



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1412-2015-006454



[건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 370-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		강원도 원주시 지정면 판대리 370-4	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 (평스라브)지붕 3층 제2종근린생활시설 1층 64.5㎡ 2층 194.45㎡ 3층 119.85㎡	2015년9월10일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3		강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 370-4	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 (평스라브)지붕 3층 제2종근린생활시설 1층 64.5㎡ 2층 194.45㎡ 3층 119.85㎡	2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 원치하 550825-***** 강원도 원주시 지정면 구재로 40-13 지분 2분의 1 원서화 820902-***** 서울특별시 강서구 강서로7길 118, 802호(화곡동, 현대홈타운) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2015년9월10일 등기

[건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 관대리 370-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년11월9일 제64678호	2016년7월12일 전거	원서화의 주소 강원도 원주시 지정면 구재로 40-13
2	가처분	2015년9월10일 제58374호	2015년9월9일 춘천지방법원 원주지원의 가처분결정(2015카단705)	피보전권리 신축건물에 대한 추가근저당권설정 등기 청구권 채권자 유에이치케이제삼차유동화전문유한회사 110114-0134699 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동,유원빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2016년11월11일 제65329호	2016년11월9일 해제	
4	1번원서화지분가압류	2017년9월5일 제48006호	2017년9월5일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류 결정(2017카단8327)	청구금액 금14,400,000 원 채권자 상림건양주식회사 경기도 남양주시 진건읍 진관로502번길 7(진관리)
5	4번가압류등기말소	2017년11월2일 제58458호	2017년11월1일 해제	
6	가압류	2018년4월20일 제22639호	2018년4월20일 수원지방법원의 가압류 결정(2018카단100127)	청구금액 금351,009,184 원 채권자 이상배 경기도 용인시 수지구 수지로 68, 105동 1201호(상현동, 벽산블루밍아파트)
7	임의경매개시결정	2018년7월20일 제38684호	2018년7월20일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결정(2018타경502131)	채권자 주식회사뉴아리원대부 110111-4887274 서울특별시 관악구 과천대로 947, 7층 701호(남현동, 사당타워)
8	7번임의경매개시결정등기말소	2019년7월30일 제44641호	2019년7월22일 부동산임의경매 각하	

[건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 370-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2020년7월1일 제45729호	2020년6월30일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2020타경502 387)	채권자 주식회사 뉴아리원대부 110111-4887274 서울 관악구 과천대로 947, 7층, 701호 (남현동, 사당타워)
10	1번원치하지분압류	2020년7월6일 제46540호	2020년7월6일 압류(징수부-20 0706)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주형성지사)
11	1번원치하지분압류	2020년10월27일 제70888호	2020년10월27일 압류(징수과-12 618)	권리자 원주시 3212
12	1번원서화지분압류	2020년10월27일 제70891호	2020년10월27일 압류(징수과-12 618)	권리자 원주시 3212
13	9번임의경매개시결 정등기말소	2021년4월13일 제23125호	2021년3월31일 부동산임의경매 각하	
14	가압류	2021년6월28일 제39071호	2021년6월28일 수원지방법원의 가압류 결정(2021카단5 03644)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 설경자 570712-***** 경기도 수원시 영통구 영통로153번길 36-10, 다동 303호
15	10번압류등기말소	2021년7월9일 제41710호	2021년7월9일 해제	
16	1번원치하지분가압 류	2021년11월26일 제71093호	2021년11월26일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2021카단9 65)	청구금액 금5,000,000 원 채권자 주식회사한양강업 110111-0864838 서울특별시 송파구 중대로10길 40-25 (가락동)
17	12번압류등기말소	2022년5월11일 제26647호	2022년5월11일 해제	
18	1번원서화지분가압	2022년11월11일	2022년11월11일	청구금액 금54,248,274 원

[건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 370-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	제58891호	춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2022카단11020)	채권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 재봉로 225 (대인동, 광주은행본점빌딩)
19	가압류	2022년11월14일 제59143호	2022년11월14일 수원지방법원의 가압류 결정(2022카단506086)	청구금액 금57,898,786 원 채권자 설경자 경기도 수원시 영통구 영통로153번길 36-10, 다동 303호
20	임의경매개시결정	2024년9월27일 제46711호	2024년9월27일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결정(2024타경405347)	채권자 주식회사 뉴아리원대부 110111-4887274 서울 관악구 과천대로 947, 7층 701호 (남현동, 사당타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월9일 제64679호	2016년11월9일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김용남 서울특별시 동대문구 한천로55길 9, 102동 502호(이문동,삼익아파트) 근저당권자 주식회사뉴아리원대부 110111-4887274 서울특별시 관악구 과천대로 947, 7층 701호(남현동,사당타워)
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 건물 강원도 원주시 지정면 판대리 370-3 가동 건물 강원도 원주시 지정면 판대리 370-3 나동 2017년9월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2015-006454

[건물] 강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 370-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원서화 (공유자)	820902-*****	2분의 1	강원도 원주시 지정면 구재로 40-13	1
원치하 (공유자)	550825-*****	2분의 1	강원도 원주시 지정면 구재로 40-13	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2018년4월20일 제22639호	청구금액 금351,009,184 원 채권자 이상배	원서화 등
11	압류	2020년10월27일 제70888호	권리자 원주시	원치하
14	가압류	2021년6월28일 제39071호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 설경자	원서화 등
16	가압류	2021년11월26일 제71093호	청구금액 금5,000,000 원 채권자 주식회사한양강업	원치하
18	가압류	2022년11월11일 제58891호	청구금액 금54,248,274 원 채권자 주식회사광주은행	원서화
19	가압류	2022년11월14일 제59143호	청구금액 금57,898,786 원 채권자 설경자	원서화 등
20	임의경매개시결정	2024년9월27일 제46711호	채권자 주식회사 뉴아리원대부	원서화 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년11월9일 제64679호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사뉴아리원대부	원서화 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 6시27분53초