



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-1996-911238



[건물] 충청북도 충주시 동량면 대전리 1582-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년8월6일	충청북도 충주시 동량면 대전리 1582-4	시멘벽돌조 슬래브지붕 단층주택 83.40㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 21일 전산이기
2		충청북도 충주시 동량면 대전리 1582-4 [도로명주소] 충청북도 충주시 동량면 대미안길 18	시멘벽돌조 슬래브지붕 단층주택 83.40㎡	도로명주소 2012년8월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년8월6일 제27723호		소유자 박기호 371213-***** 충주시 동량면 대전리 1582-4
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 21일 전산이기
2	소유권이전	2024년9월27일 제32355호	2005년5월16일 협의분할에 의한 상속	소유자 박의선 720610-***** 충청북도 충주시 동량면 대미안길 18
3	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2185689호	2025년5월8일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결정(2025타경305)	채권자 김기선 730130-***** 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환1로 54-45, 101동 404호 (매주리, 천안성환이편한세상아파트)

[건물] 충청북도 충주시 동량면 대전리 1582-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			36)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년8월6일 제27724호	1996년7월30일 설정계약	채권최고액 금23,000,000원 채무자 박기호 충주시 동량면 대전리 1582-4 근저당권자 동량농업협동조합 151136-0000275 충주시 동량면 조동리 1287-10 공동담보 토지 1582-4
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 21일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년4월15일 제16319호	2011년4월15일 해지	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 충주지방법원 충주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 15시35분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-1996-911238

[건물] 충청북도 충주시 동량면 대전리 1582-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박의선 (소유자)	720610-*****	단독소유	충청북도 충주시 동량면 대미안길 18	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2185689호	채권자 김기선	박의선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.