



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1412-2009-006213



[건물] 강원특별자치도 원주시 판부면 금대리 447-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년6월25일	강원도 원주시 판부면 금대리 447-3	토조 목조지붕틀위 너와지붕 2층 단독주택 1층 105.57㎡ 2층 46.58㎡	
2		강원도 원주시 판부면 금대리 447-3 [도로명주소] 강원도 원주시 판부면 영원산성길 12-31	토조 목조지붕틀위 너와지붕 2층 단독주택 1층 105.57㎡ 2층 46.58㎡	도로명주소 2021년8월25일 등기
3		강원특별자치도 원주시 판부면 금대리 447-3 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 판부면 영원산성길 12-31	토조 목조지붕틀위 너와지붕 2층 단독주택 1층 105.57㎡ 2층 46.58㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년6월25일 제30213호		소유자 이종록 641120-***** 강원도 원주시 판부면 금대리 447-3
2	소유권이전	2021년4월6일 제21789호	2021년1월6일 매매	소유자 이한렬 730409-***** 강원도 홍천군 홍천읍 변영로 2 매매목록 제2021-623호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년6월2일 제24745호	2022년8월1일 주소변경	이한렬의 주소 인천광역시 강화군 화도면 마니산로584번길 17
3	임의경매개시결정	2024년5월20일	2024년5월20일	채권자 원주신용협동조합 141241-0000399

[건물] 강원특별자치도 원주시 관부면 금대리 447-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제23407호	춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2024타경149 3)	원주시 중앙로 118 (중앙동)
4	가압류	2024년5월28일 제24594호	2024년5월28일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단1 95)	청구금액 금20,528,216 원 채권자 서석새마을금고 145244-0001777 강원특별자치도 홍천군 서석면 풍암리
5	3번임의경매개시결 정등기말소	2024년6월3일 제25728호	2024년5월30일 취하	
6	임의경매개시결정	2024년8월5일 제36011호	2024년8월5일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2024타경404 030)	채권자 정우선 700119-***** 원주시 나비허리길 22, 102동 1106호 [단구동, 단구동현전에비빌(1)]
7	가압류	2024년9월25일 제45947호	2024년9월23일 춘천지방법원 홍천군법원의 가압류 결정(2024카단5 096)	청구금액 금20,186,879 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92 (지족동, 국민은행대전콜센터) 2층 금융관리실
8	6번임의경매개시결 정등기말소	2024년10월17일 제50196호	2024년10월11일 취하	
9	임의경매개시결정	2024년12월12일 제59204호	2024년12월12일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2024타경347 5)	채권자 원주신용협동조합 141241-0000399 원주시 중앙로 118 (중앙동)
10	가압류	2025년1월17일 제2348호	2025년1월17일 춘천지방법원 원주지원의	청구금액 금19,403,230 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동,

[건물] 강원특별자치도 원주시 관부면 금대리 447-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단1 0151)	서울보증보험) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월10일 제46349호	2016년8월8일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 이종록 강원도 원주시 관부면 영원산성길 12-31 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (원주금융센터) 공동담보 토지 강원도 원주시 관부면 금대리 447-3
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년10월19일 제69163호	2020년10월19일 해지	
3	근저당권설정	2021년4월6일 제21790호	2021년4월6일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이한렬 강원도 홍천군 홍천읍 번영로 2 근저당권자 원주신용협동조합 141241-0000399 강원도 원주시 중앙로 118 (중앙동) 공동담보 토지 강원도 원주시 관부면 금대리 447-3
4	근저당권설정	2023년6월2일 제24746호	2023년6월2일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 이한렬 인천광역시 강화군 화도면 마니산로584번길 17 근저당권자 정우선 700119-***** 강원도 원주시 나비허리길 22, 102동 1106호(단구동, 현진에버빌1) 공동담보 토지 강원도 원주시 관부면 금대리 447-3
5	4번근저당권설정등 기말소	2025년4월30일 제2082030호	2025년4월28일 해지	

[건물] 강원특별자치도 원주시 판부면 금대리 447-3

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-623			
거래가액	금320,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 원주시 판부면 금대리 447-3	3	2021년1월6일 매매	
2	[건물] 강원도 원주시 판부면 금대리 447-3	2	2021년1월6일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 13시06분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2009-006213

[건물] 강원특별자치도 원주시 관부면 금대리 447-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이한렬 (소유자)	730409-*****	단독소유	인천광역시 강화군 화도면 마니산로584번길 17	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월28일 제24594호	청구금액 금20,528,216 원 채권자 서석새마을금고	이한렬
7	가압류	2024년9월25일 제45947호	청구금액 금20,186,879 원 채권자 소상공인시장진흥공단	이한렬
9	임의경매개시결정	2024년12월12일 제59204호	채권자 원주신용협동조합	이한렬
10	가압류	2025년1월17일 제2348호	청구금액 금19,403,230 원 채권자 서울보증보험주식회사	이한렬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년4월6일 제21790호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 원주신용협동조합	이한렬

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.