



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1412-1996-058610



[건물] 강원특별자치도 원주시 무실동 1444-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년3월21일	강원도 원주시 무실동 1444-3	철근콘크리트조(1층)및 조적조 (변색벽돌 2층)슬래브지붕 지상2층 근린생활시설(사무실) 및 주택(1가구) 1층 124.8㎡ 사무실 2층 124.8㎡ 주택(1가구)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 18일 전산이기
				도로명주소 2012년6월29일 등기
2		강원도 원주시 무실동 1444-3 [도로명주소] 강원도 원주시 행가리1길 84	철근콘크리트조(1층)및 조적조 (변색벽돌 2층)슬래브지붕 지상2층 근린생활시설(사무실) 및 주택(1가구) 1층 124.8㎡ 사무실 2층 124.8㎡ 주택(1가구)	
3		강원특별자치도 원주시 무실동 1444-3 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 행가리1길 84	철근콘크리트조(1층)및 조적조 (변색벽돌 2층)슬래브지붕 지상2층 근린생활시설(사무실) 및 주택(1가구) 1층 124.8㎡ 사무실 2층 124.8㎡ 주택(1가구)	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년3월21일 제9388호		소유자 박동한 590120-***** 원주시 무실동 1444-3
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년8월25일 제37010호	2001년8월10일 선거	박동한의 주소 원주시 단계동 1084-1 성일아파트 602동 103호
2	압류	2003년5월15일 제24879호	2003년5월13일 압류(장세46100 -1913)	권리자 국 처분청 원주세무서
3	가압류	2003년8월25일 제46420호	2003년8월25일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2003카단5 723)	청구금액 금17,600,000원 채권자 김구배 590503-***** 원주시 태장동 128-1 동보렉스아파트 701-703
4	가압류	2003년10월16일 제55709호	2003년10월15일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2003카단6 739)	청구금액 금102,733,365원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (원주남지점)
5	가압류	2003년11월1일 제58879호	2003년11월1일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2003카단7 292)	청구금액 금35,849,975원 채권자 원주참빛신용협동조합 141271-0000982 원주시 명륜1동 263-2
6	가압류	2004년3월17일 제12550호	2004년3월17일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2004카단1 087)	청구금액 금22,052,651원 채권자 대원신용협동조합 141241-0000571 원주시 학성동 326-7

[건물] 강원특별자치도 원주시 무실동 1444-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2004년4월6일 제16044호	2004년4월3일 춘천지방법원원 주지원의 가압류 결정(2004카단1 384)	청구금액 금13,164,568원 채권자 파산자원주세교신용협동조합의파산관계 인예금보험공사 114671-0021454 서울 중구 다동 33
8	7번가압류등기말소	2005년2월2일 제7144호	2005년2월1일 해제	
9	압류	2005년12월5일 제80060호	2005년12월5일 압류(세무과-13 912)	권리자 원주시 3212
10	소유권이전	2009년10월19일 제49964호	2009년10월7일 공매	소유자 박영환 511214-***** 강원도 원주시 무실동 1480-3
11	2번압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 9번압류 등기말소	2009년10월19일 제49964호	2009년10월7일 공매	
12	소유권이전	2010년11월22일 제55044호	2010년11월22일 증여	소유자 임성근 570825-***** 강원도 원주시 무실동 1480-3
12-1	12번등기명의인표시 변경	2012년3월26일 제15785호	2012년2월27일 전거	임성근의 주소 강원도 원주시 행가리1길 116(무실동)
13	사기부소유권이전청 구권가등기	2020년4월21일 제28633호	2020년4월20일 매매예약 (사기 2020년 7월 20일)	가등기권자 김필래 711001-***** 강원도 춘천시 퇴계로 220-20, 308동 1503호(석사동, 현대아파트)
14	13번가등기말소	2020년10월12일 제67480호	2020년10월7일 해제	
15	강제경매개시결정	2021년11월29일 제71324호	2021년11월29일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2021타경345	채권자 우인식 561004-***** 강원도 원주시 시청로 494, 402동 302호 (관설동, 현진에버빌4차아파트)

[건물] 강원특별자치도 원주시 무실동 1444-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0)	
16	압류	2022년2월18일 제9214호	2022년2월18일 압류(징수과-2379)	권리자 원주시 3212
17	16번압류등기말소	2022년4월25일 제23373호	2022년4월25일 해제	
18	15번강제경매개시결정등기말소	2022년4월26일 제23577호	2022년4월25일 취하	
19	가압류	2023년7월5일 제31514호	2023년7월4일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2023카단3297)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 박승렬 충청북도 충주시 충인8길 23-2(충인동)
20	가압류	2024년5월30일 제25021호	2024년5월30일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단198)	청구금액 금14,001,167 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (업무수탁기관농협은행주식회사원주남지점)
21	임의경매개시결정	2024년7월9일 제31546호	2024년7월9일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결정(2024타경1912)	채권자 원주밤음신용협동조합 141241-0000365 강원특별자치도 원주시 중앙로 83 (중앙동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1999년6월24일 제25141호	1999년6월22일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 박동한 원주시 무실동 1444-3 근저당권자 김순옥 631226-***** 원주시 단계동 828-12

[건물] 강원특별자치도 원주시 무실동 1444-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 18일 전산이기
2	근저당권설정	2001년2월5일 제3950호	2001년2월5일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박동환 원주시 무실동 1444-3 근저당권자 박영환 511214-***** 원주시 무실동 1480-3
3	1번근저당권설정등기말소	2001년8월3일 제34073호	2001년8월3일 해지	
4	전세권설정	2001년8월25일 제37011호	2001년8월25일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 2층전부 존속기간 2001년 8월 10일부터 2003년 8월 10일까지 전세권자 이진철 610121-***** 원주시 무실동 1444-3
5	2번근저당권설정, 4번전세권설정 등기말소	2009년10월19일 제49964호	2009년10월7일 공매	
6	근저당권설정	2012년3월26일 제15786호	2012년3월26일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 임성근 강원도 원주시 행가리1길 116 (무실동) 근저당권자 원주농업협동조합 141236-0000267 강원도 원주시 단계동 857-2 (무실지점) 공동담보 토지 강원도 원주시 무실동 1444-3
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 강원도 원주시 무실동 1444-3 토지 강원도 원주시 무실동 1444-9 토지분필로 인하여 2012년5월18일 부가
7	6번근저당권설정등기말소	2014년3월25일 제16943호	2014년3월25일 해지	
8	근저당권설정	2014년11월20일 제65812호	2014년11월20일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 임성근 강원도 원주시 행가리1길 116(무실동) 근저당권자 남원주농업협동조합

[건물] 강원특별자치도 원주시 무실동 1444-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				141236-0000275 강원도 원주시 흥업면 사제로 2 공동담보 토지 강원도 원주시 무실동 1444-3
9	전세권설정	2016년9월5일 제51370호	2016년9월5일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2014년 10월 27일부터 2017년 10월 26일까지 전세권자 전동춘 590708-***** 강원도 원주시 행가리1길 84(무실동)
9-1	9번전세권근저당권 설정	2016년9월6일 제51618호	2016년9월5일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 전동춘 강원도 원주시 행가리1길 84(무실동) 근저당권자 김삼순 460820-***** 강원도 원주시 나비허리길 57, 101동 403호(단구동, 신성미소자옴아파트)
9-2	9번전세권근저당권 설정	2017년5월10일 제24768호	2017년5월1일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 전동춘 강원도 원주시 행가리1길 84(무실동) 근저당권자 김은옥 860523-***** 강원도 원주시 시청로 524, 501동 1206호 (관설동, 원주단관청솔5차아파트)
10	8번근저당권설정등기말소	2019년2월22일 제10442호	2019년2월22일 해지	
11	근저당권설정	2019년10월1일 제61196호	2019년9월30일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 김성기 경기도 안산시 단원구 원선1로 37, 109동 401호(원곡동, 한화꿈에그린아파트) 근저당권자 원홍재 600713-***** 경기도 의정부시 시민로 49, 1509호(가능동, 신동아파라디움) 미국인 환규범 600507-***** 경기도 의정부시 호국로1142번길 22, 103동 2003호(가능동, 브라운스톤홍선) 공동담보목록 제2019-665호
12	근저당권설정	2019년11월1일 제67117호	2019년11월1일 설정계약	채권최고액 금680,400,000원 채무자 손정순

[건물] 강원특별자치도 원주시 무실동 1444-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 안산시 단원구 원선1로 37, 109동 401호(원곡동, 한화꿈에그린아파트) 근저당권자 으뜸새마을금고 164144-0003277 대전광역시 대덕구 동춘당로 175(법동) 공동담보목록 제2019-753호
13	11번근저당권설정등기말소	2019년11월1일 제67119호	2019년11월1일 해지	
14	9-2번근저당권설정등기말소	2019년11월1일 제67120호	2019년11월1일 해지	
15	9-1번근저당권설정등기말소	2019년11월1일 제67121호	2019년11월1일 해지	
16	9번전세권설정등기말소	2019년11월1일 제67122호	2019년11월1일 해지	
17	12번근저당권설정등기말소	2020년10월12일 제67481호	2020년10월7일 해지	
18	근저당권설정	2020년10월12일 제67485호	2020년10월7일 설정계약	채권최고액 금1,620,000,000원 채무자 임성근 강원도 원주시 행가리1길 116(무실동) 근저당권자 원주밝음신용협동조합 141241-0000365 강원도 원주시 중앙로 83(중앙동) 공동담보목록 제2020-739호
18-1	18번근저당권변경	2021년5월14일 제29913호	2021년5월14일 변경계약	채권최고액 금920,000,000원
19	(1)근저당권설정	2021년6월21일 제37619호	2021년6월21일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 임성근 강원도 원주시 행가리1길 116(무실동) 근저당권자 김계수 550320-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 111동 1001호(방이동, 올림픽션수, 기자촌아파트) 공동담보목록 제2021-496호
19	(2)근저당권설정	2021년6월21일 제37619호	2021년6월21일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 임성근 강원도 원주시 행가리1길 116(무실동)

[건물] 강원특별자치도 원주시 무실동 1444-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 이상국 490804-***** 서울특별시 광진구 동일로22길 50(화양동) 공동담보목록 제2021-497호
20	19번(1)근저당권설 정등기말소	2022년4월25일 제23379호	2022년4월25일 해지	
21	19번(2)근저당권설 정등기말소	2022년4월25일 제23380호	2022년4월25일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호 2019-665					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 원주시 무실동 1443	춘천지방법원 원주지원 등기과	5	2019년10월1일 제61196호 설정계약으로 인하여	2019년11월1일 제67119호 해지
2	[건물] 강원도 원주시 무실동 1443	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2019년10월1일 제61196호 설정계약으로 인하여	2019년11월1일 제67119호 해지
3	[토지] 강원도 원주시 무실동 1444-3	춘천지방법원 원주지원 등기과	7	2019년10월1일 제61196호 설정계약으로 인하여	2019년11월1일 제67119호 해지
4	[건물] 강원도 원주시 무실동 1444-3	춘천지방법원 원주지원 등기과	11	2019년10월1일 제61196호 설정계약으로 인하여	2019년11월1일 제67119호 해지
5	[토지] 강원도 원주시 무실동 1444-8	춘천지방법원 원주지원 등기과	1	2019년10월1일 제61196호 설정계약으로 인하여	2019년11월1일 제67119호 해지

[건물] 강원특별자치도 원주시 무실동 1444-3

목록번호	2019-753				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 원주시 무실동 1443	춘천지방법원 원주지원 등기과	6	2019년11월1일 제67117호 설정계약으로 인하여	2020년10월12일 제67481호 해지
2	[건물] 강원도 원주시 무실동 1443	춘천지방법원 원주지원 등기과	2	2019년11월1일 제67117호 설정계약으로 인하여	2020년10월12일 제67481호 해지
3	[건물] 강원도 원주시 무실동 1444-3	춘천지방법원 원주지원 등기과	12	2019년11월1일 제67117호 설정계약으로 인하여	2020년10월12일 제67481호 해지
4	[토지] 강원도 원주시 무실동 1444-8	춘천지방법원 원주지원 등기과	2	2019년11월1일 제67117호 설정계약으로 인하여	2020년10월12일 제67481호 해지
5	[토지] 강원도 원주시 무실동 1443-3	춘천지방법원 원주지원 등기과	5	2019년11월1일 제67117호 설정계약으로 인하여	2020년10월12일 제67481호 해지
6	[토지] 강원도 원주시 무실동 1444-9	춘천지방법원 원주지원 등기과	9	2019년11월1일 제67117호 설정계약으로 인하여	2020년10월12일 제67481호 해지
7	[토지] 강원도 원주시 무실동 1444-3	춘천지방법원 원주지원 등기과	8	2019년11월1일 제67117호 설정계약으로 인하여	2020년10월12일 제67481호 해지

[건물] 강원특별자치도 원주시 무실동 1444-3

목록번호	2020-739				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 원주시 무실동 1443	춘천지방법원 원주지원 등기과	11	2020년10월12일 제67485호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 강원도 원주시 무실동 1443	춘천지방법원 원주지원 등기과	5	2020년10월12일 제67485호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 강원도 원주시 무실동 1443-2	춘천지방법원 원주지원 등기과	10	2020년10월12일 제67485호 설정계약으로 인하여	2021년5월14일 제29911호 일부포기
4	[토지] 강원도 원주시 무실동 1443-3	춘천지방법원 원주지원 등기과	10	2020년10월12일 제67485호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 강원도 원주시 무실동 1444-3	춘천지방법원 원주지원 등기과	13	2020년10월12일 제67485호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 강원도 원주시 무실동 1444-3	춘천지방법원 원주지원 등기과	18	2020년10월12일 제67485호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 강원도 원주시 무실동 1444-8	춘천지방법원 원주지원 등기과	7	2020년10월12일 제67485호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 강원도 원주시 무실동 1444-9	춘천지방법원 원주지원 등기과	14	2020년10월12일 제67485호 설정계약으로 인하여	

[건물] 강원특별자치도 원주시 무실동 1444-3

목록번호	2021-496				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 원주시 무실동 1443	춘천지방법원 원주지원 등기과	13	2021년6월21일 제37619호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제23379호 해지
2	[건물] 강원도 원주시 무실동 1443	춘천지방법원 원주지원 등기과	6	2021년6월21일 제37619호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제23379호 해지
3	[토지] 강원도 원주시 무실동 1444-3	춘천지방법원 원주지원 등기과	15	2021년6월21일 제37619호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제23379호 해지
4	[건물] 강원도 원주시 무실동 1444-3	춘천지방법원 원주지원 등기과	19	2021년6월21일 제37619호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제23379호 해지
5	[토지] 강원도 원주시 무실동 1444-8	춘천지방법원 원주지원 등기과	9	2021년6월21일 제37619호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제23379호 해지
6	[토지] 강원도 원주시 무실동 1443-3 임성근지분	춘천지방법원 원주지원 등기과	14	2021년6월21일 제37619호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제23379호 해지
7	[토지] 강원도 원주시 무실동 1444-9 임성근지분	춘천지방법원 원주지원 등기과	18	2021년6월21일 제37619호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제23379호 해지

[건물] 강원특별자치도 원주시 무실동 1444-3

목록번호	2021-497				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 원주시 무실동 1443	춘천지방법원 원주지원 등기과	13	2021년6월21일 제37619호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제23380호 해지
2	[건물] 강원도 원주시 무실동 1443	춘천지방법원 원주지원 등기과	6	2021년6월21일 제37619호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제23380호 해지
3	[토지] 강원도 원주시 무실동 1444-3	춘천지방법원 원주지원 등기과	15	2021년6월21일 제37619호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제23380호 해지
4	[건물] 강원도 원주시 무실동 1444-3	춘천지방법원 원주지원 등기과	19	2021년6월21일 제37619호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제23380호 해지
5	[토지] 강원도 원주시 무실동 1444-8	춘천지방법원 원주지원 등기과	9	2021년6월21일 제37619호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제23380호 해지
6	[토지] 강원도 원주시 무실동 1443-3 임성근지분	춘천지방법원 원주지원 등기과	14	2021년6월21일 제37619호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제23380호 해지
7	[토지] 강원도 원주시 무실동 1444-9 임성근지분	춘천지방법원 원주지원 등기과	18	2021년6월21일 제37619호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제23380호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-1996-058610

[건물] 강원특별자치도 원주시 무실동 1444-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임성근 (소유자)	570825-*****	단독소유	강원도 원주시 행가리1길 116(무실동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	가압류	2023년7월5일 제31514호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 박승렬	임성근
20	가압류	2024년5월30일 제25021호	청구금액 금14,001,167 원 채권자 신용보증기금	임성근
21	임의경매개시결정	2024년7월9일 제31546호	채권자 원주밤음신용협동조합	임성근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2020년10월12일 제67485호	채권최고액 금1,620,000,000원 근저당권자 원주밤음신용협동조합	임성근
18-1	근저당권변경	2021년5월14일 제29913호	채권최고액 금920,000,000원	임성근

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 22일 오후 3시40분42초