



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-020486



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월26일	<del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로42나길 27(화곡동)</del>	<del>                     철근콘트리트구조                      평슬라브지붕11층 오피스텔                      지1층 160.56 m<sup>2</sup>                      지1층 101.94 m<sup>2</sup>                      1층 169.94 m<sup>2</sup>                      1층 51.84 m<sup>2</sup>                      1층 19.92 m<sup>2</sup>                      2층 239.31 m<sup>2</sup>                      3층 239.31 m<sup>2</sup>                      4층 239.31 m<sup>2</sup>                      5층 239.31 m<sup>2</sup>                      6층 239.31 m<sup>2</sup>                      7층 239.31 m<sup>2</sup>                      8층 239.31 m<sup>2</sup>                      9층 239.31 m<sup>2</sup>                      10층 239.31 m<sup>2</sup>                      11층 239.31 m<sup>2</sup>                      옥탑1층 12.32 m<sup>2</sup> </del>	
2	2021년8월27일	<del>서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로42나길 27(화곡동)</del>	<del>                     철근콘트리트구조                      평슬라브지붕11층 오피스텔                      지1층 160.56 m<sup>2</sup>                      지1층 101.94 m<sup>2</sup>                      1층 169.94 m<sup>2</sup>                      1층 51.84 m<sup>2</sup>                      1층 19.92 m<sup>2</sup>                      2층 239.31 m<sup>2</sup>                      3층 239.31 m<sup>2</sup>                      4층 239.31 m<sup>2</sup>                      5층 239.31 m<sup>2</sup>                      6층 239.31 m<sup>2</sup>                      7층 239.31 m<sup>2</sup>                      8층 239.31 m<sup>2</sup>                      9층 239.31 m<sup>2</sup> </del>	건물명칭경정

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 239.31 m <sup>2</sup> 11층 239.31 m <sup>2</sup> 옥탑1층 12.32 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 24-42	대	414m <sup>2</sup>	2021년8월26일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월26일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 29.28 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	414분의 6.9	2021년8월17일 대지권 2021년8월26일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구21번 근저당권 설정 등기)</del> 2021년8월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년11월3일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월26일 제190789호		소유자 주식회사비에스건설하우징 110111-2678097 서울특별시 서초구 강남대로 455, 비동 10층 1003호(서초동, 강남태영대시앙루브)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2022년1월21일 제17291호	2021년9월2일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호(정발산동) 거래가액 금329,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년1월21일 제17292호	2021년12월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년1월16일 제7630호	2023년1월16일 압류(채납정세 과-티6239)	권리자 국 처분청 고양세무서장
4	강제경매개시결정	2025년3월6일 제789914호	2025년3월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경897 6)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월29일 제251825호</del>	<del>2021년10월29일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,116,000,000원 채무자 주식회사비에스건설하우징 서울특별시 서초구 강남대로 455, 비동 10층 1003호(서초동, 강남태영대시앙루브) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (아현동금융센터) 공동담보목록 제2020-111호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년1월21일 제17610호	2022년1월21일 일부해지	
3	주택임차권	2023년7월4일 제118342호	2023년6월19일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금329,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년12월1일 주민등록일자 2022년1월19일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임1357)	점유개시일자 2022년1월22일 확정일자 2021년12월1일 임차권자 박수정 930302-***** 서울특별시 강서구 화곡로42나길 27, 1101호 (화곡동, 웨인씨티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 19시59분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-020486

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-42 웨인씨티 제11층 제1101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호(정발산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월21일 제17292호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송자영
3	압류	2023년1월16일 제7630호	권리자 국	송자영
4	강제경매개시결정	2025년3월6일 제789914호	채권자 주택도시보증공사	송자영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월4일 제118342호	임차보증금 금329,000,000원 임차권자 박수정	송자영

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.