



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1451-2016-002402



[건물] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 소사리 1048-17

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2016년8월11일</del>	<del>강원도 횡성군 안흥면 소사리 1048-17 [도로명주소] 강원도 횡성군 안흥면 봉화로 882-24</del>	<del>철근콘크리트구조 스라브위성글지붕 단층 주택 149.19㎡</del>	
2		강원특별자치도 횡성군 안흥면 소사리 1048-17 [도로명주소] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 봉화로 882-24	철근콘크리트구조 스라브위성글지붕 단층 주택 149.19㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월11일 제19531호		소유자 심상재 670523-***** <del>강원도 횡성군 안흥면 안흥동길 20</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년9월2일 제21241호	2016년8월24일 전거	심상재의 주소 강원도 횡성군 안흥면 봉화로 882-24
2	<del>가압류</del>	<del>2016년8월24일 제20402호</del>	<del>2016년8월24일 춘천지방법원 원주지원 횡성군법원의 가압류 결정(2016카단3 2)</del>	<del>청구금액 금17,010,000 원 채권자 농업회사법인한울주식회사 145111-0012478 강원도 횡성군 우천면 경강로 3864</del>
3	2번가압류등기말소	2016년9월5일 제21296호	2016년9월5일 해제	

[건물] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 소사리 1048-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	<del>2019년2월27일 제3122호</del>	<del>2019년2월27일 압류(징수부-19 0227)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주횡성지사)</del>
5	4번압류등기말소	2019년3월4일 제3306호	2019년3월4일 해제	
6	가압류	<del>2020년2월7일 제1794호</del>	<del>2020년2월7일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2020카단1 0081)</del>	<del>청구금액 금115,000,000 원 채권자 주식회사이산 154411-0027751 충청북도 괴산군 문광면 모래재로원터3길 29-21(문법리) (충북괴산군문광면모래재로원터3길29-21)</del>
7	6번가압류등기말소	2020년2월20일 제2690호	2020년2월13일 해제	
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년9월29일 제17076호</del>	<del>2021년9월29일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2021타경295 2)</del>	<del>채권자 주식회사대일종합토건 230111-0220019 강원도 춘천시 동내면 너부래길 5</del>
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2021년10월12일 제17741호	2021년10월6일 취하	
10	가압류	2022년1월12일 제580호	2022년1월11일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2022카단8 )	청구금액 금45,310,469 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (원주지점)
11	가압류	2022년1월17일 제897호	2022년1월17일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2022카단1 0045)	청구금액 금107,459,375 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(문산동)
12	가압류	2022년1월21일	2022년1월21일	청구금액 금256,759,325 원

[건물] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 소사리 1048-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1145호	춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2022카단7 )	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가) (농림수산업자신용보증기금관리기관 농업협동조합중앙회 원주권역보증센터) (농협은행주식회사원주지점)
13	가압류	2022년1월26일 제1299호	2022년1월26일 춘천지방법원 영월지원의 가압류 결정(2022카단3 )	청구금액 금60,942,746 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가) (대관령원예농업협동조합장평지점)
14	가압류	2022년1월27일 제1396호	2022년1월27일 춘천지방법원 영월지원 평창군법원의 가압류 결정(2022카단1 006)	청구금액 금10,754,601 원 채권자 대관령원예농업협동조합 145036-0000035 강원도 평창군 대관령면 대관령로 94 (장평지점)
15	가압류	2022년2월16일 제2197호	2022년2월16일 춘천지방법원 원주지원 횡성군법원의 가압류 결정(2022카단1 011)	청구금액 금5,054,400 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)
16	가압류	2022년3월3일 제3012호	2022년3월3일 춘천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 0107)	청구금액 금45,156,621 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (홍천군지부)
17	가압류	2022년3월4일 제3032호	2022년3월2일 춘천지방법원의 가압류 결정(2022카합1 0022)	청구금액 금255,887,523 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가) (업무수탁기관농협은행주식회사홍천군지부)
18	가압류	2022년3월21일 제3840호	2022년3월21일 춘천지방법원의	청구금액 금26,000,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608

[건물] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 소사리 1048-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단1 0166)	강원도 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가)
19	가압류	2022년4월7일 제4822호	2022년4월7일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2022카단9 7)	청구금액 금192,473,934 원 채권자 안흥농업협동조합 145136-0000041 강원도 횡성군 안흥면 안흥로 35
20	가압류	2022년4월12일 제5124호	2022년4월12일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2022카단9 6)	청구금액 금50,452,254 원 채권자 안흥농업협동조합 145136-0000041 강원도 횡성군 안흥면 안흥로 35 (농업협동조합중앙회의업무수탁기관)
21	가압류	2022년4월25일 제5993호	2022년4월25일 춘천지방법원 원주지원 횡성군법원의 가압류 결정(2022카단8 )	청구금액 금5,220,253 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
22	<del>보전처분</del>	<del>2022년6월10일 제8895호</del>	<del>2022년3월31일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2022회단100 024)</del>	<del>금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위</del>
23	<del>회생절차개시</del>	<del>2022년6월13일 제9042호</del>	<del>2022년4월21일 서울회생법원의 회생절차개시결 정(2022회단100 024)</del>	
24	22번보전처분, 23번회생절차개시등 기말소	2023년7월4일 제9471호	2023년6월5일 회생절차폐지결 정	
25	가압류	2024년5월13일	2024년5월13일	청구금액 금5,297,385 원

[건물] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 소사리 1048-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6304호	춘천지방법원 원주지원 횡성군법원의 가압류 결정(2024카단1 028)	채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295(인계동) (서울지점)
26	압류	2024년8월9일 제11602호	2024년8월9일 압류(징수부-24 0809)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주횡성지사)
27	임의경매개시결정	2024년12월26일 제18219호	2024년12월26일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2024타경355 0)	채권자 안흥농업협동조합 145136-0000041 강원 횡성군 안흥면 안흥로 35
28	압류	2025년6월25일 제3216483호	2025년6월11일 압류(세무회계 과-002801)	권리자 횡성군 3233

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월2일 제21242호	2016년9월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 심상재 강원도 횡성군 안흥면 봉화로 882-24 근저당권자 안흥농업협동조합 145136-0000041 강원도 횡성군 안흥면 안흥로 35 공동담보 토지 강원도 횡성군 안흥면 소사리 1048-17 토지 강원도 횡성군 안흥면 소사리 1048-35
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월12일 제4146호</del>	<del>2018년3월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 심상재 강원도 횡성군 안흥면 봉화로 882-24 근저당권자 조민규 721012-***** 강원도 원주시 판부면 매봉길 6-10, 403호</del>

[건물] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 소사리 1048-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 강원도 횡성군 안흥면 소사리 1048-17 심상채지분</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2020년2월13일 제2270호	2020년2월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 횡성등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월19일 16시28분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1451-2016-002402

[건물] 강원특별자치도 횡성군 안흥면 소사리 1048-17

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심상재 (소유자)	670523-*****	단독소유	강원도 횡성군 안흥면 봉화로 882-24	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2022년1월12일 제580호	청구금액 금45,310,469 원 채권자 농협은행주식회사	심상재
11	가압류	2022년1월17일 제897호	청구금액 금107,459,375 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	심상재
12	가압류	2022년1월21일 제1145호	청구금액 금256,759,325 원 채권자 농업협동조합중앙회	심상재
13	가압류	2022년1월26일 제1299호	청구금액 금60,942,746 원 채권자 농업협동조합중앙회	심상재
14	가압류	2022년1월27일 제1396호	청구금액 금10,754,601 원 채권자 대관령원예농업협동조합	심상재
15	가압류	2022년2월16일 제2197호	청구금액 금5,054,400 원 채권자 농협은행주식회사	심상재
16	가압류	2022년3월3일 제3012호	청구금액 금45,156,621 원 채권자 농협은행주식회사	심상재
17	가압류	2022년3월4일 제3032호	청구금액 금255,887,523 원 채권자 농업협동조합중앙회	심상재
18	가압류	2022년3월21일 제3840호	청구금액 금26,000,000 원 채권자 강원신용보증재단	심상재
19	가압류	2022년4월7일 제4822호	청구금액 금192,473,934 원 채권자 안흥농업협동조합	심상재
20	가압류	2022년4월12일 제5124호	청구금액 금50,452,254 원 채권자 안흥농업협동조합	심상재
21	가압류	2022년4월25일 제5993호	청구금액 금5,220,253 원 채권자 신한카드주식회사	심상재
25	가압류	2024년5월13일 제6304호	청구금액 금5,297,385 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	심상재
26	압류	2024년8월9일 제11602호	권리자 국민건강보험공단	심상재

출력일시 : 2025년 11월 19일 오후 4시28분10초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	임의경매개시결정	2024년12월26일 제18219호	채권자 안흥농업협동조합	심상재
28	압류	2025년6월25일 제3216483호	권리자 황성군	심상재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년9월2일 제21242호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 안흥농업협동조합	심상재

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.