

## 춘천시방법원 강릉지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경30513 부동산강제경매 2025타경30645(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	김미경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.8.12.근저당			배당요구종기	2025. 6. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각</p> <p>-목록1. 지분매각이나, 일괄매각이므로 공유자우선매수권 없음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경30513

[물건 1]

- 강원도 강릉시 구정면 여찬리 676-69  
도로 656㎡

매각지분 갑구 4번 서운정 지분 (11818분의 1496) 전부

- 강원특별자치도 강릉시 구정면 여찬리 676-125  
대 417㎡

- 강원특별자치도 강릉시 구정면 여찬리 676-125  
[도로명주소] 강원특별자치도 강릉시 구정면 말미길 122-29  
위 지상  
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택  
1층 102.82㎡  
2층 59.21㎡

감정평가액		487,713,840	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	487,713,840	48,771,384
2회	2026.04.20	341,400,000	34,140,000
3회	2026.06.01	238,980,000	23,898,000
4회	2026.07.20	167,286,000	16,728,600

-일괄매각  
-목록1. 지분매각이나, 일괄매각이므로 공유자우선매수권 없음