

## 춘천시방법원 강릉지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경55763 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	전인권	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.10.06. 근저당권			배당요구종기	2025. 4. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
심봉선	2층 202호 전부	현황조사	주거 임차인	2024.08.15. ~	10,000,000	250,000	2025.02.14.	2025.02.14.		
	2층 202호	권리신고	주거 임차인	2024.08.15. ~	10,000,000	250,000	2025.02.14.	2025.02.14.	2025.2.14.	
이은행	102호	현황조사	주거 임차인	2020.08.21. ~			2020.08.21.			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-일괄매각. 제시외 건물 포함 -석축, 옹벽, 조경수 등은 토지가격에 포함 -본건 건물 및 제시외건물 등은 개략적으로 실측하였는 바, 정확한 구조, 면적 등은 별도 확인 요함 -공부에 나타나지 않는 제시외건물(1-2) 3층 소재 -정확한 지적 경계 등은 측량 요함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경55763

[물건 1] 1. 강원특별자치도 삼척시 도계읍 황조리 153-6

[도로명주소] 강원특별자치도 삼척시 도계읍 황조길 66

위 지상

일반철골구조 경량트러스 위 칼라아스팔트형글마감지붕 2층 단독주택

1층 89.3㎡

2층 107.53㎡

제시외 1-1 주택 일부 벽체이용및판넬조 18.1㎡

1-2 주택 등 경량철골조형글지붕 107.5㎡

1-3 계단실 경량철골조판넬지붕 6.7㎡

1-4 정자 목조형글지붕 10.8㎡

2. 강원특별자치도 삼척시 도계읍 황조리 153-6

대 311㎡

감정평가액

292,095,440

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.11.24

292,095,440

29,209,600

2회

2025.12.22

204,467,000

20,446,700

3회

2026.02.02

143,127,000

14,312,700

4회

2026.03.23

100,189,000

10,018,900

-일괄매각. 제시외 건물 포함

-석축, 옹벽, 조경수 등은 토지가격에 포함

-본건 건물 및 제시외건물 등은 개략적으로 실측하였  
는 바, 정확한 구조, 면적 등은 별도 확인 요함

-공부에 나타나지 않는 제시외건물(1-2) 3층 소재

-정확한 지적 경계 등은 측량 요함