



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1411-2015-003570



[건물] 강원특별자치도 강릉시 연곡면 동덕리 870

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월3일	<del>강원도 강릉시 연곡면 동덕리 870</del> [도로명주소] <del>강원도 강릉시 연곡면 동덕3길 35</del>	<del>경량철골구조 기타지붕 단층 제2종근린생활시설 59.45㎡</del>	
2		강원특별자치도 강릉시 연곡면 동덕리 870 [도로명주소] 강원특별자치도 강릉시 연곡면 동덕3길 35	경량철골구조 기타지붕 단층 제2종근린생활시설 59.45㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월3일 제40522호		소유자 박경균 670410-***** 강원도 강릉시 성덕포남로 39, 615동 1004호 (입암동, 입암6주공아파트)
2	가압류	<del>2024년2월2일 제3640호</del>	<del>2024년2월2일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단802740)</del>	<del>청구금액 금12,273,655 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)</del>
3	임의경매개시결정	2024년11월29일 제34188호	2024년11월29일 춘천지방법원 강릉지원의 임의경매개시결정(2024타경55206)	채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (송파기술평가센터)

[건물] 강원특별자치도 강릉시 연곡면 동덕리 870

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번가압류등기말소	2025년3월17일 제1008224호	2025년3월14일 해제	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월22일 제34673호	2023년12월22일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 박경균 강원도 강릉시 성덕포남로 39, 615동 1004호 (입암동, 입암6주공아파트) 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) ( 강릉기술평가센터 ) 공동담보 건물 강원특별자치도 강릉시 입암동 710-1 입암6주공아파트 제615동 제10층 제1004호 박경균지분 건물 강원특별자치도 강릉시 노암동 844 외 2필지 양우내안애아파트 제근린생활시설동 제2층 제201호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 강릉지원 등기과

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1411-2015-003570

[건물] 강원특별자치도 강릉시 연곡면 동덕리 870

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경균 (소유자)	670410-*****	단독소유	강원도 강릉시 성덕포남로 39, 615동 1004호 (입암동, 입암6주공아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년11월29일 제34188호	채권자 기술보증기금	박경균

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월22일 제34673호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 기술보증기금	박경균

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.