



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-1996-917284



[건물] 충청북도 충주시 교현동 589-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월11일	충청북도 충주시 교현동 589-12	시멘벽돌조시멘기와지붕단 층주택 64.79㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 08일 전산이기
2		충청북도 충주시 교현동 589-12 [도로명주소] 충청북도 충주시 예성6길 45	시멘벽돌조시멘기와지붕단 층주택 64.79㎡	도로명주소 2012년8월28일 등기
3	2016년5월30일	충청북도 충주시 교현동 589-12 [도로명주소] 충청북도 충주시 예성6길 45	시멘벽돌조 시멘기와지붕 단층 주택 64.79㎡ 부속건물 경량철골조 단층 차고 24.4㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년10월14일 제35643호		소유자 추정훈 700508-***** 충주시 교현동 398 동아(아)3-704
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 08일 전산이기
2	소유권이전	2001년10월22일 제40641호	2001년9월20일 매매	소유자 황선권 540226-***** 충주시 연수동 418 유원하나아파트 3-908

[건물] 충청북도 충주시 교현동 589-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2001년10월23일 전거	황선권의 주소 충주시 교현동 589-12 2005년1월14일 부기
3	소유권이전	2005년1월14일 제1758호	2005년1월13일 매매	소유자 권순덕 600604-***** 충주시 교현동 640-44
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년6월21일 제25081호	2005년1월24일 전거	권순덕의 주소 충주시 교현동 589-12
3-2	3번등기명의인표시 변경		2016년5월30일 전거	권순덕의 주소 충청북도 충주시 연수동산로 38, 202동 502호 (연수동, 연수세영리첼2단지) 2016년5월30일 부기
4	소유권이전	2016년5월30일 제24157호	2016년4월20일 매매	소유자 전영혜 780505-***** 경기도 부천시 소사구 심곡로45번길 18, 501호 (심곡본동, 마루캐슬) 매매목록 제2016-811호
5	가압류	2024년5월1일 제16277호	2024년5월1일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단11277)	청구금액 금25,387,261 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
6	가압류	2024년10월2일 제32906호	2024년10월2일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단13147)	청구금액 금6,721,715 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
7	가압류	2024년10월7일 제33223호	2024년10월7일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단53085)	청구금액 금14,635,657 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
8	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1667047호	2025년4월14일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결정	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)

[건물] 충청북도 충주시 교현동 589-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경30471)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년10월22일 제40642호	2001년10월20일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 황선권 충주시 연수동 418 유원하나아파트 3-908 근저당권자 충주야현신용협동조합 151141-0001933 충주시 교현동 595-16 공동담보 토지 충청북도 충주시 교현동 589-12
2	1번근저당권설정등기말소	2005년1월14일 제1757호	2005년1월13일 해지	
3	근저당권설정	2006년6월21일 제25082호	2006년6월21일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 권순덕 충주시 교현동 589-12 근저당권자 충주야현신용협동조합 151141-0001933 충주시 교현동 595-16 공동담보 토지 충청북도 충주시 교현동 589-12
4	3번근저당권설정등기말소	2016년5월25일 제23414호	2016년5월25일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-811			
거래가액	금142,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 충주시 교현동 589-12	4	2016년4월20일 매매	

[건물] 충청북도 충주시 교현동 589-12

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 충청북도 충주시 교현동 589-12	4	2016년4월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 15시53분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-1996-917284

[건물] 충청북도 충주시 교현동 589-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전영혜 (소유자)	780505-*****	단독소유	경기도 부천시 소사구 심곡로45번길 18, 501호 (심곡본동, 마루캐슬)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년5월1일 제16277호	청구금액 금25,387,261 원 채권자 하나카드 주식회사	전영혜
6	가압류	2024년10월2일 제32906호	청구금액 금6,721,715 원 채권자 중소기업은행	전영혜
7	가압류	2024년10월7일 제33223호	청구금액 금14,635,657 원 채권자 주식회사 하나은행	전영혜
8	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1667047호	채권자 현대카드 주식회사	전영혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 3시53분47초