

춘천시방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2024타경406111 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 15.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 9. 6. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지적경계불분명 - 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 원상회복 필요하고 입찰기일 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 관서에 미리 발급 문의 바람) - 지상에 매각에서 제외된 제시외 건물 소재(법정지상권 성립여부 불분명) - 지적도상 미개설 도로와 접하나 현황 맹지 - 공부상 전이나 현황 임야화된 휴경지 및 일부 제시외 건물 건부지 - 감정평가액(최저매각가격)은 제시외 건물로 인해 제한받는 정도를 감안하고 지상에 소재하는 수목을 포함한 가격임 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경406111

[물건 1]

- 강원특별자치도 횡성군 강림면 월현리 543-1
전 6612m²

감정평가액	119,016,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.06	28,576,000	2,857,600
2회	2026.05.11	20,003,000	2,000,300
3회	2026.06.15	14,002,000	1,400,200
4회	2026.07.20	9,801,000	980,100

- 지적경계불분명
- 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 원상회복 필요하고 입찰기일 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 관서에 미리 발급 문의 바람)
- 지상에 매각에서 제외된 제시외 건물 소재(법정지상권 성립여부 불분명)
- 지적도상 미개설 도로와 접하나 현황 맹지
- 공부상 전이나 현황 임야화된 휴경지 및 일부 제시외 건물 건부지
- 감정평가액(최저매각가격)은 제시외 건물로 인해 제한받는 정도를 감안하고 지상에 소재하는 수목을 포함한 가격임