



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1411-2014-000123



[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 122-10외 1필지 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		강원도 강릉시 주문진읍 교항리 122-10, 122-15	철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 18.38㎡ 2층 135.46㎡ 3층 135.46㎡ 4층 135.46㎡ 5층 118.18㎡	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임 2014년1월10일 등기
2		강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 122-10, 122-15	철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬라브지붕 5층 다세대주택 1층 18.38㎡ 2층 135.46㎡ 3층 135.46㎡ 4층 135.46㎡ 5층 118.18㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기
3				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임 2014년1월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제501호	철근콘크리트조 102.5㎡	2014년1월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 이석항 480515-***** 강원도 강릉시 주문진읍 애골길 44-74 지분 2분의 1 정입분 530706-***** 경기도 양주시 칠봉산로 352(봉양동) 강제경매개시결정 등기의 촉탁으로 인하여 2014년1월10일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년12월14일 제39295호	2015년3월4일 전거	정입분의 주소 경기도 양주시 장흥면 가마골로 383
2	1번이석항지분강제 경매개시결정	2014년1월10일 제1009호	2014년1월10일 춘천지방법원 강릉지원의 강제경매개시결 정(2013타경865 5)	채권자 주식회사금성 141111-0014296 강원도 강릉시 수리골길 110(교동)
3	1번이석항지분가압 류	2014년4월11일 제11769호	2014년4월11일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2014카단4 05)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 이상효 450310-***** 서울특별시 서대문구 홍연6안길 1 (연희동)
4	가처분	2014년4월17일 제12553호	2014년4월17일 춘천지방법원 강릉지원의 가처분결정(201 4카단412)	피보전권리 매매약정에 의한 소유권이전등기청구권 채권자 이상효 450310-***** 서울 서대문구 홍연6안길 1 (연희동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4-1	4번가처분변경	2016년1월8일 제621호	2015년12월21일 강제경매로 인한 매각	목적 1번정입분지분가처분

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 122-10의 1필지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번이석항지분전부 이전	2016년1월8일 제621호	2015년12월21일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이희배 501213-***** 서울특별시 서대문구 독립문로8길 6-12, 501호 (천연동, 연천하우스)
6	2번강제경매개시결정, 3번가압류 등기말소	2016년1월8일 제621호	2015년12월21일 강제경매로 인한 매각	
7	1번정입분지분가압류	2016년1월28일 제2740호	2016년1월27일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2016카단50)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 이희배 501213-***** 서울특별시 서대문구 독립문로8길 6-12, 501호 (천연동, 연천하우스)
8	4번가처분등기말소	2016년2월23일 제5053호	2016년2월18일 해제	
9	1번정입분지분강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)	2024년2월8일 제4093호	2024년2월8일 춘천지방법원 강릉지원의 강제경매개시결정(2024타경50645)	채권자 이희배 501213-***** 서울특별시 서대문구 독립문로8길 6-12, 연천하우스 501호 (천연동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1번정입분지분 전부근저당권설정	2018년12월14일 제39296호	2018년12월14일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 정입분 경기도 양주시 장흥면 가마골로 383 근저당권자 박중배 620815-***** 서울특별시 강동구 고덕로 45, 701호(암사동, 담원하우스) 공동담보 건물 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 122-10 외 1필지 제2층 제201호 정입분지분 건물 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 122-10 외 1필지 제3층 제301호 정입분지분

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 122-10외 1필지 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 강원도 강릉시 주문진읍 교항리 122-10 외 1필지 제4층 제401호 정입분지분

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 강릉지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 10시53분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1411-2014-000123

[집합건물] 강원특별자치도 강릉시 주문진읍 교항리 122-10외 1필지 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이희배 (공유자)	501213-*****	2분의 1	서울특별시 서대문구 독립문로8길 6-12, 501호 (천연동, 연천하우스)	5
정입분 (공유자)	530706-*****	2분의 1	경기도 양주시 장흥면 가마골로 383	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2016년1월28일 제2740호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 이희배	정입분
9	강제경매개시결정	2024년2월8일 제4093호	채권자 이희배	정입분

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년12월14일 제39296호	채권최고액 금82,500,000원 근저당권자 박중배	정입분

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.