



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1412-2019-003907



[건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 후용리 502-8

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월19일	<del>강원도 원주시 문막읍 후용리 502-8</del> [도로명주소] <del>강원도 원주시 문막읍 견훤로 856</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕</del> <del>4층 다가구주택,</del> <del>제1,2층근린생활시설</del> 1층 129.3㎡ 2층 232.47㎡ 3층 201.75㎡ 4층 201.75㎡	
2		강원특별자치도 원주시 문막읍 후용리 502-8 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 문막읍 견훤로 856	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다가구주택, 제1,2층근린생활시설 1층 129.3㎡ 2층 232.47㎡ 3층 201.75㎡ 4층 201.75㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월19일 제15200호		공유자 지분 2분의 1 장현택 660823-***** <del>강원도 원주시 반곡길 131-1(반곡동)</del> 지분 2분의 1 김미순 680125-***** <del>강원도 원주시 반곡길 131-1(반곡동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년3월5일 제10826호	2023년6월30일 주소변경	장현택의 주소 강원특별자치도 원주시 세계로 106(반곡동)

[건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 후용리 502-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년3월5일 제10827호	2023년6월30일 주소변경	김미순의 주소 강원특별자치도 원주시 세계로 106(반곡동)
2	<del>1번장현택지분가압류</del>	<del>2019년4월30일 제25025호</del>	<del>2019년4월29일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2019카단233)</del>	<del>청구금액 금14,640,500 원 채권자 김영민 620910-***** 강원도 원주시 문막읍 원문로 1832</del>
3	<del>가압류</del>	<del>2019년10월29일 제66129호</del>	<del>2019년10월29일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2019카단10978)</del>	<del>청구금액 금188,286,000 원 채권자 김한나 원주시 건강로 17, 403(반곡동)</del>
4	2번가압류등기말소	2019년12월13일 제76920호	2019년12월12일 해제	
5	<del>가압류</del>	<del>2020년1월6일 제659호</del>	<del>2020년1월6일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2019카단647)</del>	<del>청구금액 금13,500,000 원 채권자 세창강재주식회사 110111-1788409 경기도 남양주시 와부읍 수레로 294</del>
6	5번가압류등기말소	2020년2월25일 제12053호	2020년2월19일 집행취소결정	
7	3번가압류등기말소	2021년6월9일 제35385호	2021년5월25일 취소결정	
8	1번장현택지분가압류	2024년3월5일 제10797호	2024년3월5일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단10279)	청구금액 금27,149,978 원 채권자 주식회사한성저축은행 154211-0003630 충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32 (대전지점)
9	공유자전원지분전부 이전청구권가등기	2024년3월5일 제10828호	2024년3월5일 매매예약	가등기권자 이연수 710830-***** 강원특별자치도 원주시 라용정길 3-5, 202호 (관설동)

[건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 후용리 502-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	1번김미순지분(갑구 1번2분의1)가압류	2024년5월27일 제24366호	2024년5월27일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단1 0688)	청구금액 금59,143,318 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 강원특별자치도 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (원주지점)
11	1번장현택지분가압 류	2024년6월19일 제28223호	2024년6월19일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단1 0801)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 윤재홍 880126-***** 강원특별자치도 원주시 반곡길 131-1, 203호(반곡동)
12	1번장현택지분가압 류	2024년6월20일 제28410호	2024년6월20일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단2 45)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 채수현 930323-***** 강원특별자치도 원주시 반곡길 131-1(반곡동)
13	임의경매개시결정	2024년7월23일 제33818호	2024년7월23일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2024타경215 1)	채권자 원주신용협동조합 141241-0000399 원주시 중앙로 118 (중앙동)
14	1번장현택지분강제 관리신청	2024년7월24일 제33922호	2024년7월24일 춘천지방법원원 주지원의 강제관리개시 결정(2024타기1 050)	채권자 원주원예농업협동조합 141236-0000168 강원특별자치도 원주시 무실로 182 (단계동)
15	1번장현택지분보전 처분	2024년9월19일 제45140호	2024년9월19일 춘천지방법원의 임원재산보전처 분(2024회단100 0)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위
16	1번장현택지분회생 절차개시	2024년11월14일 제55134호	2024년11월14일 춘천지방법원의	

[건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 후용리 502-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			회생절차개시결정(2024회단1000)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월19일 제15201호	2019년3월19일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 장현택 강원도 원주시 반곡길 131-1(반곡동) 근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399 강원도 원주시 중앙로 118(중앙동) 공동담보 토지 강원도 원주시 문막읍 후용리 502-8
2	전세권설정	2023년3월24일 제12766호	2023년2월24일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 3층 복서측 24㎡ 존속기간 2023년 2월 1일부터 2024년 1월 30일까지로 한다. 전세권자 윤여진 030605-***** 강원도 원주시 문막읍 견훤로 856, 304호 도면 제2023-119호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시07분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2019-003907

[건물] 강원특별자치도 원주시 문막읍 후용리 502-8

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미순 (공유자)	680125-*****	2분의 1	강원특별자치도 원주시 세계로 106(반곡동)	1
장현택 (공유자)	660823-*****	2분의 1	강원특별자치도 원주시 세계로 106(반곡동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년3월5일 제10797호	청구금액 금27,149,978 원 채권자 주식회사한성저축은행	장현택
9	소유권이전청구권가등기	2024년3월5일 제10828호	가등기권자 이연수	김미순 등
10	가압류	2024년5월27일 제24366호	청구금액 금59,143,318 원 채권자 강원신용보증재단	김미순
11	가압류	2024년6월19일 제28223호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 윤재홍	장현택
12	가압류	2024년6월20일 제28410호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 채수현	장현택
13	임의경매개시결정	2024년7월23일 제33818호	채권자 원주신용협동조합	김미순 등
14	강제관리신청	2024년7월24일 제33922호	채권자 원주원예농업협동조합	장현택
15	보전처분	2024년9월19일 제45140호	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위	장현택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년3월19일 제15201호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 원주신용협동조합	김미순 등
2	전세권설정	2023년3월24일 제12766호	전세금 금50,000,000원 전세권자 윤여진	김미순 등

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 4시7분3초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.