



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1411-1996-015402



[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 포남동 1065 제16동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1987년12월4일	강원도 강릉시 포남동 1065 제16동	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1층 255.3㎡ 2층 255.3㎡ 3층 255.3㎡ 4층 255.3㎡ 5층 255.3㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 11일 전산이기
2		강원도 강릉시 포남동 1065 제16동 [도로명주소] 강원도 강릉시 보래미상길 65	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1층 255.3㎡ 2층 255.3㎡ 3층 255.3㎡ 4층 255.3㎡ 5층 255.3㎡	도로명주소 2011년12월27일 등기
3		강원특별자치도 강릉시 포남동 1065 제16동 [도로명주소] 강원특별자치도 강릉시 보래미상길 65	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1층 255.3㎡ 2층 255.3㎡ 3층 255.3㎡ 4층 255.3㎡ 5층 255.3㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 포남동 1065 제16동 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 강원도 강릉시 포남동 1065	대	28214.2㎡	1987년12월4일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 11일 전산이기
2	1. 강원특별자치도 강릉시 포남동 1065	대	28214.2㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년7월29일	제4층 제402호	철근콘크리트조 42.55㎡	도면편철장 제27책제1181장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	28214.2분의 44.07	1987년7월30일 대지권 1987년12월4일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1997년7월16일 제22263호	1997년7월15일 매매	소유자 서형진 780206-***** 서울 송파구 신천동 20-4 진주아파트 11동 413호

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 포남동 1065 제16동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년4월1일 전거	서형진의 주소 강릉시 포남동 1065 주공아파트 16-402 2003년2월17일 부기
2	소유권이전	2003년2월17일 제5319호	2003년2월15일 매매	소유자 홍혜숙 580313-***** 강릉시 사천면 사천진리 92-12
3	소유권이전	2020년4월21일 제15161호	2015년4월5일 상속	소유자 박상현 820308-***** 강원도 강릉시 보래미상길 65, 16동 402호 (포남동, 주공아파트)
4	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2141608호	2025년5월7일 춘천지방법원 강릉지원의 임의경매개시결정(2025타경30548)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년4월4일 제7416호	1990년4월3일 설정계약	채권최고액 금5,300,000원정 채무자 심권섭 강릉시 포남동 1065 주공아파트 16동 402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (강릉지점)
1-1 (전 1-2)	1번근저당권변경	1993년9월18일 제22746호	1993년9월15일 면책적 채무인수	채무자 김해호 서울 송파구 잠실동 340-23 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 01월 11일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년3월7일 제7127호	2001년3월7일 해지	

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 포남동 1065 제16동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2020년9월10일 제32670호	2020년9월9일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 박상현 강원도 강릉시 보래미상길 65, 16동 402호 (포남동, 주공아파트) 근저당권자 중부새마을금고 141144-0000957 강원도 강릉시 금성로 20(금학동)
4	근저당권설정	2022년2월8일 제3458호	2022년2월8일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 박상현 강원도 강릉시 보래미상길 65, 16동 402호 (포남동, 주공아파트) 근저당권자 중부새마을금고 141144-0000957 강원도 강릉시 금성로 20(금학동)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년5월27일 제16444호	2022년5월27일 해지	
6	근저당권설정	2022년5월27일 제16445호	2022년5월27일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 박상현 강원도 강릉시 보래미상길 65, 16동 402호 (포남동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (강릉지점)
7	근저당권설정	2023년1월10일 제770호	2023년1월10일 설정계약	채권최고액 금47,300,000원 채무자 박상현 강원도 강릉시 보래미상길 65, 16동 402호 (포남동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (강릉지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1411-1996-015402

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 포남동 1065 제16동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상현 (소유자)	820308-*****	단독소유	강원도 강릉시 보래미상길 65, 16동 402호 (포남동, 주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2141608호	채권자 한국주택금융공사	박상현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년5월27일 제16445호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	박상현
7	근저당권설정	2023년1월10일 제770호	채권최고액 금47,300,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	박상현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.