



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1511-2018-009715



[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 651 서충주오드카운티 제108동 제7층 제701호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월29일	충청북도 충주시 대소원면 본리 651 서충주오드카운티 제108동 [도로명주소] 충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리시방 15층 아파트 1층 352.3709㎡ 2층 427.0518㎡ 3층 427.0518㎡ 4층 427.0518㎡ 5층 427.0518㎡ 6층 427.0518㎡ 7층 427.0518㎡ 8층 427.0518㎡ 9층 427.0518㎡ 10층 427.0518㎡ 11층 427.0518㎡ 12층 427.0518㎡ 13층 427.0518㎡ 14층 427.0518㎡ 15층 427.0518㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 충주시 대소원면 본리 651	대	29665.3㎡	2018년10월29일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월29일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 84.9207㎡	

[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 651 서충주오드카운티 제108동 제7층 제701호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	29665.3분의 60.3812	2018년10월26일 대지권 2018년10월29일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월29일 제45056호		소유자 동광종합토건주식회사 110111-0401440 서울특별시 강서구 강서로 406(등촌동)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할수 없음 2018년10월29일 부가</del>
2	소유권이전	2022년11월24일 제40576호	2022년11월10일 매매	소유자 김승업 760908-***** 충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 41, 108동 701호 (서충주오드카운티) 거래가액 금229,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2022년11월24일 등기
4	가압류	2025년4월25일 제1956414호	2025년4월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 09476)	청구금액 금5,995,000 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
5	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2283052호	2025년5월13일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2025타경305 41)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 진주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동, 전북은행빌딩)
6	가압류	2025년5월19일 제2407851호	2025년5월19일 청주지방법원 충주지원의	청구금액 금8,086,725 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289

[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 651 서충주오드카운티 제108동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단3 436)	서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
7	가압류	2025년5월27일 제2607506호	2025년5월27일 충주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2025카단3 479)	청구금액 금8,720,677 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
8	가압류	2025년5월27일 제2615239호	2025년5월27일 충주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2025카단3 478)	청구금액 금10,298,393 원 채권자 서충주농업협동조합 151136-0000316 충주시 대소원면 대소원로 122
9	가압류	2025년7월10일 제3580604호	2025년7월10일 충주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2025카단3 618)	청구금액 금10,419,702 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월29일 제45060호</del>	<del>2018년10월29일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,694,480,000원 채무자 동광종합토건주식회사 서울특별시 강서구 강서로 406 (등촌동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (발산역지점) 공동담보목록 제2018-659호</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2018년10월29일 제45062호</del>	<del>2018년10월29일 근저당권변경계 약</del>	<del>채권최고액 금106,680,000원 공동담보 해제</del>
2	1번근저당권설정등	2022년11월24일	2022년11월24일	

[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 651 서충주오드카운티 제108동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제40441호	해지	
3	근저당권설정	2022년11월24일 제40577호	2022년11월11일 설정계약	채권최고액 금176,000,000원 채무자 김승업 충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 41, 108동 701호 (서충주오드카운티) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (충주지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 충주지방법원 충주지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 15시36분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2018-009715

[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 651 서충주오드카운티 제108동 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승업 (소유자)	760908-*****	단독소유	충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 41, 108동 701호 (서충주오드카운티)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년4월25일 제1956414호	청구금액 금5,995,000 원 채권자 주식회사우리카드	김승업
5	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2283052호	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	김승업
6	가압류	2025년5월19일 제2407851호	청구금액 금8,086,725 원 채권자 주식회사오케이저축은행	김승업
7	가압류	2025년5월27일 제2607506호	청구금액 금8,720,677 원 채권자 농협은행 주식회사	김승업
8	가압류	2025년5월27일 제2615239호	청구금액 금10,298,393 원 채권자 서충주농업협동조합	김승업
9	가압류	2025년7월10일 제3580604호	청구금액 금10,419,702 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	김승업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년11월24일 제40577호	채권최고액 금176,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김승업

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 3시36분30초