



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-019482



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 279-21 다원리치빌5차 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월10일	서울특별시 구로구 개봉동 279-21 다원리치빌5차 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로10길 19(개봉동)	철근콘크리트구조 평지붕 6층 도시형생활주택-단지형다세 대주택 1층 30.47㎡ 2층 131.33㎡ 3층 131.33㎡ 4층 119.47㎡ 5층 84.15㎡ 6층 83.33㎡ 우탑1층 19.14㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 279-21	대	290.6㎡	2021년8월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월10일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 28.01㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	290.6분의 19.498	2021년7월30일 대지권 2021년8월10일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월10일 제177295호		공유자 지분 10분의 8 서인석 680902-***** 서울특별시 구로구 구일로4길 65, 110동 203호(구로동,주공아파트) 지분 10분의 2 박현정 800814-***** 서울특별시 영등포구 국회대로53길 24-11,202호(당산동,계명오피스텔)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년8월10일 제177297호	2021년8월10일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)(청라지점)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-13039호</del>
3	소유권이전	2022년1월28일 제24621호	2022년1월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10분의 8 서인석 680902-***** 서울특별시 구로구 구일로4길 65, 110동 203호(구로동,주공아파트) 지분 10분의 2 박현정 800814-***** 서울특별시 영등포구 국회대로53길 24-11, 202호(당산동,계명오피스텔)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2022년2월18일 제39958호	2022년1월28일 매매	소유자 김보현 911212-***** 서울특별시 동대문구 망우로4길 20 (전농동) 거래가액 금289,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년2월18일 제39959호	2022년2월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년7월24일 제131074호	2023년7월24일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 동대문세무서장

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 279-21 다원리치빌5차 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			35021)	
6	강제경매개시결정	2025년3월14일 제991723호	2025년3월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경910 1)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월2일 제198243호	2023년10월31일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3111)	임차보증금 금289,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년12월9일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2021년12월9일 임차권자 오제복 860207-***** 서울특별시 구로구 개봉로10길 19, 403호 (개봉동, 다원리치빌5차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 19시58분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-019482

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 279-21 다원리치빌5차 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김보현 (소유자)	911212-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 망우로4길 20 (전농동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월18일 제39959호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김보현
5	압류	2023년7월24일 제131074호	권리자 국	김보현
6	강제경매개시결정	2025년3월14일 제991723호	채권자 주택도시보증공사	김보현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월2일 제198243호	임차보증금 금289,000,000원 임차권자 오제복	김보현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.