

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30509 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1,2 : 2019. 11. 8. 근 저당권 목록3 내지 23 : 2019. 12. 18. 근저당권			배당요구종기	2025. 7. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사 클라우드월드	미상	현황조사	상가건 물임대 차현황 서상 등록자 점유자	미상	미상	미상	2024.09.26			
홍종원	전부	권리신고	조사된 내용없 음 임차인	2023.10.15-2 025.10.15.	20,000,000		2025.5.15.	2025.5.19.	2025.5.19.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물(창고,연결통로,물탱크실,보일러실), 제시외 기계기구(수변전설비) 매각 포함, 목록1,2 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금은 미반환, 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음), 목록11, 21 공부상 '동.식물관련시설(버섯재배사)'이나 현황은 각 '사무실', '기숙사'로 이용중, 위 지상 컨테이너 매각 제외										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30509

[물건 1]

1. 충청북도 음성군 소이면 대장리 218-3
답 3250m²

제시외 1-1 창고 판넬조 판넬지붕 단층 16m²
1-2 연결통로 판넬조 판넬지붕 단층 30m²

2. 충청북도 음성군 소이면 대장리 224
답 3473m²

제시외 2-1 물탱크실 판넬조 판넬지붕 단층 9m²
2-2 보일러실 판넬조 판넬지붕 단층 1m²
2-3 수변전설비 1식m²

소유자 유철성
농업회사법인 주식회사 소이골

3. 충청북도 음성군 소이면 대장리 218-3 가동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-25
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15m²
4. 충청북도 음성군 소이면 대장리 218-3 나동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-25
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15m²
5. 충청북도 음성군 소이면 대장리 218-3 다동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-25
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15m²
6. 충청북도 음성군 소이면 대장리 218-3 라동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-25
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15m²

-
7. 충청북도 음성군 소이면 대장리 218-3 마동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-25
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15m²
 8. 충청북도 음성군 소이면 대장리 218-3 바동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-25
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15m²
 9. 충청북도 음성군 소이면 대장리 218-3 사동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-25
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15m²
 10. 충청북도 음성군 소이면 대장리 218-3 아동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-25
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15m²
 11. 충청북도 음성군 소이면 대장리 218-3 자동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-25
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.52m²
 12. 충청북도 음성군 소이면 대장리 218-3 차동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-25
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.52m²
 13. 충청북도 음성군 소이면 대장리 218-3 카동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-25
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.52m²
 14. 충청북도 음성군 소이면 대장리 224 가동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-29
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15m²
-

-
15. 충청북도 음성군 소이면 대장리 224 나동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-29
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15㎡
 16. 충청북도 음성군 소이면 대장리 224 다동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-29
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15㎡
 17. 충청북도 음성군 소이면 대장리 224 라동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-29
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15㎡
 18. 충청북도 음성군 소이면 대장리 224 마동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-29
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15㎡
 19. 충청북도 음성군 소이면 대장리 224 바동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-29
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15㎡
 20. 충청북도 음성군 소이면 대장리 224 사동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-29
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15㎡
 21. 충청북도 음성군 소이면 대장리 224 아동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-29
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15㎡
 22. 충청북도 음성군 소이면 대장리 224 자동
[도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-29
위 지상
일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
1층 170.15㎡
-

23. 충청북도 음성군 소이면 대장리 224 차동
 [도로명주소] 충청북도 음성군 소이면 소이로 208-29
 위 지상
 일반철골구조 판넬지붕 1층 동.식물관련시설(버섯재배사)
 1층 170.15㎡

감정평가액		2,195,315,580	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.19	2,195,315,580	219,531,600
2회	2026.03.09	1,756,252,000	175,625,200
3회	2026.04.13	1,405,002,000	140,500,200
4회	2026.05.18	1,124,002,000	112,400,200

일괄매각. 제시외 건물(창고, 연결통로, 물탱크실, 보일러실), 제시외 기계기구(수변전설비) 매각 포함, 목록1, 2 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금은 미반환, 전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음), 목록11, 21 공부상 '동.식물관련시설(버섯재배사)'이나 현황은 각 '사무실', '기숙사'로 이용중, 위 지상 컨테이너 매각 제외