

춘천시방법원 원주지원

매각물건명세서

사건	2024타경406609 부동산강제경매 2025타경787(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 15.	담임법관 (사법보좌관)	최문수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2009. 6. 5. 근저당권			배당요구종기	2025. 3. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각 - 목록 2,3 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 입찰기일 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 관서에 미리 발급 문의 바람) - 목록 1 농지취득자격증명 불필요(제2종 일반주거지역, 태장1동 사실조회회신) - 공부상 답이나 현황 전 - 지상에 매각에서 제외된 비닐하우스 3동, 간이화장실 소재 - 목록 2,3 일부 대로3류 저축, 완충녹지 저축 - 감정평가액(최저매각가격)은 일부 도시계획시설로서 제한받는 정도를 감안한 가격임 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경406609

[물건 1]

- 강원특별자치도 원주시 태장동 164-3
답 910m²
- 강원특별자치도 원주시 태장동 164-4
답 1799m²
- 강원특별자치도 원주시 태장동 164-1
답 213m²

감정평가액		1,172,849,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.06	281,601,000	28,160,100
2회	2026.05.11	197,121,000	19,712,100
3회	2026.06.15	137,985,000	13,798,500
4회	2026.07.20	96,590,000	9,659,000

- 일괄매각
- 목록 2,3 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 입찰기일 전 농지취득자격증명 신청이 가능하므로 해당 관서에 미리 발급 문의 바람)
- 목록 1 농지취득자격증명 불필요(제2종 일반주거지역, 태장1동 사실조회회신)
- 공부상 답이나 현황 전
- 지상에 매각에서 제외된 비닐하우스 3동, 간이화장실 소재
- 목록 2,3 일부 대로3류 저촉, 완충녹지 저촉
- 감정평가액(최저매각가격)은 일부 도시계획시설로서 제한받는 정도를 감안한 가격임