



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1446-2020-001024



[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2020년10월6일</del>	<del>강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 [도로명주소] 강원도 삼척시 근덕면 맹방해변로 39</del>	<del>철근콘크리트구조 슬래브지붕 5층 도시형생활주택 1층 111.72㎡ 2층 623.01㎡ 3층 623.01㎡ 4층 623.01㎡ 5층 623.01㎡</del>	
2		강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 [도로명주소] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 맹방해변로 39	철근콘크리트구조 슬래브지붕 5층 도시형생활주택 1층 111.72㎡ 2층 623.01㎡ 3층 623.01㎡ 4층 623.01㎡ 5층 623.01㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389</del>	대	<del>4155㎡</del>	<del>2020년10월6일 등기</del>
2	1. 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389	대	4155㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월6일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 84.9387㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4155분의 103.875	2020년9월25일 대지권 2020년10월6일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구11번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년10월6일 등기	
3			1번 별도등기 말소 2020년10월6일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월6일 제9486호		소유자 신성건설산업주식회사 200111-0469556 광주광역시 북구 하서로 424, 405호(용두동)
1-1	민간임대주택등기	2022년11월23일 제12196호	2020년7월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	압류	2023년8월28일 제7363호	2023년8월28일 압류(세무과-41 38)	권리자 삼척시 3217
3	가압류	2023년9월18일 제7947호	2023년9월18일 춘천지방법원 강릉지원의	청구금액 금56,463,443 원 채권자 김보규 740707-*****

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단2 21)	삼척시 정상로 81, 204동 701호 (교동, 교동청솔2차아파트) 김성하 750914-***** 삼척시 원덕읍 임원강변길 101, 403호 (임원리, 대복아파트) 김원일 701101-***** 삼척시 엑스포로 174, 105동 305호 (건지동, 건지주공아파트) 하순자 661230-***** 서울 동대문구 약령시로 119, 1층 (제기동) 한선우 910425-***** 동해시 효가1로 58, 108동 601호(효가동, 아델리움희담재) 광승용 840116-***** 삼척시 마달1길 91 406호 (마달동, 보운빌라) 김재영(개명전 김경진) 860119-***** 삼척시 남양안길 41-24, 205호 (남양동, 동화1차아파트) 김동철 710522-***** 강원 고성군 현내면 마달1길 75, 101동 123호 (마달리) 김보민 871124-***** 삼척시 척주로 131-28, 2층 (정상동) 김분남 520715-***** 삼척시 교동로 133, 307동 109호 (교동, 교동코아루아파트) 김은숙 740614-***** 삼척시 봉황마을3길 20-31 (정상동) 박재원 640305-***** 동해시 단봉길 6, 407호 (북평동, 성협4차) 안성호 950303-***** 동해시 단봉길 40, 103동 303호 (북평동, 동해북평석미모닝파크) 양지훈 670103-***** 삼척시 정상로 81, 203동 106호 (교동, 교동청솔2차아파트) 유병권 980525-***** 삼척시 동해대로 4183, 108동1302호 (교동, 교동지웰아파트) 이미녀 670402-***** 삼척시 마달길 215, 103동 1605호 (마달동, 삼척마달세영리첼아파트)

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				용인숙 610609-***** 삼척시 테마타운길 85, 105호 (갈천동) 정의찬 800315-***** 삼척시 미로면 고천길 44-103 (고천리) 조말자 610729-***** 삼척시 마달길 220, 1동 203호 (마달동, 혜진아파트) 조민자 630103-***** 삼척시 청석로 64, 103동 1205호 (정상동, 청솔1차아파트) 최윤선 911129-***** 삼척시 동해대로 4183, 104동 1101호 (교동, 교동지웰아파트) 고창순 591025-***** 인천 남동구 운연천로 9, 1401동 1503호 (서창동, 인천서창엘에이치14단지) 구인회 721021-***** 삼척시 엑스포로 174, 101동 406호 (건지동, 건지주공아파트) 김남범 800504-***** 삼척시 엑스포로 174, 104동 106호 (건지동, 건지주공아파트) 김옥희 680921-***** 수원시 권선구 권광로 55, 123동 1001호 (권선동, 권선자이이편한세상) 김정석 780210-***** 아산시 탕정면 한들물빛3로 36, 106동 503호 (매곡리, 한들물빛도시시티프라디움) 노운한 850411-***** 삼척시 정상로 90, 102동 205호 (교동, 신동아아파트) 류선정 820225-***** 삼척시 정상로 81, 202동 701호 (교동, 교동청솔2차아파트) 박진옥 720606-***** 삼척시 마달길 344-13 (당저동) 박진우 870126-***** 삼척시 엑스포로 174, 105동 201호 (건지동, 건지주공아파트) 서대원 780210-***** 안동시 남후면 감재길 242-37 (광음리) 송경옥 740402-***** 인천 중구 하늘별빛로 66, 913동 2501호

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(중산동, 영종힐스테이트) 이명희 760127-***** 삼척시 엑스포로 174, 105동 101호 (건지동, 건지주공아파트) 이혜림 811230-***** 삼척시 정상로 81, 201동 102호 (교동, 교동청솔2차아파트) 이효주 001206-***** 삼척시 근덕면 맹방해변로 39, 101동 201호 (삼척근덕더스데이) 임종민 840112-***** 동해시 효자로 572-1, 104동 206호 (쇄운동, 아름다운아침) 전미연 730525-***** 속초시 청대로 8, 102동 408호 (조양동, 성호아파트) 전정순 581218-***** 삼척시 봉황로 117 (당저동) 정진우 730519-***** 태백시 섬거랑길 13, 씨동 201호 (문곡동, 태양연립) 홍동민 870206-***** 삼척시 청석로 64, 104동 905호 (정상동, 청솔1차아파트) 황미경 720403-***** 삼척시 교동로 133, 308동 605호 (교동, 교동코아루아파트) 박민규 831206-***** 삼척시 근덕면 용화안길 358-22 (용화리) 강석구 691125-***** 삼척시 엑스포로 174, 106동 801호 (건지동, 건지주공아파트) 강혜진 850504-***** 삼척시 엑스포로 174, 106동 203호 (건지동, 건지주공아파트) 공필민 760905-***** 서울 노원구 중계로8길 29, 102동 305호 (중계동, 한화꿈에그린아파트) 권유경 680709-***** 삼척시 근덕면 부남길 73-57 (부남리) 김광식 800201-***** 삼척시 마달길 215, 102동 103호 (마달동, 삼척마달세영리첼아파트)

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김달수 710720-***** 서울 동작구 대방동7길 19 (대방동) 김동민 990110-***** 삼척시 청석로 78, 103동 1202호 (정상동, 석미한아름아파트) 김동민 700203-***** 삼척시 교동로1길 9, 3층 (교동) 김동혁 811205-***** 삼척시 정상로 81, 201동 801호 (교동, 교동청솔2차아파트) 김미자 650625-***** 화성시 남양읍 남양로 624-8, 103동 101호 (신남리, 기산베스트빌아파트) 김성현 720806-***** 태백시 머리골길 108-38 (철암동) 김승미 970612-***** 삼척시 진주로 30-37, 나동 101호 (남양동, 삼화연립) 김아름 890803-***** 삼척시 대학로 70 (교동) 김영숙 701123-***** 삼척시 마달길 215, 105동 2201호 (마달동, 삼척마달세영리첼아파트) 김원배 920804-***** 삼척시 정상로 81, 202동 301호 (교동, 교동청솔2차아파트) 김윤 830205-***** 삼척시 교동로 133, 308동 207호 (교동, 교동코아루아파트) 김윤희 850605-***** 삼척시 오십천로 295-7, 102동 1403호 (원당동, 한양아파트) 김은숙 530302-***** 서울 강동구 양재대로115길 7, 504호 (길동, 에스엠드림빌) 김인갑 770127-***** 삼척시 정상로 81, 202동 106호 (교동, 교동청솔2차아파트) 김정옥 800904-***** 삼척시 남양길 13-112, 가동 101호 (남양동, 남양연립) 김주일 820703-***** 천안시 동남구 천안천공원2길 28, 101동

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				105호 (다가동, 웰스빌아파트) 김태환 761201-***** 삼척시 정상로 81, 204동 1005호 (교동, 교동청솔2차아파트) 김현순 681210-***** 삼척시 동해대로 4273, 103동 1107호 (교동, 동부아파트) 김홍백 520831-***** 삼척시 마달길 215, 2105호 (마달동, 삼척마달세영리첼아파트) 나현주 840815-***** 삼척시 사직로4길 40-11, 102동 1209호 (사직동, 원조아파트) 남선화 830117-***** 삼척시 남양길 13-112, 가동 101호 (남양동, 남양연립) 문혜리 930628-***** 삼척시 엑스포로 174, 101동 1103호 (건지동, 건지주공아파트) 박성국 780405-***** 삼척시 사직로3길 61, 103호 (사직동, 혜진사직1차아파트) 박성용 810811-***** 삼척시 동해대로 4044-13, 1302호 (정상동, 유성아파트) 박순랑 760505-***** 삼척시 중앙로 185 (남양동) 박유석 551101-***** 서울 중랑구 망우로67길 39 (망우동) 박윤식 710726-***** 삼척시 당저동1길 17-44 (당저동) 박은정 760815-***** 삼척시 청석로 64, 101동 1107호 (정상동, 청솔1차아파트) 박정열 821228-***** 삼척시 미로면 강원남부로 4190 (무사리) 박주영 740102-***** 삼척시 사대안1길 13-4, 2층 (남양동) 박지용 680124-***** 삼척시 척주로 128, 104동 302호 (정상동, 주공아파트) 박지윤 690916-***** 삼척시 동해대로 4360, 101동 1402호

열람

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(갈천동, 일성트루엘시그니처) 박혜경 780323-***** 삼척시 마달길 215, 103동 1805호 (마달동, 삼척마달세영리첼아파트) 백애순 761027-***** 삼척시 엑스포로 174, 105동 401호 (건지동, 건지주공아파트) 손영선 740107-***** 삼척시 하실길 72, 104동 3003호 (교동, 이편한세상삼척교동) 송혜영 901112-***** 삼척시 오십천로 295-7, 101동 601호 (원당동, 한양아파트) 안은경 831028-***** 삼척시 동해대로 4360, 107동 504호 (갈천동, 일성트루엘시그니처) 안치수 740720-***** 삼척시 남양길 63-40, 506호 (남양동, 선창아파트) 엄미애 790130-***** 인천 서구 김단로487번길 49, 2층 (마전동) 염승주 901211-***** 삼척시 동해대로 4044-13, 103동 408호 (정상동, 유성아파트) 오추월 590105-***** 삼척시 오십천로 333, 309호 (성북동, 명보1차아파트) 윤경녀 810826-***** 삼척시 하실길 72, 108동 1704호 (교동, 이편한세상삼척교동) 윤정례 670518-***** 안양시 만안구 냉천로 20, 3층 (안양동) 이강민 710720-***** 삼척시 오십천로 529, 501동 301호 (정상동, 삼표아파트) 이건설 811125-***** 삼척시 오십천로 529, 502동 204호 (정상동, 삼표아파트) 이동우 880408-***** 강원 정선군 고한읍 고한7길 5-20, 이동 101호 (고한리, 중앙파크빌) 이명은 810906-***** 삼척시 사대안2길 14, 3층 (당저동)

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>이미영 741001-***** 삼척시 동해대로 4360, 107동 2603호 (갈천동, 일성트루엘시그니처)</p> <p>이보라 850325-***** 당진시 수청2로 77, 105동 2203호 (수청동, 지엔하임)</p> <p>이윤환 840809-***** 삼척시 하실길 72, 108동 2804호 (교동, 이편한세상삼척교동)</p> <p>이인경 731015-***** 삼척시 사직로4길 40-11, 101동 1104호 (사직동, 원조아파트)</p> <p>이재희 830620-***** 삼척시 교동로 133, 307동 707호 (교동, 교동코아루아파트)</p> <p>이정연 830325-***** 삼척시 원덕읍 사곡길 496-29 (사곡리)</p> <p>이준길 760920-***** 삼척시 교동로 97, 104동 1801호 (교동, 코아루타워아파트)</p> <p>이지선 841221-***** 삼척시 마달길 125, 301호 (마달동, 현성빌 에이동)</p> <p>이충섭 510221-***** 삼척시 봉황로 91-36, 407호 (남양동, 강부맨션)</p> <p>임영애 690705-***** 삼척시 동해대로 4360, 103동 1202호 (갈천동, 일성트루엘시그니처)</p> <p>임현식 800218-***** 삼척시 청석로 64, 105동 1504호 (정상동, 청솔1차아파트)</p> <p>장미경 650422-***** 동해시 이원길 180-2, 105동 201호 (이도동, 이도주공아파트)</p> <p>장원호 750312-***** 삼척시 교동로 133, 309동 1401호 (교동, 교동코아루아파트)</p> <p>장재익 591205-***** 전주시 완산구 삼산길 109-261 (삼천동3가 869-33)</p> <p>전현진 890912-***** 삼척시 하실길 72, 108동 1503호 (교동,</p>

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이편한세상삼척교동) 정애리 790813-***** 삼척시 사직로4길 40-11, 102동 706호 (사직동, 원조아파트) 정연두 751211-***** 삼척시 마달길 215, 103동 206호 (마달동, 삼척마달세영리첼아파트) 정혜영 751011-***** 삼척시 마달길 215, 101동 1601호 (마달동, 삼척마달세영리첼아파트) 지세순 550408-***** 삼척시 뒷나루길 287-29 (교동) 지승근 780926-***** 삼척시 엑스포로 174, 105동 805호 (건지동, 건지주공아파트) 진병률 901213-***** 삼척시 남양안길 41-24, 209호 (남양동, 동화1차아파트) 최미희 640814-***** 삼척시 동해대로 4273, 103동 308호 (교동, 동부아파트) 최암미 920509-***** 청주시 상당구 꽃산서로 20, 404호 (금천동) 최윤희 821212-***** 삼척시 동해대로 4044-13, 102동 305호 (정상동, 유성아파트) 최혜리 830204-***** 삼척시 청석로 78, 106동 1409호 (정상동, 석미한아름아파트) 최호재 880130-***** 삼척시 오십천로 295-7, 105동 501호 (원당동, 한양아파트) 한민혁 930430-***** 삼척시 청석로 7-57, 201호 (교동, 다정원룸) 성매경 760804-***** 삼척시 청석로 64, 105동 801호 (정상동, 청솔1차아파트) 김세인 961011-***** 동해시 동굴4길 18-1, 202호 (천곡동, 루나빌) 전민경 800715-*****

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스테이 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>동해시 효가1로 58, 106동 1301호 (효가동, 아델리움회담재)                      김창균 821217-*****                      삼척시 정상로 35, 103동 501호 (정상동, 현진에버빌)                      방채원 790207-*****                      삼척시 청석로 64, 105동 1501호 (정상동, 청솔1차아파트)                      석현진 801024-*****                      삼척시 남양길 13-68, 203호 (남양동, 백조1차맨션)                      김동문 701120-*****                      삼척시 오십천로 498-1 (정상동)                      김민 890801-*****                      삼척시 남양길 63-24, 5동 201호 (남양동, 현대백조2차아파트)                      정준영 930726-*****                      동해시 평릉1길 37, 602동 403호 (천곡동, 천곡6주공아파트)                      박정희 730424-*****                      삼척시 동해대로 4360, 106동 1103호 (갈천동, 일성트루엘시그니처)                      이상욱 731225-*****                      삼척시 근덕면 방재로 758 (덕산리)                      전은숙 690522-*****                      삼척시 하실길 72, 105동 904호 (교동, 이편한세상삼척교동)                      황용구 821225-*****                      삼척시 동해대로 3923-4 (정상동)                      김동규 811212-*****                      삼척시 원덕읍 임원새길 10, 501호 (드림뷰)                      김경순 620106-*****                      동해시 청운1길 30, 107동 1202호 (쇄운동, 부영아파트)                      박경연 601226-*****                      동해시 평릉1길 37-1, 102동 501호 (천곡동, 천곡한양수자인)                      임안숙 600726-*****                      동해시 한섬로 66-1, 501호 삼양타워 (천곡동)</p>
4	가압류	2023년9월19일	2023년9월19일	청구금액 금8,879,795,100 원

열람

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7978호	춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2023카단2 0735)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (강원서부지사)
5	가압류	2024년1월4일 제70호	2024년1월4일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2023카단2 1067)	<p>청구금액 금80,120,000 원(오추월3,175,000원,김경순2,875,0 00원,김세인3,285,000원,김옥희8,075 ,000원,서대원1,850,000원,석현진3,1 75,000원,송경옥4,000,000원,안성호8 ,135,000원,염승주5,000,000원,윤정 례6,100,000원,이보라6,100,000원,이 정연5,050,000원,이효주4,650,000원, 임안숙4,000,000원,임종민7,150,000 원,정준영2,000,000원,홍동민5,500,0 00원)</p> <p>채권자 오추월 590105-***** 삼척시 오십천로 333, 309호 (성북동, 명보1차아파트) 김경순 620106-***** 동해시 청운1길 30, 107동 1202호 (쇄운동, 부영아파트) 김세인 961011-***** 동해시 동굴4길 18-1, 202호 (천곡동, 루나빌) 김옥희 680921-***** 아산시 신창면 남성길 72, 103동 1604호 (남성리, 신아산모아엘가비스타1차아파트) 서대원 780210-***** 아산시 신창면 남성길 72, 102동 2201호 (남성리, 신아산모아엘가비스타1차아파트) 석현진 801024-***** 삼척시 남양길 13-68, 203호 (남양동, 백조1차맨션) 송경옥 740402-***** 인천 중구 하늘별빛로 66, 913동 2501호 (중산동, 영종힐스테이트) 안성호 950303-***** 삼척시 마달길 215, 105동 2302호 (마달동, 삼척마달세영리첼아파트) 염승주 901211-*****</p>

열람

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				삼척시 동해대로 4044-13, 103동 408호 (정상동, 유성아파트) 윤정례 670518-***** 안양시 만안구 냉천로 20, 3층 (안양동) 이보라 850325-***** 당진시 수청2로 77, 105동 2203호 (수청동, 지엔하임) 이정연 830325-***** 삼척시 원덕읍 사곡길 496-29 (사곡리) 이효주 001206-***** 삼척시 근덕면 맹방해변로 39, 101동 201호 (교가리, 삼척근덕더스데이) 임안숙 600726-***** 동해시 한섬로 66-1, 501호 (천곡동, 삼양타워) 임종민 840112-***** 동해시 효자로 572-1, 104동 206호 (쇄운동, 아름다운아침) 정준영 930726-***** 동해시 평릉1길 37, 602동 403호 (천곡동, 천곡6주공아파트) 홍동민 870206-***** 삼척시 청석로 64, 104동 905호 (정상동, 청솔1차아파트)
6	압류	2025년1월7일 제140호	2025년1월7일 압류(세무과세외-358)	권리자 삼척시 3217
7	강제경매개시결정	2025년1월15일 제507호	2025년1월15일 춘천지방법원 강릉지원의 강제경매개시결정(2025타경30143)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
8	압류	2025년2월12일 제255647호	2025년2월12일 압류(징수부-900911)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광주북부지사)

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제303호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월6일 제9489호	2020년10월6일 추가설정계약	채권최고액 <del>금3,120,000,000원</del> 채무자 신성건설산업주식회사 광주광역시 북구 하서로 424, 405호(용두동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ( 평동산단지점 ) 공동담보목록 제2020-92호
1-1	1번근저당권변경	2020년10월6일 제9491호	2020년10월6일 변경계약	채권최고액 금78,000,000원
2	주택임차권	2023년9월13일 제7847호	2023년9월13일 춘천지방법원강 릉지원삼척시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1051)	임차보증금 금194,000,000원 범 위 101동 303호 건물 전부 임대차계약일자 2022년10월9일 주민등록일자 2020년10월8일 점유개시일자 2020년10월9일 확정일자 2022년10월5일 임차권자 황명옥 591030-***** 강원특별자치도 삼척시 근덕면 맹방해변로 39, 101동 303호(삼척근덕더스데이)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-92				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제2층 제201호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제2층 제202호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로	

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제2층 제203호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제2층 제204호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제2층 제205호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제2층 제206호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제301호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제302호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제303호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호	

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제101동 제3층 제304호			담보추가로 인하여	
11	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제305호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
<del>12</del>	<del>[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제306호</del>	<del>춘천지방법원 삼척등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여</del>	2025년10월15일 제5377270호 강제경매로 인한 매각
13	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제4층 제401호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제4층 제402호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제4층 제403호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제4층 제404호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
17	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제4층 제405호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리	춘천지방법원	1	2020년10월6일	

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	389 삼척근덕더스데이 제101동 제4층 제406호	삼척등기소		제9489호 담보추가로 인하여	
19	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제5층 제501호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
20	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제5층 제502호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
<del>21</del>	<del>[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제5층 제503호</del>	<del>춘천지방법원 삼척등기소</del>	<del>1</del>	<del>2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여</del>	2025년8월8일 제4167121호 강제경매로 인한 매각
22	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제5층 제504호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
23	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제5층 제505호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
24	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제5층 제506호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
25	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제102동 제2층 제201호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제102동 제2층 제202호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
27	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제102동 제3층 제301호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
28	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제102동 제3층 제302호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
29	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제102동 제4층 제401호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
30	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제102동 제4층 제402호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
31	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제102동 제5층 제501호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
32	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제102동 제5층 제502호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
33	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제103동 제2층 제201호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제101동 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제103동 제2층 제202호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
35	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제103동 제3층 제301호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
36	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제103동 제3층 제302호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
37	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제103동 제4층 제401호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
38	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제103동 제4층 제402호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
39	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제103동 제5층 제501호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
40	[건물] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스데이 제103동 제5층 제502호	춘천지방법원 삼척등기소	1	2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여	
<del>41</del>	<del>[토지] 강원도 삼척시 근덕면 교가리 389</del>	<del>춘천지방법원 삼척등기소</del>	<del>11</del>	<del>2020년10월6일 제9489호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월6일 제9490호 일부해지

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1446-2020-001024

[집합건물] 강원특별자치도 삼척시 근덕면 교가리 389 삼척근덕더스테이 제101동 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신성건설산업주식회사 (소유자)	200111-0469556	단독소유	광주광역시 북구 하서로 424, 405호(용두동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월23일 제12196호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신성건설산업주식회사
2	압류	2023년8월28일 제7363호	권리자 삼척시	신성건설산업주식회사
3	가압류	2023년9월18일 제7947호	청구금액 금56,463,443 원 채권자 김보규외 137명	신성건설산업주식회사
4	가압류	2023년9월19일 제7978호	청구금액 금8,879,795,100 원 채권자 한국주택금융공사	신성건설산업주식회사
5	가압류	2024년1월4일 제70호	청구금액 금80,120,000 원(오추월3,175,000원,김경순2,875,000원,김세인3,285,000원,김옥희8,075,000원,서대원1,850,000원,석현진3,175,000원,송경옥4,000,000원,안성호8,135,000원,염승주5,000,000원,윤정례6,100,000원,이보라6,100,000원,이정연5,050,000원,이효주4,650,000원,임안숙4,000,000원,임종민7,150,000원,정준영2,000,000원,홍동민5,500,000원) 채권자 오추월외 16명	신성건설산업주식회사
6	압류	2025년1월7일 제140호	권리자 삼척시	신성건설산업주식회사
7	강제경매개시결정	2025년1월15일 제507호	채권자 주택도시보증공사	신성건설산업주식회사
8	압류	2025년2월12일 제255647호	권리자 국민건강보험공단	신성건설산업주식회사

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 4시56분10초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년10월6일 제9489호	<del>채권최고액 금3,120,000,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	신성건설산 업주식회사
1-1	근저당권변경	2020년10월6일 제9491호	채권최고액 금78,000,000원	신성건설산 업주식회사
2	임차권설정	2023년9월13일 제7847호	임차보증금 금194,000,000원 임차권자 황명옥	신성건설산 업주식회사

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.