



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1742-1996-040660



[건물] 대구광역시 서구 비산동 2008-163

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월31일	대구광역시 서구 비산동 2008-163	시멘트벽돌조 스라브지붕 2층 소매점 및 주택 1층 소매점 109.8㎡ 2층 주택 79.8㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 04일 전산이기
2		대구광역시 서구 비산동 2008-163 [도로명주소] 대구광역시 서구 염색공단로7길 11-6	시멘트벽돌조 스라브지붕 2층 소매점 및 주택 1층 소매점 109.8㎡ 2층 주택 79.8㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년1월31일 제8715호		소유자 김영환 500217-***** 대구 서구 비산동 2008-163
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 04일 전산이기
2	소유권이전	2005년12월2일 제49866호	2003년5월20일 협의분할에 의한 상속	소유자 김민태 800323-***** 대구 서구 비산동 2008-163
3	소유권이전	2007년7월31일 제57936호	2007년7월8일 매매	소유자 김순옥 561213-***** 대구광역시 서구 중리동 130 광명아파트

[건물] 대구광역시 서구 비산동 2008-163

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				5동 602호 매매목록 제2007-2039호
4	가압류	2018년10월16일 제107557호	2018년10월16일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2018카단2 175)	청구금액 금203,837,250 원 채권자 최영옥 680913-***** 대구 북구 칠곡중앙대로54길 59, 101동 202호(태전동, 이지예아파트101동)
5	가압류	2019년1월17일 제5387호	2019년1월17일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2018카단2 810)	청구금액 금186,795,000 원 채권자 송민소 660420-***** 대구 북구 동북로 345, 101동 1503호(복현동, 복현푸르지오)
6	가압류	2020년1월31일 제12410호	2020년1월31일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단2 431)	청구금액 금244,825,000 원 채권자 임분향 521210-***** 대구 달서구 와룡로43길 36-8 (죽전동)
7	가압류	2020년1월31일 제12415호	2020년1월31일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단2 432)	청구금액 금161,892,000 원 채권자 배숙희 620305-***** 대구 동구 동부로 26, 507동 2104호 (신천동, 신천휴먼시아5단지)
8	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년1월17일 제4432호	2025년1월17일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경304 62)	채권자 송민소 660420-***** 대구광역시 북구 동북로 345, 101동 1503호 (복현동, 복현푸르지오)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월29일 제11430호	2013년1월29일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김순옥 대구광역시 서구 중리동 130 광명아파트 5동 602호 근저당권자 광장신용협동조합 174241-0002396 대구광역시 서구 내당동 308-13 공동담보 토지 대구광역시 서구 비산동 2008-163
2	근저당권설정	2014년5월26일 제68228호	2014년5월26일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김순옥 대구광역시 서구 평리로 215, 5동 602호(중리동, 광명아파트) 근저당권자 이성민 760301-***** 대구광역시 동구 아양로9길 75(신암동) 공동담보 토지 대구광역시 서구 비산동 2008-163
3	근저당권설정	2017년12월26일 제151823호	2017년12월26일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 김순옥 대구광역시 서구 평리로 215, 5동 602호(중리동, 광명아파트) 근저당권자 이성민 760301-***** 대구광역시 중구 재마루길 77, 1203호(남산동, 솔라맨션) 공동담보 토지 대구광역시 서구 비산동 2008-163

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2007-2039			
거래가액	금149,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대구광역시 서구 비산동 2008-163	3	2007년7월8일 매매	
2	[건물] 대구광역시 서구 비산동 2008-163	3	2007년7월8일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1742-1996-040660

[건물] 대구광역시 서구 비산동 2008-163

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순옥 (소유자)	561213-*****	단독소유	대구광역시 서구 중리동 130 광명아파트 5동 602호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2018년10월16일 제107557호	청구금액 금203,837,250 원 채권자 최영옥	김순옥
5	가압류	2019년1월17일 제5387호	청구금액 금186,795,000 원 채권자 송민소	김순옥
6	가압류	2020년1월31일 제12410호	청구금액 금244,825,000 원 채권자 임분향	김순옥
7	가압류	2020년1월31일 제12415호	청구금액 금161,892,000 원 채권자 배숙희	김순옥
8	강제경매개시결정	2025년1월17일 제4432호	채권자 송민소	김순옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년1월29일 제11430호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 광장신용협동조합	김순옥
2	근저당권설정	2014년5월26일 제68228호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 이성민	김순옥
3	근저당권설정	2017년12월26일 제151823호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 이성민	김순옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.