



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1446-2015-000622



[건물] 강원특별자치도 삼척시 도계읍 황조리 153-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월16일	강원도 삼척시 도계읍 황조리 153-6 [도로명주소] 강원도 삼척시 도계읍 황조길 66	일반철골구조 경량트러스 위 칼라아스팔트싱글마감지붕 2층 단독주택 1층 89.3㎡ 2층 107.53㎡	
2		강원특별자치도 삼척시 도계읍 황조리 153-6 [도로명주소] 강원특별자치도 삼척시 도계읍 황조길 66	일반철골구조 경량트러스 위 칼라아스팔트싱글마감지붕 2층 단독주택 1층 89.3㎡ 2층 107.53㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월16일 제6448호		소유자 신현두 761210-***** 강원도 태백시 수아밭길 182, 101동 613호(화전동, 태백팔마아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년8월3일 제10715호	2016년2월2일 전거	신현두의 주소 인천광역시 서구 검암로30번길 25, 302호(검암동, 정성드림빌2차)
2	소유권이전청구권가 등기	2018년8월3일 제10716호	2018년8월2일 매매예약	가등기권자 정비성 580909-***** 경기도 동두천시 동두천로 269, 1동 702호(생연동, 삼성빌리지)
2-1	2번가등기소유권이 전청구권가처분	2018년10월11일 제13127호	2018년10월5일 의정부지방법원 의 가처분결정(201	피보전권리 사해행위취소로 인한 원상회복청구권 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30,

[건물] 강원특별자치도 삼척시 도계읍 황조리 153-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8카합134)	9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (소관:서인천지점) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
3	가압류	2018년8월13일 제11024호	2018년8월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단3 212)	청구금액 금9,975,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)
4	압류	2019년1월16일 제549호	2019년1월16일 압류(삼척시 세무과-407)	권리자 삼척시 3217
5	임의경매개시결정	2019년5월7일 제4913호	2019년5월7일 춘천지방법원 강릉지원의 임의경매개시결 정(2019타경163 2)	채권자 한마음신용협동조합 144841-0000104 태백시 변영로 362 (황지동)
6	압류	2019년8월13일 제7836호	2019년8월13일 압류(개인납세2 과-타106494)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
7	소유권이전	2020년9월22일 제9111호	2020년9월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사세움 131211-0049269 경기도 여주시 흥천면 큰말길 43-9, 효지리
8	2-1번가처분, 3번가압류, 4번압류, 5번임의경매개시결 정, 6번압류등기말소	2020년9월22일 제9111호	2020년9월8일 임의경매로 인한 매각	
9	2번가등기말소	2020년9월22일 제9111호	2020년9월8일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2022년11월1일 제11403호	2022년9월13일 매매	소유자 정슬기 920324-***** 경기도 광주시 행정타운로138번길 40,102동201호(회덕동,꿈에)

[건물] 강원특별자치도 삼척시 도계읍 황조리 153-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2022-396호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2022년11월29일 제12367호	2022년11월11일 주소변경	정슬기의 주소 강원도 삼척시 도계읍 황조길 66, 101호
11	압류	2024년1월23일 제689호	2024년1월23일 압류(세무과-1150)	권리자 삼척시 3217
12	11번압류등기말소	2024년6월21일 제6462호	2024년6월20일 해제	
13	압류	2024년11월26일 제11545호	2024년11월25일 압류(세무과-17055)	권리자 삼척시 3217
14	임의경매개시결정	2025년1월20일 제663호	2025년1월17일 춘천지방법원 강릉지원의 임의경매개시결정(2024타경55763)	채권자 박태용 720201-***** 천안시 서북구 불당17길 14, 114동 901호(불당동, 불당아이파크)
15	13번압류등기말소	2025년7월25일 제3902044호	2025년7월25일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월23일 제6809호	2015년6월23일 추가설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 신현두 강원도 태백시 수아밭길 182, 101동 613호 (화전동, 태백팔마아파트) 근저당권자 화광새마을금고 144844-0000249 강원도 태백시 장성로 44(장성동) 공동담보 토지 강원도 삼척시 도계읍 황조리 153-6의 담보물에 추가
2	1번근저당권설정등기말소	2015년7월14일 제7649호	2015년7월14일 해지	

[건물] 강원특별자치도 삼척시 도계읍 황조리 153-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2015년7월14일 제7650호	2015년7월13일 설정계약	채권최고액 금170,000,000원 채무자 신현두 강원도 태백시 수아밭길 182, 101동 613호 (화전동, 태백팔마아파트) 근저당권자 한마음신용협동조합 144841-0000104 강원도 태백시 변영로 362 (황지동) 공동담보 토지 강원도 삼척시 도계읍 황조리 153-6
4	3번근저당권설정등기말소	2020년9월22일 제9111호	2020년9월8일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2020년10월6일 제9484호	2020년9월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사세움 경기도 여주시 흥천면 큰말길 43-9, 효지리 근저당권자 박태용 720201-***** 충청남도 천안시 동남구 용곡2길 43-11 용곡한라비발디 아파트 108동401호(용곡동) 공동담보 토지 강원도 삼척시 도계읍 황조리 153-6
6	근저당권설정	2022년12월5일 제12605호	2022년11월28일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 정슬기 강원도 삼척시 도계읍 황조길 66, 101호 근저당권자 정선미 690612-***** 경기도 이천시 양진로24번길 129-52,303호(사음동) 공동담보 토지 강원도 삼척시 도계읍 황조리 153-6

[건물] 강원특별자치도 삼척시 도계읍 황조리 153-6

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-396			
거래가액	금90,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 삼척시 도계읍 황조리 153-6	12	2022년9월13일 매매	
2	[건물] 강원도 삼척시 도계읍 황조리 153-6	10	2022년9월13일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 삼척등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월05일 16시49분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1446-2015-000622

[건물] 강원특별자치도 삼척시 도계읍 황조리 153-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정슬기 (소유자)	920324-*****	단독소유	강원도 삼척시 도계읍 황조길 66, 101호	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년1월20일 제663호	채권자 박태용	정슬기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년10월6일 제9484호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 박태용	정슬기
6	근저당권설정	2022년12월5일 제12605호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 정선미	정슬기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.