



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2023-003221



[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 1403 더트루엘수성(근린생활시설) 제201동 제지1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월22일	대구광역시 수성구 범물동 1403 더트루엘수성(근린생활시설) 제201동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 지범로52길 5-6	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 지하1층 근린생활시설 지1층 근린생활시설 608.8896㎡ 지2층 지하주차장 178.4748㎡ 부속건축물 부1)철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경로당 주민공동시설 287.6225㎡ 부2)철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 경비실 15.21㎡ 부3)철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 관리사무소 101.8464㎡ 부4)철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하주차장 기계실 전기실 발전기실 5397.2732㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 수성구 범물동 1403	대	7355㎡	2023년2월22일 등기

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 1403 더트루엘수성(근린생활시설) 제201동 제지1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월22일	제지1층 제101호	철근콘크리트구조 48.8000㎡	
2	2024년4월30일	제지1층 제101호	철근콘크리트구조 40.8000㎡	신청착오
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	7355분의 22.0754	2022년12월29일 대지권 2023년2월22일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기) 2023년2월22일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2024년4월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월22일 제17495호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2023-1749호
2	소유권이전	2023년12월15일 제154622호	2023년12월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동인산업개발 170111-0679285 대구광역시 수성구 용학로25길 51,3층 (두산동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2024년4월30일	2024년4월26일	소유자 이형승 710130-*****

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 1403 더트루엘수성(근린생활시설) 제201동 제지1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제69838호	매매	제주특별자치도 서귀포시 효돈로 146-1 203호(신효동,신효스위트포레아파트) 거래가액 금173,088,300원
4	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4368608호	2025년8월20일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경900 6)	채권자 새마을금고중앙회 101144-0001879 서울 강남구 봉은사로114길 20 (삼성동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월26일 제30715호	2024년2월26일 설정계약	채권최고액 금406,800,000원 채무자 이형승 제주특별자치도 서귀포시 효돈로 146-1,203호(신효동,신효스위트포레) 근저당권자 이곡새마을금고 174244-0001467 대구광역시 달서구 달구벌대로 1298(이곡동)
1-1	1번근저당권이전	2025년6월10일 제2876114호	2025년3월7일 회사합병	근저당권자 성서새마을금고 171844-0001225 대구광역시 달서구 계대동문로 3 (신당동)
1-2	1번근저당권이전	2025년6월10일 제2876192호	2025년4월23일 확정채권양도	근저당권자 새마을금고중앙회 101144-0001879 서울특별시 강남구 봉은사로114길 20 (삼성동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 19시56분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2023-003221

[집합건물] 대구광역시 수성구 범물동 1403 더트루엘수성(근린생활시설) 제201동 제지1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이형승 (소유자)	710130-*****	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 효돈로 146-1 203호(신효동, 신효스위트포레아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4368608호	채권자 새마을금고중앙회	이형승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월26일 제30715호	채권최고액 금406,800,000원 근저당권자 아곡새마을금고	이형승
1-1	근저당권이전	2025년6월10일 제2876114호	근저당권자 성서새마을금고	이형승
1-2	근저당권이전	2025년6월10일 제2876192호	근저당권자 새마을금고중앙회	이형승

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.