

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 한용 소유물건  
(2025타경30899)

의뢰인: 춘천지방법원 강릉지원 사법보좌관  
김미경

감정평가서번호: yh25-121101

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

영흥감정평가사사무소



영흥감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
송재영

宋在榮



감정평가액	일천사백만원정(₩14,000,000.-)			
의뢰인	춘천지방법원 강릉지원 사법보좌관 김미경	감정평가 목적	법원경매	
제출처	춘천지방법원 강릉지원 경매2계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	한웅 (2025타경30899)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.12.22	2025.12.18 ~ 2025.12.22	2025.12.23

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	14,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩14,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견 I

## I. 감정평가의 목적

본건은 강원특별자치도 강릉시 대전동 소재 “대전모터스(현황 강릉모터스)” 내에 보관 중인 자동차로서, 춘천지방법원 강릉지원의 법원경매 목적의 감정평가임.

## II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가하였음.

## III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

### 1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위해 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025.12.22.임.

### 3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2025.12.18. ~ 2025.12.22.중에 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견 I

## IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

1. 자산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
  - ① 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "원가법"
  - ② 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "거래사례비교법"
  - ③ 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순이익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "수익환원법"
2. 본건 자동차에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거 거래사례비교법을 적용하여 감정평가 하였음.
3. 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 부득이 합리성 검토를 생략하였음.

## V. 감정평가조건

해당사항 없음.

## VI. 그 밖의 사항

- 본건 물건의 차종, 연식, 규격 등은 귀 제시목록에 의하였음.
- 본건 자동차는 강원특별자치도 강릉시 대전동 소재 “대전모터스(현황 강릉모터스)” 내에서 보관중이며, 동 장소에서 실사하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견 I

- 본건 자동차 보험사고 이력사항(출처: 보험개발원)

※ 일련번호1(G80(168더7315))

- 자동차 특수 사고(전손, 도난, 침수) 이력사항 : 이력없음.

- 내차 피해 : 4회(3,183,120원)

- 자기차량손해담보 미가입기간 : 2016년 11월 ~ 2018년 12월, 2020년 02월 ~ 2022년 01월, 2022년 07월 ~ 2025년 10월

- 상대차 피해 : 3회(1,651,441원)

- 특수용도 이력사항 : 영업용도(대여용).

- 조회일자 : 2025.12.23.

- 평가사례

차명(차종)	연식, 주행거리	평가목적	기준시점	감정평가액(원)
G80 (승용 대형)	2017년, 147,677km	법원경매	2025.11.11	15,000,000
G80 (승용 대형)	2017년, 176,417km	법원경매	2025.02.14	14,000,000

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	G80 (승용 대형)	168더 7315	-	2017년	-	KMHGL41DBHU201 463	현대자동차	14,000,000	비준가액
			-	-	휘발유	G6DM	2016-11-14		
	합 계			이	하	여	백	₩14,000,000.-	

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

2017년식, 자동차계기판상 174,791km임.

## (2) 색상

검정임.

## (3) 관리상태

생활스크래치 및 흠집 등이 있으나 전반적인 관리상태는 보통시되며, 전면 헤드램프 일부에 내부 습기 등이 있는 등 연식노후화에 따라 전반적인 점검 및 수리가 필요할 수도 있으니 경매진행 시 참고하시기 바람.

## (4) 사용연료

휘발유(무연)임.

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2024-01-16 ~ 2026-01-15임.

## (6) 기타(옵션등)

자동변속기, 파노라마썬루프, 네비게이션, 후방카메라, 블랙박스, 하이패스룸미러, 헤드업디스플레이, 1열 통풍 및 1,2열 열선시트 등 되어 있음.

# 광역위치도



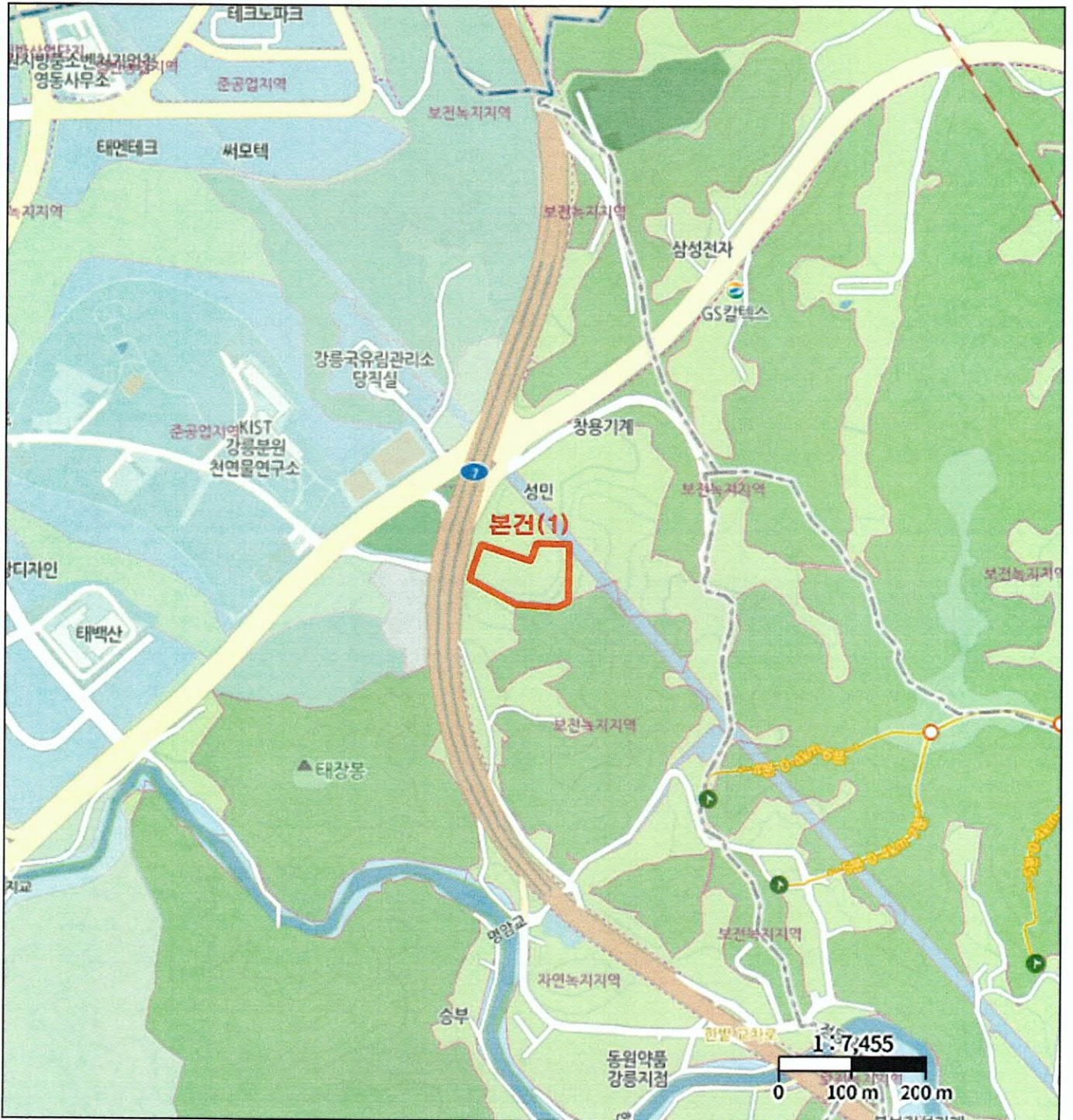
소재지	강원특별자치도 강릉시 대전동 206-3
-----	-----------------------



# 위치도



소재지	강원특별자치도 강릉시 대전동 206-3
-----	-----------------------



# 사진용지



본건 정면



본건 측면

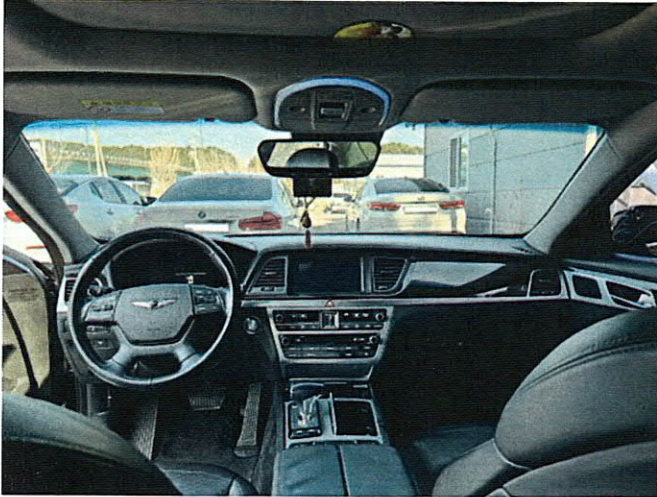


본건 측면



본건 후면

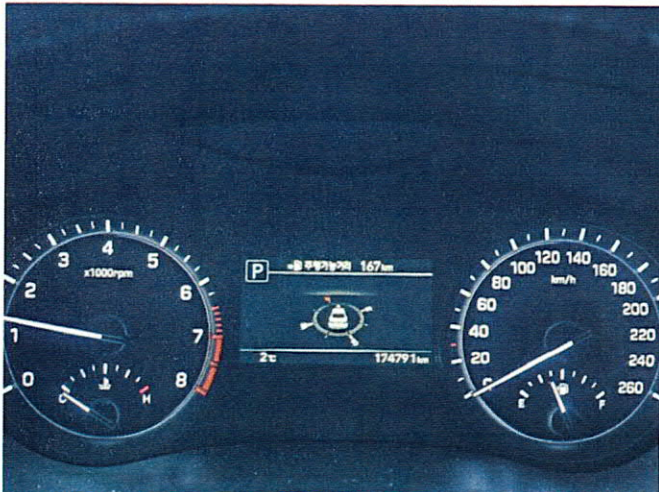
# 사진용지



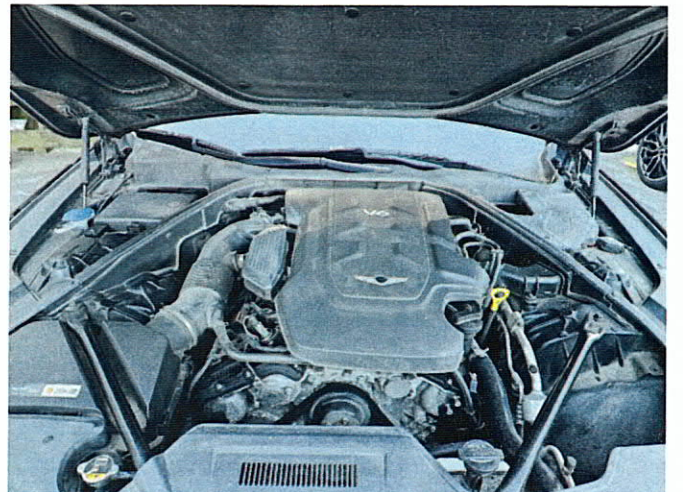
본건 내부



본건 내부

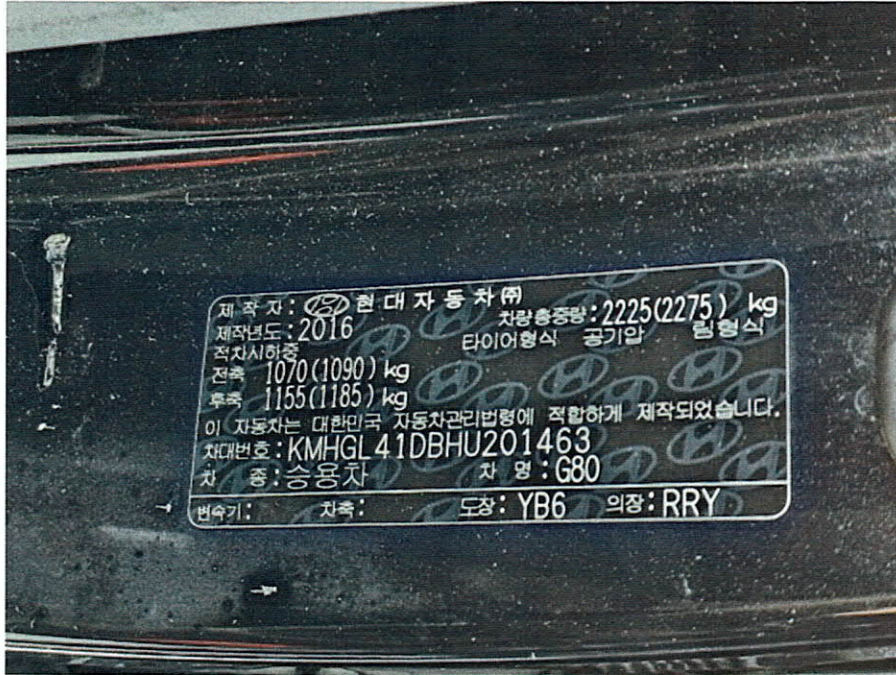


본건 계기판



본건 엔진룸

# 사 진 용 지



본건 명판



본건 헤드램프 내부습기