

춘천시방법원 강릉지원

매각물건명세서

사건	2024타경54548 부동산강제경매		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	전인권	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.10.18. 가압류		배당요구종기	2025. 1. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
-맹지이고, 정확한 지적 경계 등은 측량 요함 -북서측 경계부분에 배수파이프 설치되어 있음 -북동측 일부 접도구역 저촉 -분묘소재여부는 별도 확인 요함(분묘소재시 분묘기지권 성립여지 있음) -공유자 우선매수권 행사 1회로 제한 -재매각임(특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%)									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경54548

[물건 2]

2. 강원특별자치도 강릉시 구정면 제비리 산168
임야 4593m²

매각지분 갑구18번 한순록 지분 4593분의 660 전부

감정평가액 15,840,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	7,762,000	1,552,400
2회	2026.04.27	5,433,000	1,086,600
3회	2026.06.08	3,803,000	760,600
4회	2026.07.27	2,662,000	532,400

- 맹지이고, 정확한 지적 경계 등은 측량 요함
- 북서측 경계부분에 배수파이프 설치되어 있음
- 북동측 일부 접도구역 저촉
- 분묘소재여부는 별도 확인 요함(분묘소재시 분묘기지권 성립여지 있음)
- 공유자 우선매수권 행사 1회로 제한
- 재매각임(특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%)