



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1411-2024-003381



[건물] 강원특별자치도 강릉시 노암동 595-3

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년9월13일	강원특별자치도 강릉시 노암동 595-3 [도로명주소] 강원특별자치도 강릉시 남부로137번길 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제1층근린생활시설 1층 590.53㎡ 2층 592.12㎡ 3층 307.12㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년9월13일 제27136호		소유자 <del>주식회사호텔누리 110111-7921409</del> <del>강원특별자치도 강릉시 동해대로3304번길</del> <del>31-5,2동 (난곡동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년10월22일 제29997호	2024년9월24일 본점이전	주식회사호텔누리의 주소 강원특별자치도 강릉시 성산면 위촌길 111
2	<del>가압류</del>	<del>2025년1월10일</del> <del>제885호</del>	<del>2025년1월10일</del> <del>서울중앙지방법</del> <del>원의 가압류</del> <del>결정(2025카단8</del> <del>00111)</del>	<del>청구금액 금213,221,475 원</del> 채권자 <del>주식회사 아이엠캐피탈</del> <del>110111-4178730</del> <del>서울 중구 남대문로 125, 8층(다동,</del> <del>아이엠금융센터)</del>
3	임의경매개시결정	2025년1월20일 제1615호	2025년1월17일 춘천지방법원 강릉지원의 임의경매개시결 정(2025타경302 97)	채권자 강릉남부새마을금고 141144-0000965 강릉시 단오장길 26, 강릉남부새마을금고 본점(노암동)
4	<del>가압류</del>	<del>2025년1월23일</del> <del>제2090호</del>	<del>2025년1월23일</del> <del>춘천지방법원</del>	<del>청구금액 금1,402,969,986 원</del> 채권자 <del>중부새마을금고 141144-0000957</del>

[건물] 강원특별자치도 강릉시 노암동 595-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>강릉지원의 가압류 결정(2025카단2 0052)</del>	<del>강릉시 금성로 20 (금학동, 금학상가아파트)</del>
5	가압류	2025년2월17일 제382757호	2025년2월17일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2025카단2 0026)	청구금액 금737,000,000 원 채권자 주식회사 건축공간틀 110111-7946605 서울 노원구 동일로246길 39, 201호(상계동, 극동늘푸른아파트상가)
6	4번가압류등기말소	2025년2월26일 제589386호	2025년2월25일 해제	
7	가압류	2025년3월13일 제960351호	2025년3월13일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 01014)	청구금액 금85,670,000 원 채권자 이필화 730731-***** 파주시 미래로 562, 902동 2103호 (와동동, 가람마을9단지 남양휴튼)
8	2번가압류등기말소	2025년3월19일 제1077754호	2025년3월18일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년9월13일 제27138호	2024년9월13일 설정계약	채권최고액 금3,630,000,000원 채무자 주식회사호텔누리 강원특별자치도 강릉시 동해대로3304번길 31-5, 2동 (난곡동) 근저당권자 강릉남부새마을금고 141144-0000965 강원특별자치도 강릉시 단오장길 26 (노암동) 공동담보목록 제2024-333호
2	근저당권설정	2024년10월22일 제29998호	2024년10월22일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사호텔누리 강원특별자치도 강릉시 성산면 위촌길 111

[건물] 강원특별자치도 강릉시 노암동 595-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 임명규 750510-***** 강원특별자치도 삼척시 대학로 93 (교동) 공동담보목록 제2024-373호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2024-333				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원특별자치도 강릉시 노암동 595-1	춘천지방법원 강릉지원 등기과	7	2024년9월13일 제27138호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 강원특별자치도 강릉시 노암동 595-2	춘천지방법원 강릉지원 등기과	7	2024년9월13일 제27138호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 강원특별자치도 강릉시 노암동 595-3	춘천지방법원 강릉지원 등기과	17	2024년9월13일 제27138호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 강원특별자치도 강릉시 노암동 595-8	춘천지방법원 강릉지원 등기과	9	2024년9월13일 제27138호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 강원특별자치도 강릉시 노암동 595-3	춘천지방법원 강릉지원 등기과	1	2024년9월13일 제27138호 설정계약으로 인하여	

[건물] 강원특별자치도 강릉시 노암동 595-3

목록번호		2024-373			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 강원특별자치도 강릉시 노암동 595-3	춘천지방법원 강릉지원 등기과	2	2024년10월22일 제29998호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 강원특별자치도 강릉시 노암동 595-3	춘천지방법원 강릉지원 등기과	18	2024년10월22일 제29998호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 강원특별자치도 강릉시 노암동 595-1	춘천지방법원 강릉지원 등기과	8	2024년10월22일 제29998호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 강원특별자치도 강릉시 노암동 595-2	춘천지방법원 강릉지원 등기과	8	2024년10월22일 제29998호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 강원특별자치도 강릉시 노암동 595-8	춘천지방법원 강릉지원 등기과	10	2024년10월22일 제29998호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 강릉지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 16시58분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1411-2024-003381

[건물] 강원특별자치도 강릉시 노암동 595-3

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사호텔누리 (소유자)	110111-7921409	단독소유	강원특별자치도 강릉시 성산면 위촌길 111	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년1월20일 제1615호	채권자 강릉남부새마을금고	주식회사호텔누리
5	가압류	2025년2월17일 제382757호	청구금액 금737,000,000 원 채권자 주식회사 건축공간틀	주식회사호텔누리
7	가압류	2025년3월13일 제960351호	청구금액 금85,670,000 원 채권자 이필화	주식회사호텔누리

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년9월13일 제27138호	채권최고액 금3,630,000,000원 근저당권자 강릉남부새마을금고	주식회사호텔누리
2	근저당권설정	2024년10월22일 제29998호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 임명규	주식회사호텔누리

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 4시58분25초