



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1412-1996-615576



[집합건물] 강원특별자치도 원주시 명륜동 764 현대아파트 제202동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1990년9월24일	강원도 원주시 명륜동 764 현대아파트 제202동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 803.699㎡ 2층 773.279㎡ 3층 773.279㎡ 4층 773.279㎡ 5층 773.279㎡ 6층 773.279㎡ 7층 773.279㎡ 8층 773.279㎡ 9층 773.279㎡ 10층 773.279㎡ 11층 773.279㎡ 12층 773.279㎡ 13층 773.279㎡ 14층 773.279㎡ 15층 687.584㎡ 지층 783.749㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 08일 전산이기
2		강원도 원주시 명륜동 764 현대아파트 제202동 [도로명주소] 강원도 원주시 서원대로 308	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 803.699㎡ 2층 773.279㎡ 3층 773.279㎡ 4층 773.279㎡ 5층 773.279㎡ 6층 773.279㎡ 7층 773.279㎡ 8층 773.279㎡ 9층 773.279㎡	

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 명륜동 764 현대아파트 제202동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 773.279㎡ 11층 773.279㎡ 12층 773.279㎡ 13층 773.279㎡ 14층 773.279㎡ 15층 687.584㎡ 지층 783.749㎡	
3		강원특별자치도 원주시 명륜동 764 현대아파트 제202동 [도로명주소] 강원특별자치도 원주시 서원대로 308	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 803.699㎡ 2층 773.279㎡ 3층 773.279㎡ 4층 773.279㎡ 5층 773.279㎡ 6층 773.279㎡ 7층 773.279㎡ 8층 773.279㎡ 9층 773.279㎡ 10층 773.279㎡ 11층 773.279㎡ 12층 773.279㎡ 13층 773.279㎡ 14층 773.279㎡ 15층 687.584㎡ 지층 783.749㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 강원도 원주시 명륜동 764	대	19260㎡	1990년9월13일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 08일 전산이기
2	1. 강원특별자치도 원주시 명륜동 764	대	19260㎡	2023년6월12일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월13일	제3층 제301호	철근콘크리트조 84.945㎡	도면편철장 제3책 제1045면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 08일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	19260분의 53.097	1990년8월27일 대지권 1990년9월13일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 08일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1993년12월7일 제32973호	1993년12월6일 매매	소유자 김정기 610413-***** 원주시 명륜동 764 현대아파트 202동 301호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년1월31일 전거	김정기의 주소 대전 서구 관저동 1137 구봉마을 506-905 2005년2월25일 부기
2	소유권이전	2005년2월25일 제11707호	2005년2월17일 매매	소유자 우명희 631224-***** 원주시 명륜동 764 현대아파트 202-301
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년9월9일 제41528호	2006년11월20일 전거	우명희의 주소 강원도 원주시 단계동 1095-1 이편한세상아파트 106-1902
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년9월26일 제54333호	2011년10월31일 도로명주소	우명희의 주소 강원도 원주시 봉화로 67, 106동 1902호(단계동, 이편한세상아파트)

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 명륜동 764 현대아파트 제202동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2024년1월4일 제366호	2024년1월4일 압류(징세과-티 908)	권리자 국 처분청 원주세무서장
4	가압류	2024년1월10일 제1401호	2024년1월10일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단1 0011)	청구금액 금44,991,589 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	가압류	2024년1월12일 제2097호	2024년1월12일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단1 0036)	청구금액 금41,205,425 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
6	강제경매개시결정	2024년9월13일 제44833호	2024년9월13일 춘천지방법원 원주지원의 강제경매개시결 정(2024타경404 917)	채권자 주식회사 팜스코 131111-0042950 안성시 미양면 제2공단4길 33
7	가압류	2024년12월3일 제57866호	2024년12월3일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단4 27)	청구금액 금41,103,301 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (원주여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년3월9일 제14250호	2005년3월9일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 우명화 원주시 명륜동 764 현대아파트 202-301 근저당권자 원주축산업협동조합 141237-0000314 원주시 일산동 223-8

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 명륜동 764 현대아파트 제202동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2007년10월8일 제52145호	2007년10월5일 해지	
3	근저당권설정	2010년9월9일 제41529호	2010년9월9일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 우명희 강원도 원주시 단계동 1095-1 이편한세상아파트 106-1902 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (원주시지부)
4	3번근저당권설정등기말소	2011년12월6일 제68722호	2011년12월6일 해지	
5	근저당권설정	2014년9월26일 제54334호	2014년9월26일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사금돈 강원도 원주시 지정면 월송리 338-19 근저당권자 농업회사법인주식회사다비유중 134611-0005993 경기도 안성시 일죽면 서동대로 7381-8 공동담보 토지 강원도 원주시 지정면 월송리 572 건물 강원도 원주시 단계동 1095-1 봉화산이편한세상 제106동 제19층 제1902호
6	5번근저당권설정등기말소	2016년9월7일 제51834호	2016년9월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-1996-615576

[집합건물] 강원특별자치도 원주시 명륜동 764 현대아파트 제202동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우명희 (소유자)	631224-*****	단독소유	강원도 원주시 봉화로 67, 106동 1902호(단계동,이편한세상아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년1월4일 제366호	권리자 국	우명희
4	가압류	2024년1월10일 제1401호	청구금액 금44,991,589 원 채권자 삼성카드 주식회사	우명희
5	가압류	2024년1월12일 제2097호	청구금액 금41,205,425 원 채권자 하나카드 주식회사	우명희
6	강제경매개시결정	2024년9월13일 제44833호	채권자 주식회사 팜스코	우명희
7	가압류	2024년12월3일 제57866호	청구금액 금41,103,301 원 채권자 농협은행 주식회사	우명희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.