



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1411-2021-002648



[건물] 강원특별자치도 강릉시 구정면 여찬리 676-125

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월25일	<del>강원도 강릉시 구정면 여찬리 676-81, 676-88 다동 [도로명주소] 강원도 강릉시 구정면 말미길 122-29</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 102.82㎡ 2층 59.21㎡</del>	
2	2021년8월12일	<del>강원도 강릉시 구정면 여찬리 676-125 다동 [도로명주소] 강원도 강릉시 구정면 말미길 122-29</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 102.82㎡ 2층 59.21㎡</del>	지번변경
3	2021년8월12일	<del>강원도 강릉시 구정면 여찬리 676-125 [도로명주소] 강원도 강릉시 구정면 말미길 122-29</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 102.82㎡ 2층 59.21㎡</del>	동명칭삭제
4		강원특별자치도 강릉시 구정면 여찬리 676-125 [도로명주소] 강원특별자치도 강릉시 구정면 말미길 122-29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 102.82㎡ 2층 59.21㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월25일 제22296호		소유자 서운정 840123-***** 강원도 강릉시 구정면 말미길 122-29
2	소유권이전청구권가	2025년1월16일	2025년1월14일	가등기권자 서운선 820227-*****

[건물] 강원특별자치도 강릉시 구정면 여찬리 676-125

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기	제1328호	매매예약	경기도 안성시 대덕면 서동대로 4725, 113동 902호 (안성롯데캐슬아파트)
3	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1286378호	2025년3월27일 춘천지방법원 강릉지원의 강제경매개시결 정(2025타경305 13)	채권자 농업회사법인주식회사좋은생각 160111-0155740 충청북도 청주시 흥덕구 서촌동 167-3
4	가압류	2025년4월16일 제1722792호	2025년4월16일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 01219)	청구금액 금130,142,536 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부역금융센터)
5	가압류	2025년4월29일 제2028392호	2025년4월29일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2025카단2 0359)	청구금액 금102,252,542 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098 서울특별시 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동, 한국지식재산센터)
6	가압류	2025년5월30일 제2726335호	2025년5월30일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2025카단2 0440)	청구금액 금10,635,734 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
7	가압류	2025년6월10일 제2897404호	2025년6월10일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2025카단1 0680)	청구금액 금112,520,795 원 채권자 주식회사이연 284111-0191521 경기도 양평군 양평읍 경강로 2280
8	가압류	2025년6월10일 제2902812호	2025년6월10일 춘천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0583)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 강원특별자치도 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (춘천지점)

[건물] 강원특별자치도 강릉시 구정면 여찬리 676-125

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3701352호	2025년7월16일 춘천지방법원 강릉지원의 임의경매개시결 정(2025타경306 45)	채권자 초당경포새마을금고 141144-0002086 강원특별자치도 강릉시 연당길 74 (초당동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월12일 제28364호	2021년8월12일 설정계약	채권최고액 <del>금253,000,000원</del> 채무자 서운정 강원도 강릉시 구정면 말미길 122-29 근저당권자 초당경포새마을금고 141144-0002086 강원도 강릉시 연당길 74(초당동) 공동담보 토지 강원도 강릉시 구정면 여찬리 676-125 토지 강원도 강릉시 구정면 여찬리 676-69 서운정지분
1-1	1번근저당권변경	2023년8월31일 제23698호	2023년8월30일 변경계약	채권최고액 금352,000,000원
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2024년12월20일 제36319호</del>	<del>2024년12월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금170,000,000원 채무자 서운정 강원특별자치도 강릉시 구정면 말미길 122-29 근저당권자 농업회사법인주식회사좋은생각 160111-0155740 충청북도 청주시 흥덕구 서촌동 167-3 공동담보 토지 강원특별자치도 강릉시 구정면 여찬리 676-125 토지 강원특별자치도 강릉시 구정면 여찬리 676-69 서운정지분</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2025년1월10일 제918호	2025년1월8일 해지	
4	근저당권설정	2025년5월30일 제2687873호	2025년5월28일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 서운정

[건물] 강원특별자치도 강릉시 구정면 여찬리 676-125

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강원특별자치도 강릉시 구정면 말미길 122-29 근저당권자 황정수 690323-***** 경기도 광주시 오포로909번길 32-7, 103동 1302호 (고산동, 금호베스트빌아파트) 공동담보 토지 강원특별자치도 강릉시 구정면 여찬리 676-125 토지 강원특별자치도 강릉시 구정면 여찬리 676-69 서운정지분

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 강릉지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 00시15분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1411-2021-002648

[건물] 강원특별자치도 강릉시 구정면 여찬리 676-125

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서운정 (소유자)	840123-*****	단독소유	강원도 강릉시 구정면 말미길 122-29	1

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	소유권이전청구권가등기	2025년1월16일 제1328호	가등기권자 서운선	서운정
3	강제경매개시결정	2025년3월27일 제1286378호	채권자 농업회사법인주식회사좋은생각	서운정
4	가압류	2025년4월16일 제1722792호	청구금액 금130,142,536 원 채권자 농협은행주식회사	서운정
5	가압류	2025년4월29일 제2028392호	청구금액 금102,252,542 원 채권자 토스뱅크주식회사	서운정
6	가압류	2025년5월30일 제2726335호	청구금액 금10,635,734 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	서운정
7	가압류	2025년6월10일 제2897404호	청구금액 금112,520,795 원 채권자 주식회사이연	서운정
8	가압류	2025년6월10일 제2902812호	청구금액 금25,500,000 원 채권자 강원신용보증재단	서운정
9	임의경매개시결정	2025년7월16일 제3701352호	채권자 초당경포새마을금고	서운정

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월12일 제28364호	<del>채권최고액 금253,000,000원</del> 근저당권자 초당경포새마을금고	서운정
1-1	근저당권변경	2023년8월31일 제23698호	채권최고액 금352,000,000원	서운정
4	근저당권설정	2025년5월30일 제2687873호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 황정수	서운정

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 0시15분35초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.