



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-1996-224662



[건물] 경상남도 진주시 상대동 33-54

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1988년5월27일	경상남도 진주시 상대동 33-54	철근콘크리트조 슬래브지붕및 철근콘크리트조 스래이트지붕 2층공장, 사무실, 식당및 휴게소 1층1080㎡ (내역 철근콘크리트조 슬래브지붕 공장 540㎡ 철근콘크리트조 스투이트 지붕 공장 540㎡) 2층 90㎡ (내역 철근콘크리트조 슬래브지붕 사무실) 지하 151㎡ (내역 철근콘크리트조 슬래브 지붕 식당및 휴게소) 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 수위실 97.94㎡	도면편철장 제82책제347장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 13일 전산이기
2		경상남도 진주시 상대동 33-54 [도로명주소] 경상남도 진주시 남강로 1351	철근콘크리트조 슬래브지붕및 철근콘크리트조 스래이트지붕 2층공장, 사무실, 식당및 휴게소 1층1080㎡ (내역 철근콘크리트조 슬래브지붕 공장 540㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기 도면편철장 제82책제347장

[건물] 경상남도 진주시 상대동 33-54

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 스테이트 지붕 공장 540㎡ 2층 90㎡ (내역 철근콘크리트조 슬래브지붕 사무실) 지하 151㎡ (내역 철근콘크리트조 슬래브 지붕 식당및 휴게소) 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 수위실 97.94㎡	
3	2023년4월14일	경상남도 진주시 상대동 33-54 [도로명주소] 경상남도 진주시 남강로 1351	철근콘크리트조 슬래브지붕및철근콘크리트 조 스테이트지붕 2층 공장, 사무실, 식당및 휴게소 1층 1080㎡ (내역 철근콘크리트조 슬래브지붕 공장 540㎡ 철근콘크리트조 스테이트지붕 공장 540㎡) 2층 90㎡ (내역 철근콘크리트조 슬래브지붕 사무실) 지하 151㎡ (내역 철근콘크리트조 슬래브지붕 식당및 휴게소)	일부멸실
4	2023년4월17일	경상남도 진주시 상대동 33-54 [도로명주소] 경상남도 진주시 남강로 1351	철근콘크리트조 슬라브지붕 및 스테이트지붕 2층 공장, 사무실 지1층 151㎡ 1층 1080㎡ 2층 90㎡ 부속건물 1 경량철골구조 슬라브지붕 단층 공장 14.11㎡ 부속건물 2 경량철골구조 슬라브지붕 단층 공장 124.43㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 18)	소유권이전	1998년10월27일 제55209호	1998년10월27일 임의경매 낙찰	소유자 곽규섭 600123-***** 진주시 상대1동 281-24
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 13일 전산이기
2	소유권이전	2001년1월4일 제384호	2001년1월3일 매매	소유자 순복음진주초대교회 38134-00467 진주시 봉곡동 22-2 대표자 전태식 551219-***** 진주시 평거동 191-1 들말흥한타운 107동 401호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년9월7일 제48562호	2007년9월4일 주사무소이전	순복음진주초대교회의 주소 경상남도 진주시 상대동 33-54
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년9월19일 제59072호	2014년2월24일 대표자변경	전태식의 성명(명칭) 이경은 등록번호 570811-***** 주소 경상남도 진주시 망경남길66번길 11 (망경동)
2-3	2번등기명의인표시 변경	2014년9월24일 제59677호	2014년2월24일 주사무소이전	순복음진주초대교회의 주소 경상남도 진주시 망경동 92-1
3	소유권이전	2014년9월19일 제59073호	2014년3월4일 매매	소유자 문해천 550820-***** 경상남도 진주시 돛골로19번길 10, 1603호 (상평동, 동국제2강변타워) 매매목록 제2014-1527호
4	소유권이전	2021년7월20일 제34244호	2021년6월2일 매매	소유자 주식회사부건 191111-0075743 경상남도 진주시 집현면 진주성로 706 매매목록 제2021-1127호
5	가압류	2023년9월5일 제32175호	2023년9월5일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1450)	청구금액 금147,468,778 원 채권자 산은캐피탈주식회사 110111-0137558 서울특별시 영등포구 은행로 22 (여의도동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2023년9월20일 제33925호	2023년9월20일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1582)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (진주지점)
7	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년11월6일 제38980호	2023년11월6일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2023타경379 80)	채권자 산은캐피탈주식회사 110111-0137558 서울특별시 영등포구 은행로 30 (여의도동)
8	압류	2024년2월29일 제7271호	2024년2월29일 압류(징세과-티 7466)	권리자 국 처분청 진주세무서장
9	가압류	2024년11월5일 제44471호	2024년11월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 25036)	청구금액 금26,180,553 원 채권자 메르세데스벤츠파이낸셜서비스코리아주 식회사 110111-2614786 서울특별시 중구 한강대로 416, 10층(남대문로5가, 서울스퀘어)
10	9번가압류등기말소	2024년12월18일 제49991호	2024년12월17일 해제	
11	7번강제경매개시결 정등기말소	2024년12월27일 제51143호	2024년12월16일 취소기각결정	
12	임의경매개시결정	2025년1월21일 제2453호	2025년1월21일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경304 33)	채권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 진주시 대신로 301 (상대동)
13	압류	2025년3월19일 제1086447호	2025년3월19일 압류(자격징수 부-900319)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)

[건물] 경상남도 진주시 상대동 33-54

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	13번압류등기말소	2025년4월30일 제2057557호	2025년4월30일 해제	
15	압류	2025년11월5일 제5806077호	2025년11월5일 압류(자격징수 부-911105)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (진주산청지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	근저당권설정	1999년2월11일 제7548호	1999년2월11일 설정계약	채권최고액 금495,000,000원 채무자 광규섭 진주시 상대동 281-24 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (서진주지점) 공동담보 토지, 건물제33-54호 공장저당법제7조목록제13호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 13일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년1월4일 제383호	2001년1월3일 해지	
3	근저당권설정	2001년1월4일 제385호	2001년1월3일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 순복음진주초대교회 진주시 봉곡동 22-2 근저당권자 정연진 420813-***** 진주시 상대동 330-40 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 33-54
4	3번근저당권설정등 기말소	2001년8월3일 제39008호	2001년8월2일 해지	
5	근저당권설정	2004년8월18일 제38262호	2004년8월18일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 이경은 진주시 평거동 191-1 들말홍한아파트 107-401

[건물] 경상남도 진주시 상대동 33-54

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (서진주지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 33-54 건물 경상남도 진주시 평거동 191-1 들말흥한타운 제107동 제4층 제401호
5-1	5번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상남도 진주시 평거동 191-1 들말흥한타운 제107동 제4층 제401호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2007년7월18일 부가
6	5번근저당권설정등기말소	2014년3월24일 제19693호	2014년3월24일 해지	
7	근저당권설정	2014년9월19일 제59074호	2014년9월19일 설정계약	채권최고액 금1,164,000,000원 채무자 문해찬 경상남도 진주시 돛골로19번길 10, 1603호 (상평동, 동국제2강변타워) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (진주지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 33-54
8	7번근저당권설정등기말소	2021년7월20일 제34242호	2021년7월20일 해지	
9	근저당권설정	2021년7월20일 제34246호	2021년7월20일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사부건 경상남도 진주시 집현면 진주성로 706 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (진주중앙지점) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 33-54
10	근저당권설정	2023년4월14일 제13032호	2023년4월14일 설정계약	채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 주식회사부건 경상남도 진주시 집현면 진주성로 706 근저당권자 진주동부농업협동조합 191136-0000508 경상남도 진주시 대신로 301(상대동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 33-54

[건물] 경상남도 진주시 상대동 33-54

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 경상남도 진주시 상대동 33-54 주2
11	9번근저당권설정등기말소	2023년4월14일 제13033호	2023년4월14일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-1527			
거래가액	금1,750,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 진주시 상대동 33-54	3	2014년3월4일 매매	
2	[토지] 경상남도 진주시 상대동 33-54	5	2014년3월4일 매매	
목록번호	2021-1127			
거래가액	금2,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 상대동 33-54	6	2021년6월2일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 상대동 33-54	4	2021년6월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-224662

[건물] 경상남도 진주시 상대동 33-54

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사부건 (소유자)	191111-0075743	단독소유	경상남도 진주시 집현면 진주성로 706	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년9월5일 제32175호	청구금액 금147,468,778 원 채권자 산은캐피탈주식회사	주식회사부건
6	가압류	2023년9월20일 제33925호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사부건
8	압류	2024년2월29일 제7271호	권리자 국	주식회사부건
12	임의경매개시결정	2025년1월21일 제2453호	채권자 진주동부농업협동조합	주식회사부건
15	압류	2025년11월5일 제5806077호	권리자 국민건강보험공단	주식회사부건

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년4월14일 제13032호	채권최고액 금3,240,000,000원 근저당권자 진주동부농업협동조합	주식회사부건

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 4시0분53초