세 및 본건 자동차의 제반사항 등을 종합 참작하여 거래사례비교법을 적용하여 산정한 감정평가액(시산가액)을 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절하다고 판단되어 합리성 검토를 하지 아니하고 다음과 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

기호	차명	등록번호	감정평가액
1	렉서스 ES300h	137머3283	51,000,000

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	렉서스 ES300h (승용 대형)	137머 3283	차체 기관	2022 2,487cc	(5명) 하이브리드/ 4	JTHBA1C11 N2010563 A25A	토요타자동차 2022-03-15	51,000,000	비준가액
합 계								₩51,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

1)년 식 : 2022(제작연월일 : 2022-03-15)
2)주행거리 : 기준시점일 현재 계기판 표시상 58,645km입니다.

(2) 색상

회색입니다.

(3) 관리상태

년식 대비 현상 및 관리상태는 보통시 됩니다.

(4) 사용연료

휘발유(하이브리드 차량)입니다.

(5) 유효검사기간

2022-03-28 ~ 2026-03-27입니다.

(6) 기타(옵션등)

자동변속기, 네비게이션 등이며 배터리 방전상태입니다.

광역 위치도



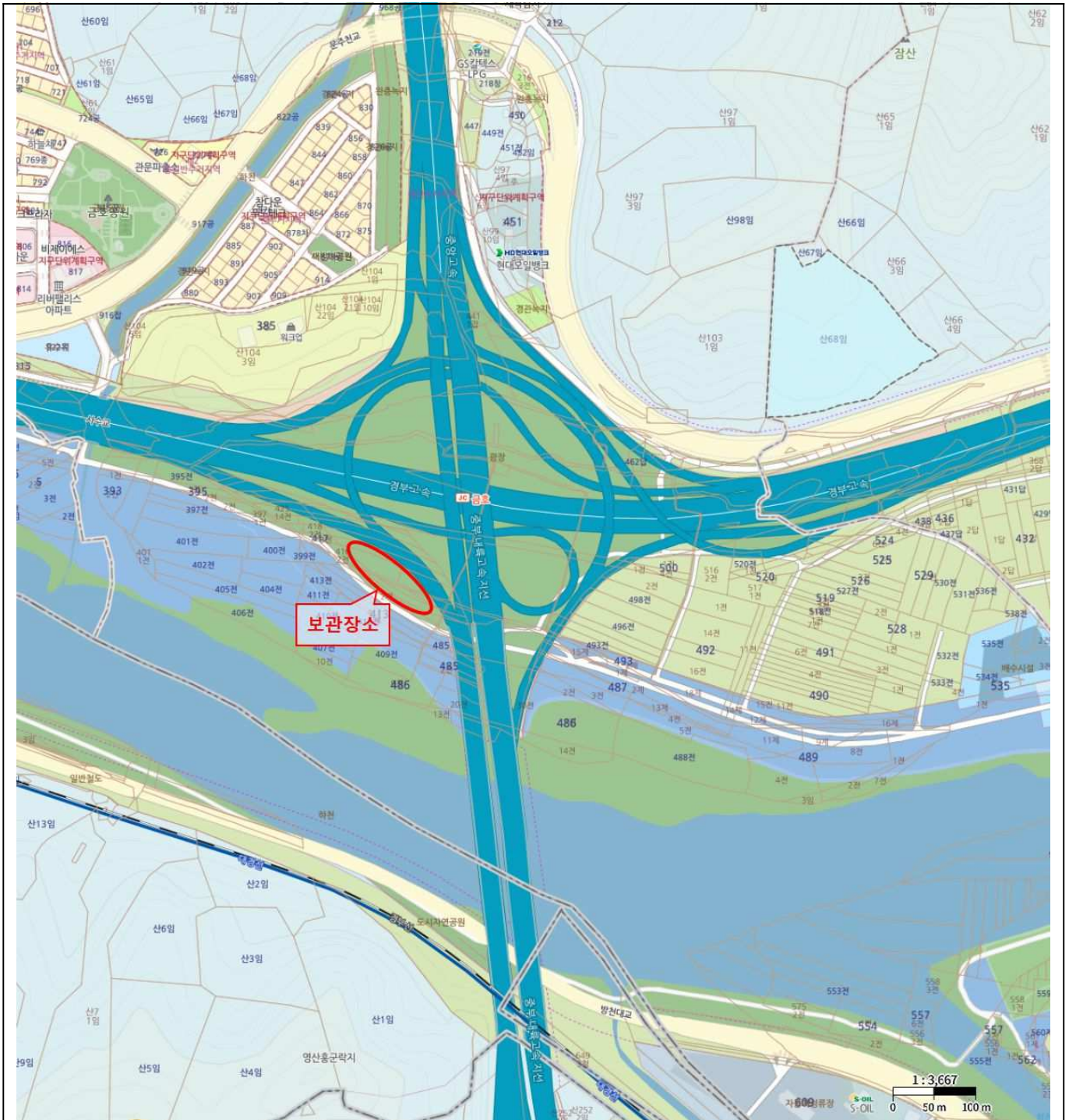
소재지 대구광역시 북구 금호동 416(오토마트 대구보관소)



위치도



소재지 대구광역시 북구 금호동 416(오토마트 대구보관소)



사 진 용 지



좌전측면



우전측면

사진용지



좌후측면



우후측면

사 진 용 지



엔진룸 (1)



엔진룸 (2)

사 진 용 지



차량 내부



차량 내부

사진용지



차량 내부



계기판