

춘천시방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2024타경2151 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 3. 19. 근저당권		배당요구종기	2024. 10. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김원민	미상(306 호로 전입)	현황조사	주거 임차인				2022.12.23			
손혜민	미상(204 호로 전입)	현황조사	주거 임차인				2024.02.01			
오문희	미상(401 호로 전입)	현황조사	주거 임차인				2024.03.05			
윤여진	3층 복서측 24㎡	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2023.02.01.~ 2024.01.30.	50,000,000					
	미상(304 호로 전입)	현황조사	주거 임차인				2023.02.24			
	304호	권리신고	주거 임차인	2023.02.01.~	50,000,000		2023.02.24.	2023.02.24.	2024.8.20.	
장서윤	미상(303 호로 전입)	현황조사	주거 임차인				2024.04.08			
정민주	미상(305 호로 전입)	현황조사	주거 임차인				2023.01.12			
정용찬	미상(203 호로 전입)	현황조사	주거 임차인				2022.01.18			
진현	2001호(계 약서상 201호)	현황조사	주거 임차인	2022.01.27~	50,000,000		2022.01.21			
	201호	권리신고	주거 임차인	2022.01.27.~ 2025.01.21.	50,000,000		2022.01.21.	2024.08.08.	2024.8.8.	
하수민	미상(307 호로 전입)	현황조사	주거 임차인				2024.01.24			

<p><비고></p> <p>전입인 김원민, 손혜민, 오문희, 장서윤, 정민주, 정용찬, 하수민 : 각 임대차관계 불분명</p>
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>
<p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각, 제시외 건물 포함 - 건축물현황도상 1층 좌측은 주차장이나 현황 음식점으로 이용중 - 건축물대장상 2층 용도는 제2종근린생활시설(사무소)이나 현황 다가구주택 - 목록1 일부 접도구역 저축, 감정평가액은 이를 감안한 가격임

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2151

[물건 1]

- 강원특별자치도 원주시 문막읍 후용리 502-8
대 771m²
- 강원특별자치도 원주시 문막읍 후용리 502-8
[도로명주소] 강원특별자치도 원주시 문막읍 견훤로 856
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
4층 다가구주택, 제1,2종근린생활시설
1층 129.3m²
2층 232.47m²
3층 201.75m²
4층 201.75m²

제시외 2-1 태양광 발전설비 태양광판넬 등 1식

감정평가액 1,449,478,800

- 일괄매각, 제시외 건물 포함
- 건축물현황도상 1층 좌측은 주차장이나 현황 음식점으로 이용중
- 건축물대장상 2층 용도는 제2종근린생활시설(사무소)이나 현황 다가구주택
- 목록1 일부 접도구역 저촉, 감정평가액은 이를 감안한 가격임