



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1412-2022-002436



[건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 577-35

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|--|---|--|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년2월14일 | 강원도 원주시 태장동 577-35 [도로명주소] 강원도 원주시 포란재로 38-6 | 철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 3층 다가구 주택 1층 120.68㎡ 2층 197.58㎡ 3층 197.58㎡ | |
| 2 | | 강원특별자치도 원주시 태장동 577-35 [도로명주소] 강원도 원주시 포란재로 38-6 | 철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 3층 다가구 주택 1층 120.68㎡ 2층 197.58㎡ 3층 197.58㎡ | 2023년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------|----------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2022년2월14일 제8087호 | | 소유자 신재항 860712-***** 강원도 원주시 시청로 40, 708동 1005호(무실동, 원주무실7주공아파트) |
| 2 | 임의경매개시결정 | 2023년2월20일 제7063호 | 2023년2월20일 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결 정(2023타경300 667) | 채권자 꿈드림새마을금고 141244-0000640 강원도 원주시 원문로 120(단계동) |
| 3 | 2번임의경매개시결 정등기말소 | 2024년7월29일 제34709호 | 2024년7월26일 취하 | |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2024년10월16일 | 2024년10월16일 | 채권자 꿈드림새마을금고 141244-0000640 |

[건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 577-35

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|---------|-------------------------------------|---------------------------|
| | | 제49998호 | 춘천지방법원 원주지원의 임의경매개시결정(2024타경405767) | 강원특별자치도 원주시 원문로 120 (단계동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년2월28일 제11924호 | 2022년2월28일 추가설정계약 | 채권최고액 금684,000,000원 채무자 신재항 강원도 원주시 시청로 40, 708동 1005호(무실동, 원주무실7주공아파트) 근저당권자 꿈드림새마을금고 141244-0000640 강원도 원주시 원문로 120(단계동) 공동담보 토지 강원도 원주시 태장동 577-35 토지 강원도 원주시 태장동 577-38 신재항지분의 담보물에 추가 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2024년3월7일 제11161호 | 2023년12월15일 확정채권양도 | 근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) |
| 1-2 | 1번근저당권경정 | | | 근저당권자 꿈드림새마을금고 141244-0000640 강원도 원주시 원문로 120(단계동) 4번등기로 인하여 1번 등기명의인 회복 2024년8월5일 부기 |
| 2 | 주택임차권 | 2024년2월27일 제9553호 | 2024년2월27일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (24카임6) | 임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물 중 3층 301호(별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ의 각 점을 순차로 연결한 선내 59.87㎡) 임대차계약일자 2022년2월17일 주민등록일자 2022년2월18일 점유개시일자 2022년2월18일 확정일자 2022년2월21일 임차권자 홍윤기 911023-***** 강원특별자치도 원주시 포란재로 38-6, 301호(태장동) 도면 제2024-109호 |
| 3 | 주택임차권 | 2024년6월24일 | 2024년6월24일 | 임차보증금 금50,000,000원 |

열람일시 : 2025년09월22일 13시55분07초

[건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 577-35

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------|-----------------------|--|---|
| | | 제28908호 | 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2024카임1074) | 범 위 건물 중 3층 302호(별지도면 표시 가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㅅ,ㅇ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 59.87㎡) 임대차계약일자 2022년2월18일 주민등록일자 2022년2월21일 점유개시일자 2022년2월17일 확정일자 2022년2월22일 임차권자 김미연 940427-***** 강원특별자치도 원주시 포란재로 38-6, 302호(태장동) 도면 제2024-387호 |
| 4 | 1-1번근저당권이전 등기말소 | 2024년7월25일 제34400호 | 2024년7월23일 해제 | |
| 5 | 주택임차권 | 2024년8월9일 제36926호 | 2024년8월8일 춘천지방법원 원주지원의 임차권등기명령 (2024카임1098) | 임차보증금 금50,000,000원 범 위 3층 197.85㎡ 중 가,나,다,르,ㅁ,ㅂ,ㄱ의 ㄱ각점을 순차로 연결한 선내 부분 59.87㎡(303호) 임대차계약일자 2022년2월17일 주민등록일자 2023년3월16일 점유개시일자 2022년2월17일 확정일자 2022년2월24일 임차권자 서광현 790118-***** 강원특별자치도 원주시 포란재로 38-6, 303호(태장동) 도면 제2024-473호 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 원주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월22일 13시55분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1412-2022-002436

[건물] 강원특별자치도 원주시 태장동 577-35

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 신재항 (소유자) | 860712-***** | 단독소유 | 강원도 원주시 시청로 40, 708동 1005호(무실동, 원주무실7주공아파트) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|--------------|-------|
| 4 | 임의경매개시결정 | 2024년10월16일 제49998호 | 채권자 꿈드림새마을금고 | 신재항 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년2월28일 제11924호 | 채권최고액 금684,000,000원 근저당권자 꿈드림새마을금고 | 신재항 |
| 1-2 | 근저당권경정 | | 근저당권자 꿈드림새마을금고 | 신재항 |
| 2 | 임차권설정 | 2024년2월27일 제9553호 | 임차보증금 금50,000,000원 임차권자 홍윤기 | 신재항 |
| 3 | 임차권설정 | 2024년6월24일 제28908호 | 임차보증금 금50,000,000원 임차권자 김미연 | 신재항 |
| 5 | 임차권설정 | 2024년8월9일 제36926호 | 임차보증금 금50,000,000원 임차권자 서광현 | 신재항 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 22일 오후 1시55분7초