



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1411-2020-004004



[건물] 강원특별자치도 강릉시 사천면 노동리 87-14

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월12일	<del>강원도 강릉시 사천면 노동리 87-14 제2동 [도로명주소] 강원도 강릉시 사천면 중앙서로 92-33</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 73.75㎡ 2층 65.32㎡</del>	
2	2020년8월24일	<del>강원도 강릉시 사천면 노동리 87-14 [도로명주소] 강원도 강릉시 사천면 중앙서로 92-33</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 73.75㎡ 2층 65.32㎡</del>	<del>지번변경 및 명칭삭제</del>
3	2020년9월22일	<del>강원도 강릉시 사천면 노동리 87-14 [도로명주소] 강원도 강릉시 사천면 중앙서로 92-31</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 73.75㎡ 2층 65.32㎡</del>	<del>도로명주소 정정</del>
4		강원특별자치도 강릉시 사천면 노동리 87-14 [도로명주소] 강원특별자치도 강릉시 사천면 중앙서로 92-31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 73.75㎡ 2층 65.32㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월12일 제21427호		소유자 최태규 490321-***** 강원도 강릉시 사천면 셋돌1길 37
2	소유권이전	2023년1월25일 제1813호	2022년10월22일 매매	소유자 김성래 901123-***** 강원도 강릉시 대송길 216-9

[건물] 강원특별자치도 강릉시 사천면 노동리 87-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2023-55호
3	소유권이전	2024년4월26일 제12618호	2024년4월25일 매매	소유자 이성재 700314-***** 강원특별자치도 강릉시 성덕로 316-22, 114동 104호(입암동, 이안강릉타운아파트) 매매목록 제2024-280호
4	압류	2024년7월19일 제21914호	2024년7월18일 압류(징세과-티 22220)	권리자 국 처분청 강릉세무서장
5	<del>가압류</del>	<del>2024년11월27일 제33750호</del>	<del>2024년11월27일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 1205)</del>	<del>청구금액 금320,000,000 원 채권자 최정원 620620-***** 강원특별자치도 강릉시 연당길 94-6, 에이동 206호 (초당동, 초당유화2차아파트)</del>
6	5번가압류등기말소	2024년12월27일 제37061호	2024년12월26일 일부해제	
7	강제경매개시결정	2025년2월18일 제402468호	2025년2월18일 춘천지방법원 강릉지원의 강제경매개시결 정(2025타경304 61)	채권자 김동균 520131-***** 강릉시 사천면 중앙서로 92-31 (노동리)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월25일 제22931호	2020년6월25일 추가설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 최태규 <del>강원도 강릉시 사천면 셋돌1길 37 근저당권자 홍제새마을금고 141144-0001880 강원도 강릉시 토성로 116 (홍제동) 공동담보 토지 강원도 강릉시 사천면 노동리 87 토지 강원도 강릉시 사천면 노동리 87-13의 담보물에 추가 건물 강원도 강릉시 사천면 노동리</del>

[건물] 강원특별자치도 강릉시 사천면 노동리 87-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				87-제1동
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2020-262호 토지분필로 인하여 2020년7월8일 부가
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월29일 제27638호	2020년7월29일 일부포기	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2023-55			
거래가액	금400,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 강릉시 사천면 노동리 87-14	2	2022년10월22일 매매	
2	[건물] 강원도 강릉시 사천면 노동리 87-14	2	2022년10월22일 매매	
목록번호	2024-280			
거래가액	금350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원특별자치도 강릉시 사천면 노동리 87-14	3	2024년4월25일 매매	
2	[건물] 강원특별자치도 강릉시 사천면 노동리 87-14	3	2024년4월25일 매매	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-262				
	일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 강원도 강릉시 사천면 노동리 87-13</del>	춘천지방법원 강릉지원 등기과	3	<del>2020년7월8일 제24647호 분할로 인하여</del>	2020년9월22일 제34057호 해지
2	<del>[건물] 강원도 강릉시 사천면 노동리 87 제1동</del>	춘천지방법원 강릉지원 등기과	1	<del>2020년7월8일 제24647호 분할로 인하여</del>	2020년8월21일 제30370호 일부포기
3	<del>[건물] 강원도 강릉시 사천면 노동리 87 제2동</del>	춘천지방법원 강릉지원 등기과	1	<del>2020년7월8일 제24647호 분할로 인하여</del>	2020년7월29일 제27638호 일부포기
4	<del>[토지] 강원도 강릉시 사천면 노동리 87</del>	춘천지방법원 강릉지원 등기과	13	<del>2020년7월8일 제24647호 분할로 인하여</del>	2020년7월29일 제27638호 일부포기
5	<del>[토지] 강원도 강릉시 사천면 노동리 87-14</del>	춘천지방법원 강릉지원 등기과	1	<del>2020년7월8일 제24647호 분할로 인하여</del>	2020년8월21일 제30370호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 강릉지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1411-2020-004004

[건물] 강원특별자치도 강릉시 사천면 노동리 87-14

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성재 (소유자)	700314-*****	단독소유	강원특별자치도 강릉시 성덕로 316-22, 114동 104호(입암동, 이안강릉타운아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년7월19일 제21914호	권리자 국	이성재
7	강제경매개시결정	2025년2월18일 제402468호	채권자 김동균	이성재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.